Barrierefreie Wohnung

Objektnummer: 1559

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

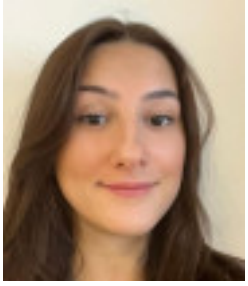
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf-Zissersdorf
Baujahr:	1984
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,05
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Sonstige Kosten:	108,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

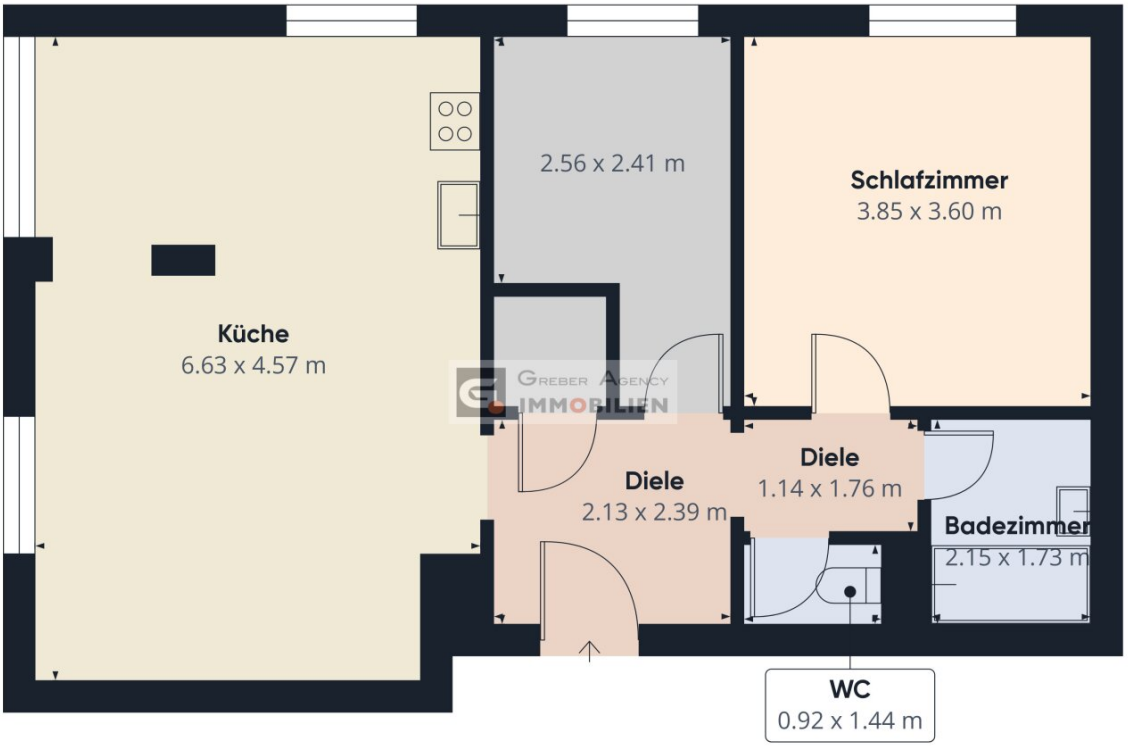
GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien



Greber Agency IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

64.63 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Als allein vermittlungsbeauftragtes Immobilienbüro bieten wir folgende Immobilie zum Kauf an:

Beim gegenständlich zum Kauf angebotene Objekt handelt es sich um eine sofort beziehbare barrierefreie Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca 64 Quadratmeter in traumhafter, idyllischer Ruhelage umgeben von Wäldern.

Zimmer/Anordnung

Alle Zimmer dieser sehr hellen und gepflegten Wohnung sind vom Vorzimmer/Flur aus zentral begehbar. Insgesamt hat die Wohnung drei Zimmer (Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer welches zur Zeit als Arbeitszimmer genutzt wird). Das Bad und das WC sind voneinander getrennt und verfliest. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Dies ist nur eine kurze Beschreibung. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie weiteres Informationsmaterial (inkludiert auch den Wohnungsplan) an.

Machen Sie sich selbst ein Bild

Die beste Beschreibung kann der Einzigartigkeit dieser traumhaften Immobilie nicht gerecht werden und ersetzt deshalb noch lange keine Besichtigung vor Ort.

Wenn Sie sich selbst ein Bild machen wollen und die Liegenschaft besichtigen wollen, rufen Sie an, um einen ganz persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren. - **Tel: 0676 317 44 84**

Ganz persönlich vereinbarte Besichtigungstermine sind gerne auch an Wochenenden, an Sonn- und Feiertagen möglich

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS: Unser Datenverwaltungsprogramm kann ohne

vollständigen Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse nicht arbeiten! Anfragen werden nur mit vollständiger Adressangabe bearbeitet!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <4.000m
Polizei <9.500m
Geldautomat <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap