Wohnen am Waldrand!



Objektnummer: 7509/99
Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:**

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2540 Bad Vöslau

1975

Voll saniert Neubau 83,31 m² 91,77 m² 3,50

1

C 69,50 kWh / m² * a

D 2,45

288.000,00 € 187,86 €

21,84€

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien Karl-Millöcker-Gasse 16 2542 Kottingbrunn









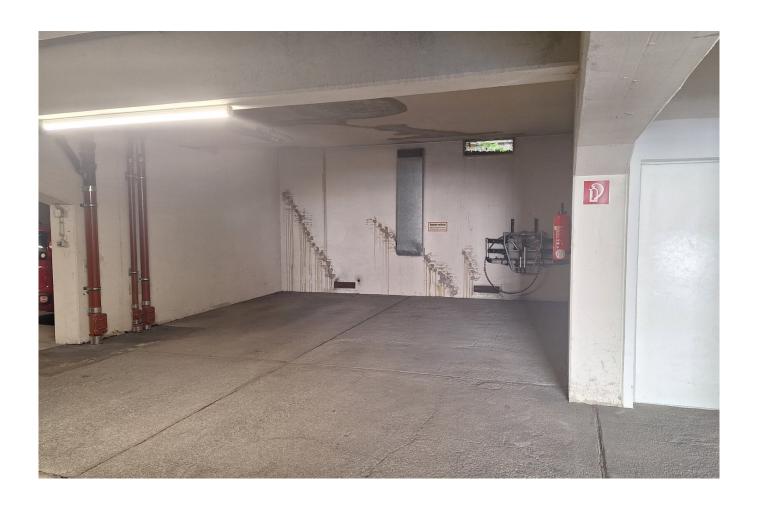












Objektbeschreibung

Die Wohnung im 4. OG ist bequem mit einem Aufzug zu erreichen und verfügt über eine wunderbare Aussicht. Sie wurde vor ca. 6 Jahren komplett renoviert und ist mit einem modernen und pflegeleichten Laminatboden ausgestattet. Bad und WC wurden ebenfalls erneuert. Durch die Integration der Küche in den Wohnbereich ist ein modernes und großzügiges Wohnfeeling entstanden. Das großzügige Vorzimmer wirkt einladend und bietet genug Stauraum. Ein weiteres Highlight ist ein sehr großer Schrank- und Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist ab ca. Juni 2025 beziehbar.

Das Richtige für Sie? Dann schicken Sie mir Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn <5.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap