außergewöhnliche Liegenschaft - umgebauter Stadl im loftähnlichen Stil mit Pool zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6515

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7051 Großhöflein
Wohnfläche:	245,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	F 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	399.000,00 €

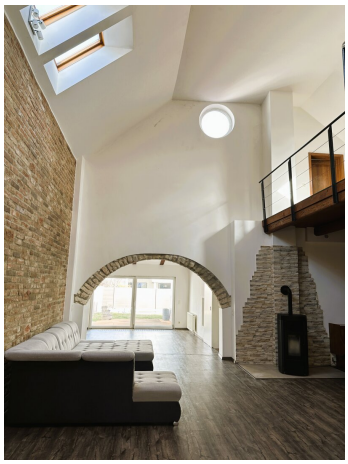
Ihr Ansprechpartner

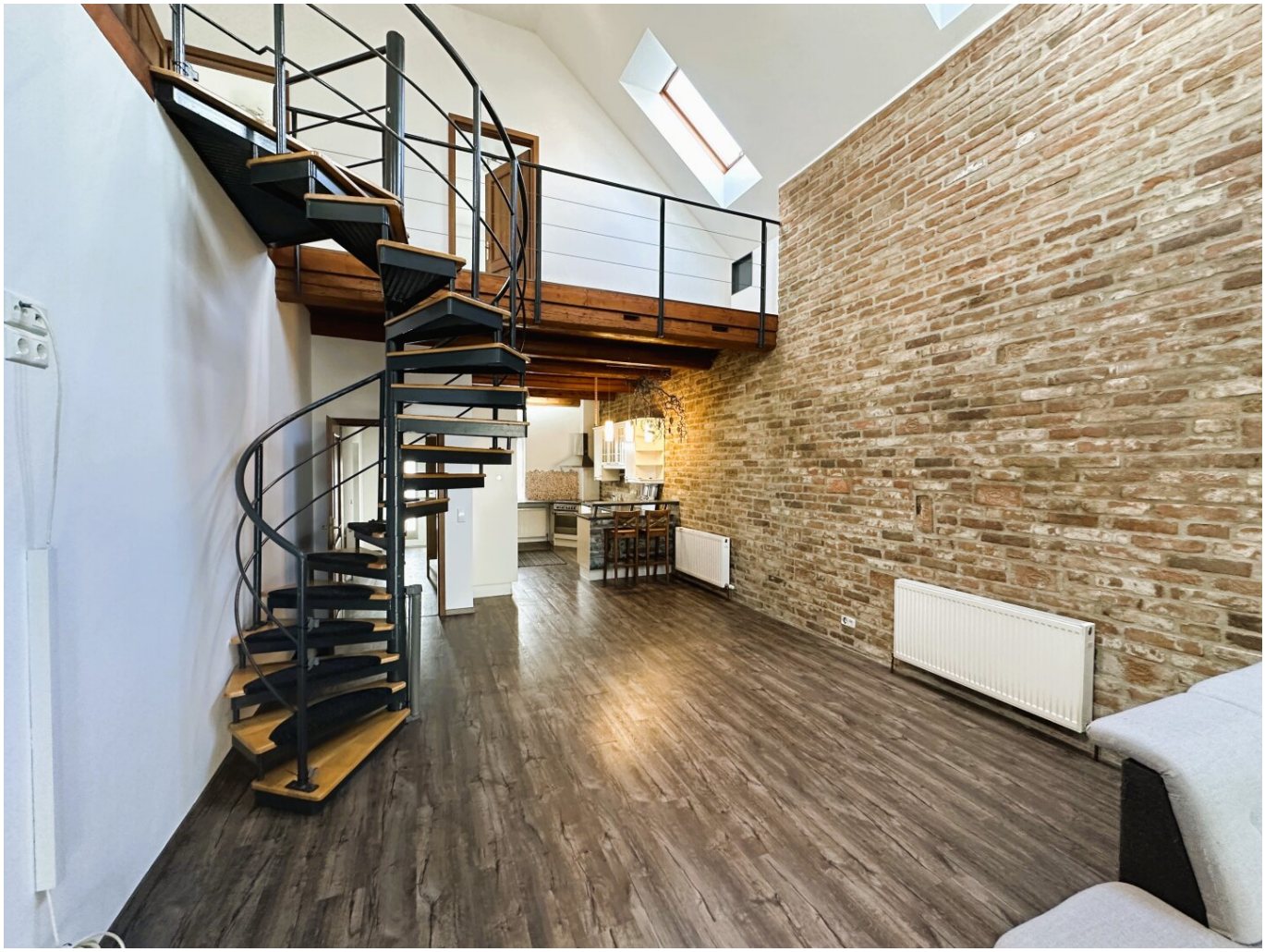
Immobilien Permoser

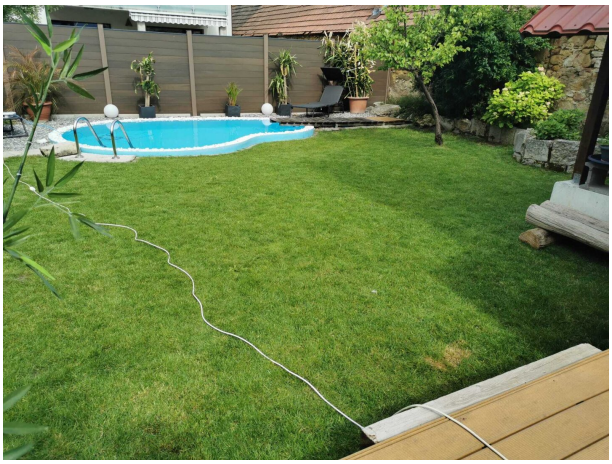
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

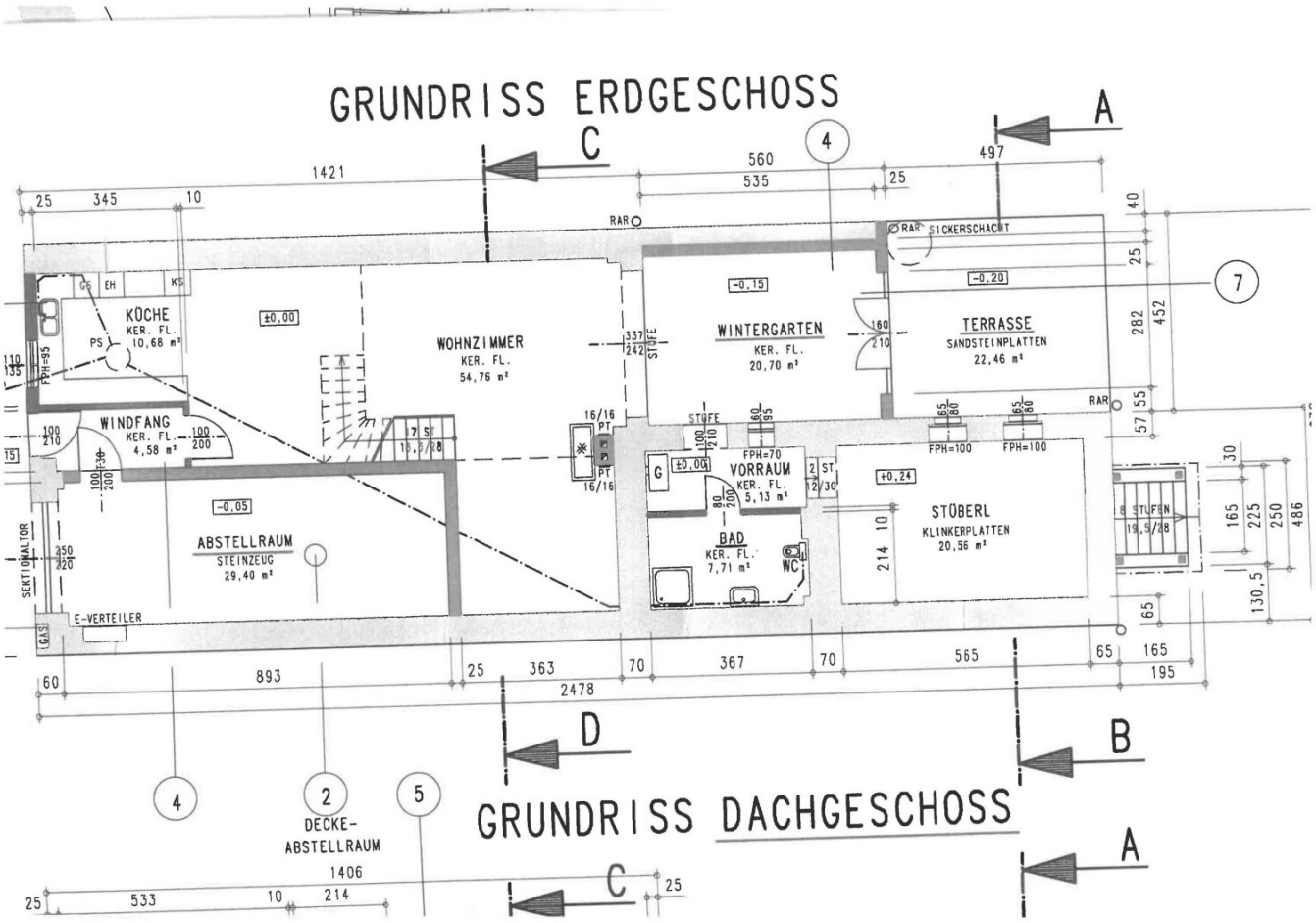
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

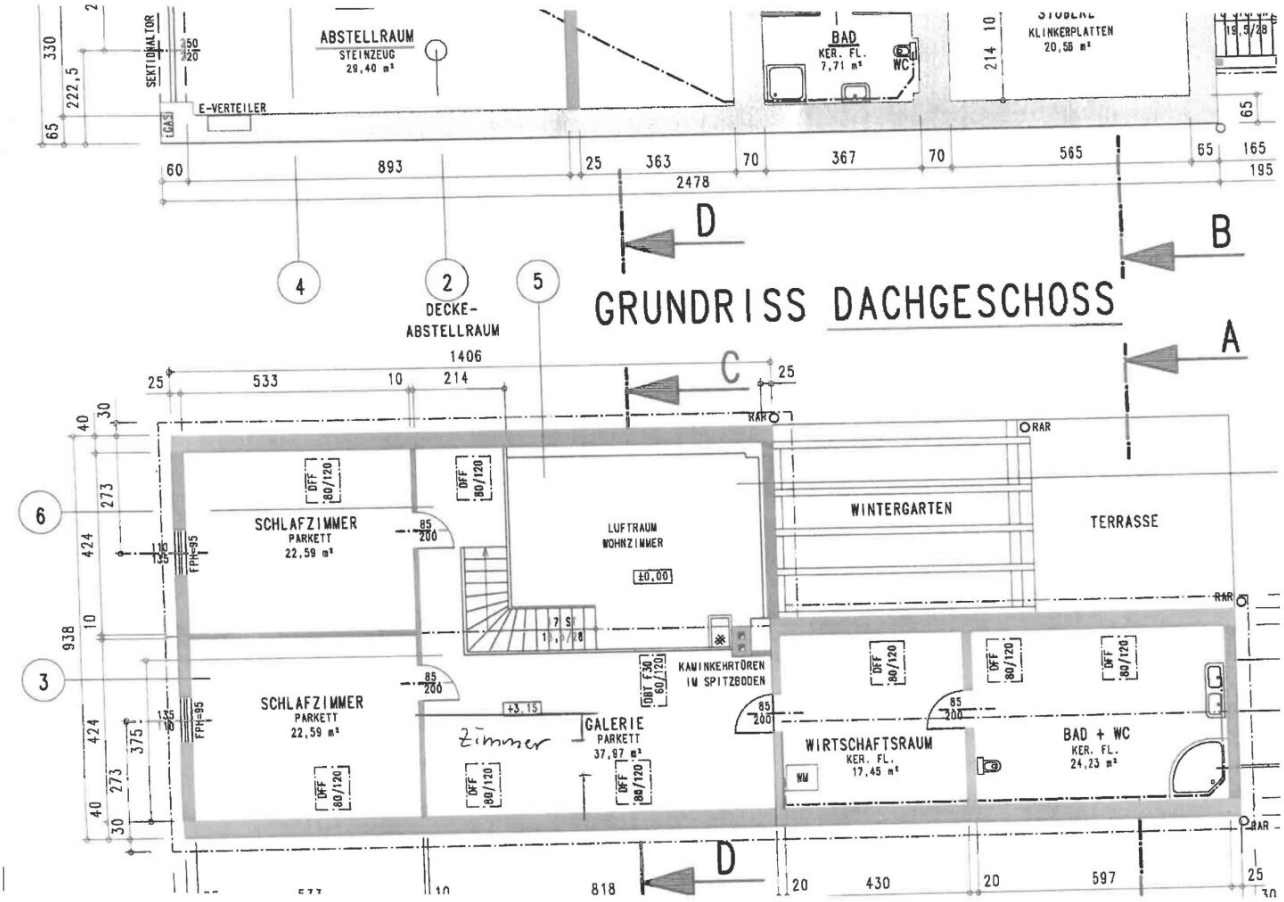
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

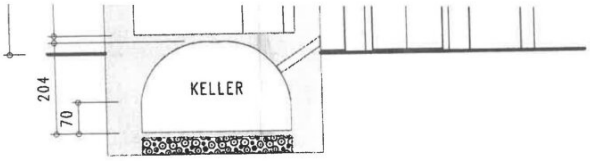


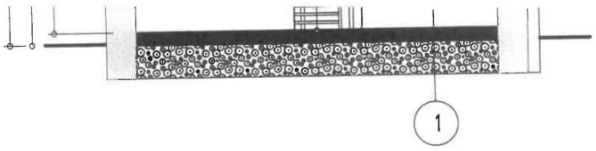





GRUNDRISS ERDGESCHOSS
KÜCHE
KER. FL.
10,68 m²
WOHNZIMMER
KER. FL.
54,76 m²
WINTERGARTEN
KER. FL.
20,70 m²
TERRASSE
SANDSTEINPLATTEN
22,46 m²
WINDFANG
KER. FL.
4,58 m²
ABSTELLRAUM
STEINZEUG
29,40 m²
VORRAUM
KER. FL.
5,13 m²
BAD
KER. FL.
7,71 m²
STÖBERL
KLINKERPLATTEN
20,56 m²
E-VERTEILER
SICKERSCHACHT
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
DECKE-
ABSTELLRAUM

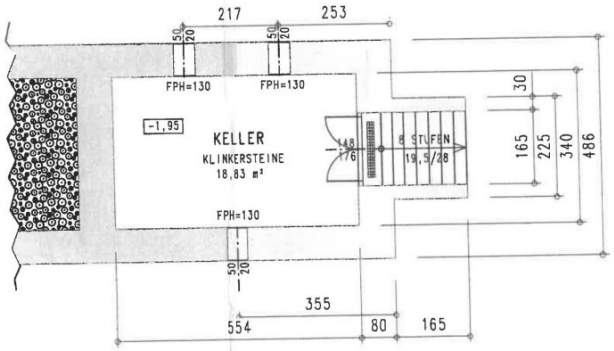

ABSTELLRAUM
STEINZEUG
29,40 m²
SEKTIONALTOR
E-VERTEILER
BAD
KER. FL.
7,71 m²
WC
KLINKERPLATTEN
20,55 m²
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
DECKE-
ABSTELLRAUM
SCHLAFZIMMER
PARKETT
22,59 m²
LUFTRAUM
WOHNZIMMER
±0,00
WINTERGARTEN
TERRASSE
SCHLAFZIMMER
PARKETT
22,59 m²
KAMINKEHRTÜREN
IM SPITZBODEN
Zimmer
GALERIE
PARKETT
37,97 m²
WIRTSCHAFTSRAUM
KER. FL.
17,45 m²
BAD + WC
KER. FL.
24,23 m²
RAR
A
B
C
D





GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	367,00 m²
VERBAUTE FLÄCHE-BESTAND:	184,66 m²
VERBAUTE FLÄCHE-NEU:	25,30 m²
VERBAUTE FLÄCHE-GESAMT:	209,96 m²
WOHNNUTZFLÄCHE-BESTAND:	128,24 m²
WOHNNUTZFLÄCHE-NEU:	116,13 m²
WOHNNUTZFLÄCHE-GESAMT:	244,37 m²

GRUNDRISS KELLER



LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- STAHLBETON
- BETON
- ZIEGEL (NEU)
- HOLZ
- GK-STÄNDERWAND

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 367 m² **WOHNFLÄCHE**: ca. 245 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, ca. 90 m² großer offener Wohnbereich mit Küche, Stüberl, Bad mit WC; Terrasse; großer Abstellraum (Garage);

DACHGESCHOSS: Galerie, 3 Zimmer, Wirtschaftsraum, großes Bad mit Dusche, Wanne und WC;

KELLER: 1 Gewölbekellerraum (Weinkeller)

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 187 kwh/m²a **fGEE:** 3,17

Diese besondere Liegenschaft wurde aufwendig in einen ehemaligen Stadl gebaut. Der Grundriss besticht durch seine Großzügigkeit und die außergewöhnliche Raumhöhe. So verfügt der Wohnbereich mit Küche über ca. 90 m² und einer Raumhöhe von bis zu 6 Metern. Die Räume im Obergeschoss ist durch eine wunderschöne Galerie begehbar. Das Pool, ein Stüberl und der schöne Weinkeller runden diese tollte Angebot ab.

KAUFPREIS: € 399.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <3.250m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <3.250m
Post <250m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap