

## **UNBEFRISTET! Schöne Wohnung mit größer Loggia**



**Objektnummer: 5889/664001350**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	51,23 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	829,68 €
Kaltmiete (netto)	584,65 €
Kaltmiete	752,22 €
Betriebskosten:	167,57 €
USt.:	77,46 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien











## Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner [www.apcoa.at](http://www.apcoa.at) angemietet werden.

### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung über [www.apoca.at](http://www.apoca.at) verfügbar

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

**Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

**Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

**Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap