# UNBEFRISTET! Schöne Wohnung mit größer Loggia

**Objektnummer: 5889/664001350**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 73 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Baujahr:** | 2016 |
| **Wohnfläche:** | 51,23 m² |
| **Gesamtfläche:** | 71,44 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 10,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 21,10 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 775,82 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 562,39 € |
| **Kaltmiete** | 703,25 € |
| **Betriebskosten:** | 140,86 € |
| **USt.:** | 72,57 € |

**Infos zu Preis:**

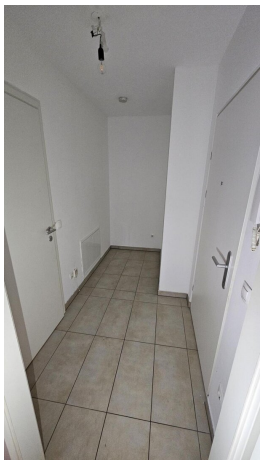
Miete gültig bis 31.12.2025.

# Ihr Ansprechpartner

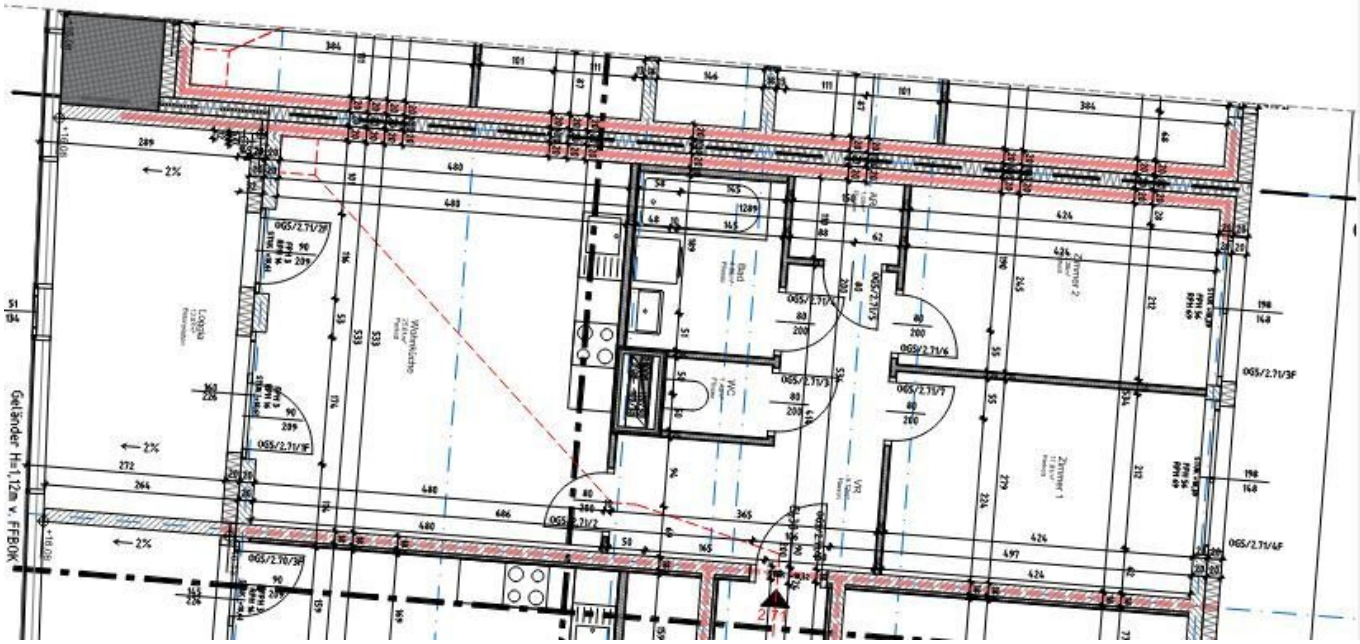
**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.
© Inter IKEA Systems B.V. 10/24


Geländer H=1,12m v. FFBOK
Loggia
Wohnküche
Bad
WC
VR
Zimmer 1
Zimmer 2
OGS/2.71/2F
OGS/2.71/1F
OGS/2.70/3F
OGS/2.71/2
OGS/2.71/3
OGS/2.71/5
OGS/2.71/6
OGS/2.71/7
OGS/2.71/3F
OGS/2.71/4F
2%

# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

## ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung über www.apoca.at verfügbar

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:


- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

  0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

**Kinder & Schulen**
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

**Nahversorgung**
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

**Sonstige**
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap