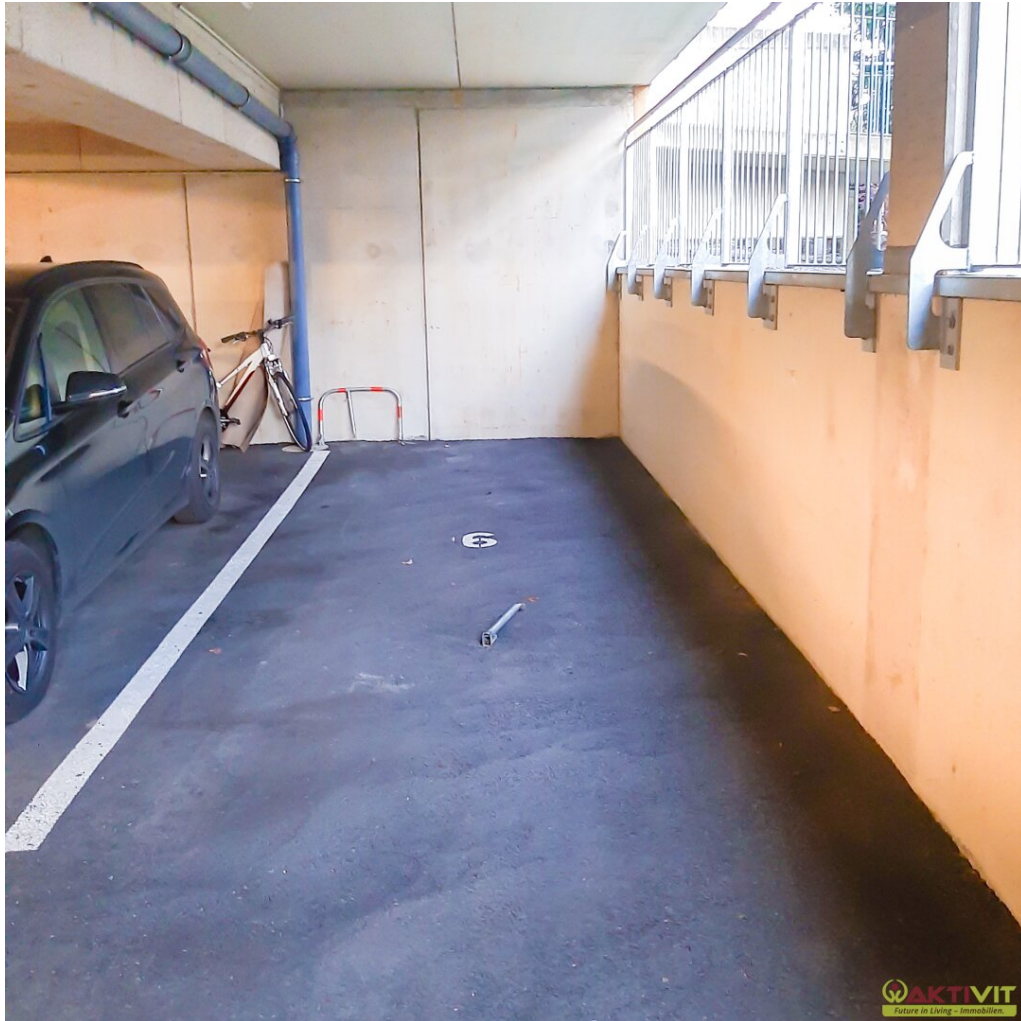


**TG-Stellplatz in der Scheigergasse. - Eigennutzung oder
Anlage möglich.**



Objektnummer: 1045

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,50 m ²
Gesamtfläche:	15,50 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	16.500,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragen-Stellplatz befindet sich in der Scheigergasse.

Hier bietet sich die Möglichkeit zur eigenen Nutzung oder zur Vermietung als Anlage.

Die Vorteile dieses Stellplatzes auf einen Blick:

- Eigener Tiefgaragen-Stellplatz.
- Nahe TU-Campus und Fußballstadium.
- Eigennutzung oder Vermietung.
- Aktuell vermietet, jedoch kündbar.
- Moderne Garage mit solider Bausubstanz.
- Langfristige Wertanlage.

DER PARKPLATZ.

Der Parkplatz befindet sich in einer Tiefgarage unter einem Wohnbau. Laut Nutzwertgutachten hat der Stellplatz ein Ausmaß von 15,5 m².

So sind potentielle Mieter direkt im selben Baukörper wohnhaft.

Der Parkplatz ist aktuell vermietet, wobei der Mietvertrag mit 3-Monatiger Frist kündbar ist. Die aktuell erzielte Miete von € 50,40 brutto inkl. BK kann mittlerweile an die Indexerhöhungen angepasst werden

Die Betriebskosten betragen aktuell ca. € 36,- pro Monat brutto.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

[+43 664 21 98 050](tel:+436642198050)

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap