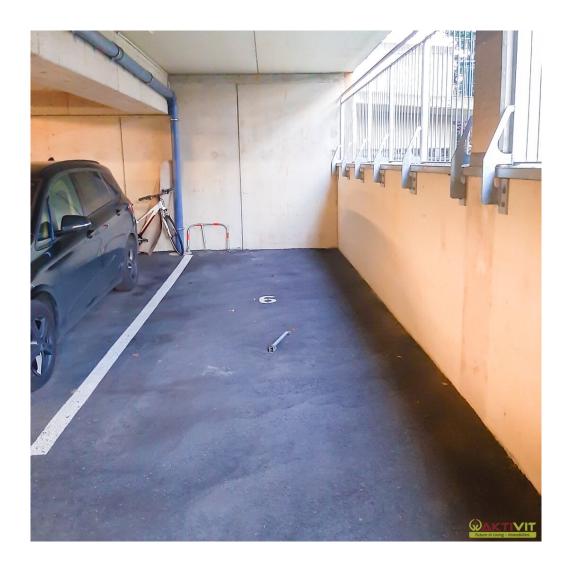
TG-Stellplatz in der Scheigergasse. - Eigennutzung oder Anlage möglich.



Objektnummer: 1045

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazZustand:GepflegtNutzfläche:15,50 m²Gesamtfläche:15,50 m²

Stellplätze:

Kaufpreis: 12.500,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragen-Stellplatz befindet sich in der Scheigergasse.

Hier bietet sich die Möglichkeit zur eigenen Nutzung oder zur Vermietung als Anlage.

Die Vorteile dieses Stellplatzes auf einen Blick:

- Eigener Tiefgaragen-Stellplatz.
- Nahe TU-Campus und Fußballstadium.
- Eigennutzung oder Vermietung.
- Aktuell vermietet, bis Ende August.
- Moderne Garage mit solider Bausubstanz.
- Langfristige Wertanlage.

DER PARKPLATZ.

Der Parkplatz befindet sich in einer Tiefgarage unter einem Wohnbau. Laut Nutzwertgutachten hat der Stellplatz ein Ausmaß von 15,5 m².

So sind potentielle Mieter direkt im selben Baukörper wohnhaft.

Der Parkplatz ist aktuell vermietet (Mietvertrag läuft Ende August aus), wobei der Mietvertrag mit 3-Monatiger Frist kündbar ist. Die aktuell erzielte Miete von € 50,40 brutto inkl. BK kann mittlerweile an die Indexerhöhungen angepasst werden

Die Betriebskosten betragen aktuell ca. € 36,- pro Monat brutto.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

+43 664 21 98 050

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: <u>Jetzt Suchauftrag eingeben.</u>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap