

Gepflegtes Großfamilienhaus mit Garagen, Lagerraum – Naturnahe!



Objektnummer: 7832

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4715 Tollet
Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

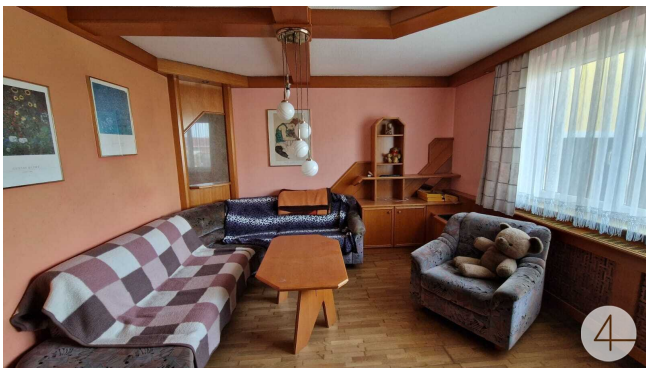


Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

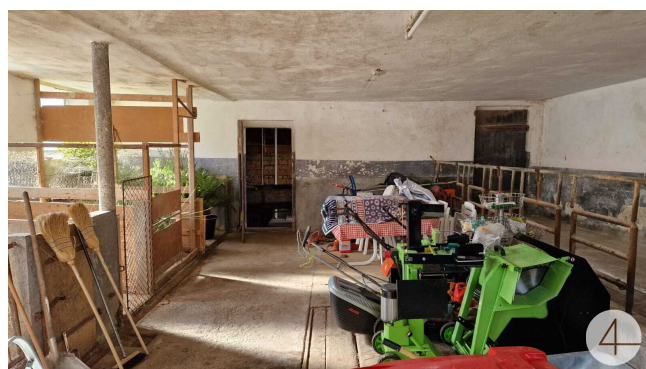
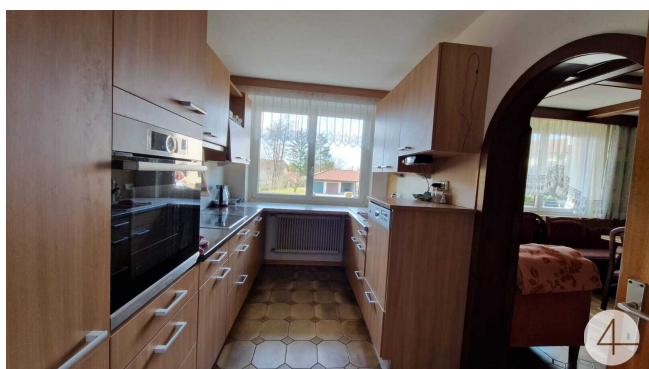
T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

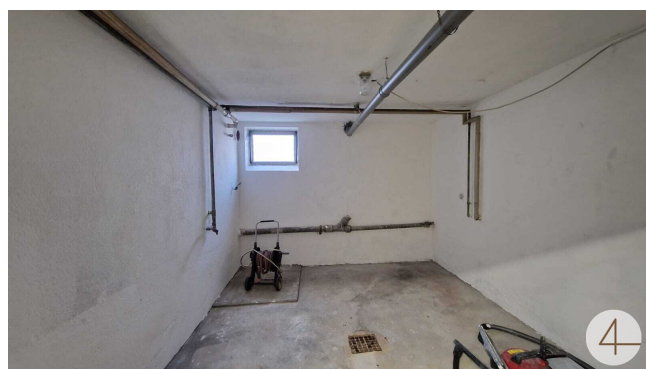
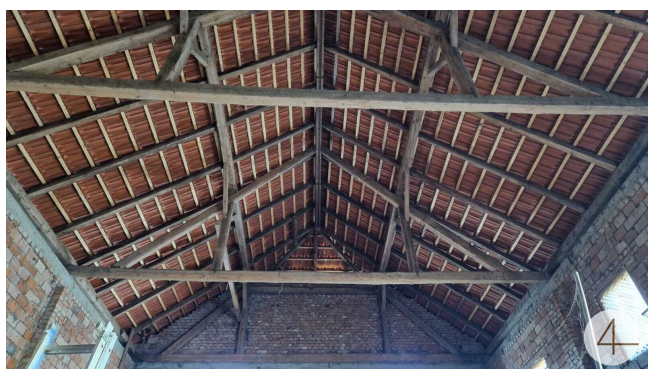




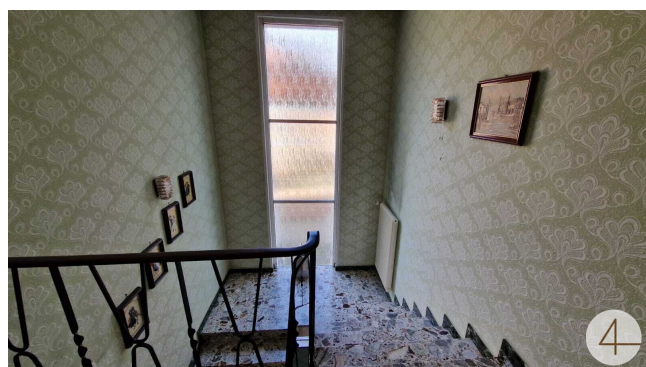
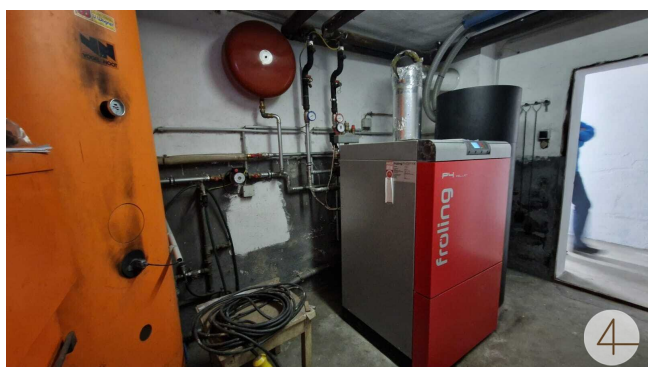


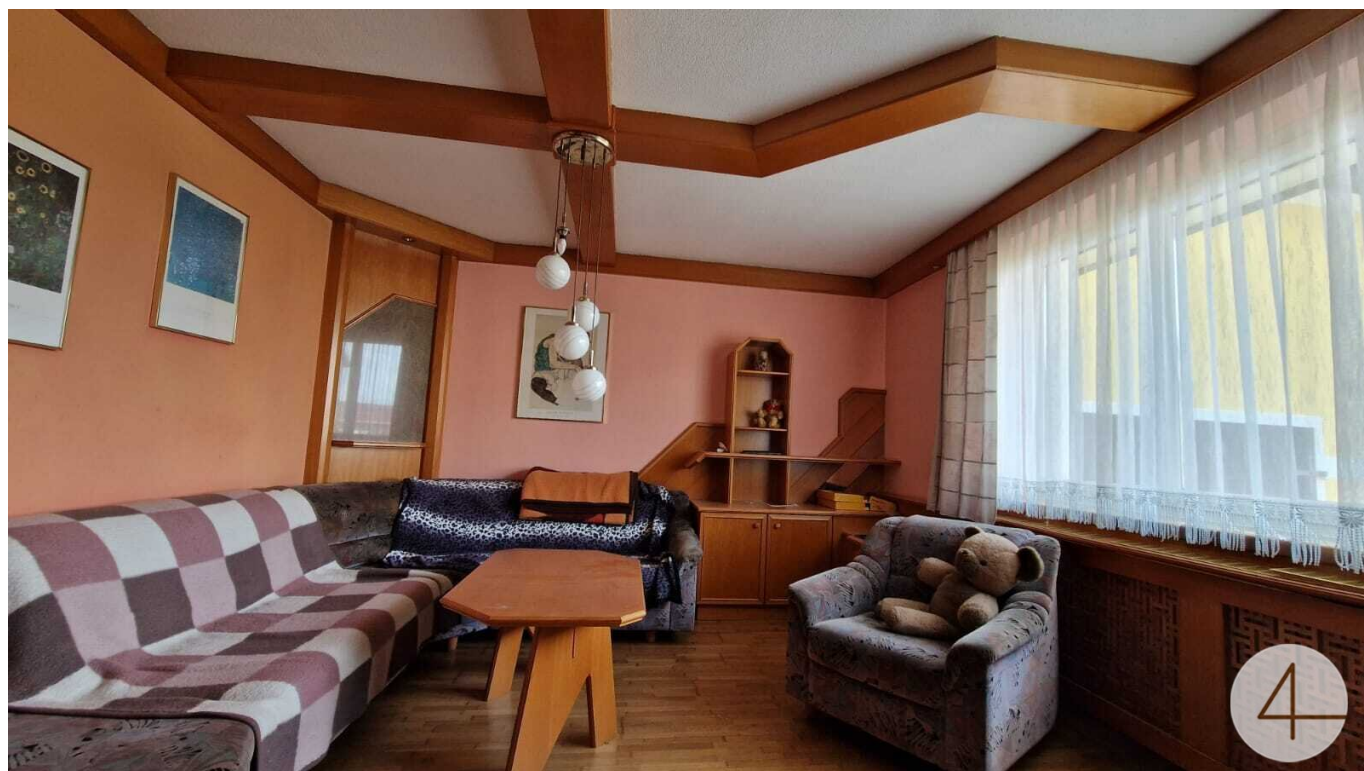












Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und stetig gewartete Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage und liegt dennoch sehr zentral zum Ortskern von Taufkirchen, Grieskirchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² und einem großzügigen Garten bietet es viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus umfasst 8 Zimmer, die individuell als Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie als Büro genutzt werden können. Der Wohnbereich ist durch große Fenster lichtdurchflutet. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche und hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Die Böden im Wohnbereich sind älter, während im Vorhaus, Stiegenhaus und Bad Fliesen und Steinplatten verlegt wurden.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten und laufend gewarteten Zustand. In den vergangenen drei Jahren wurde das Dach neu eingedeckt. Beheizt wird die Immobilie durch eine Pelletsheizung, die 2012 erneuert wurde.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum mit einem Heizraum, einer Waschküche und mehreren Abstellräumen. Eine großzügige Garage bietet Platz für zwei PKW sowie kleinere Maschinen. Zudem ist ein Wirtschaftstrakt mit einer weiteren Garage, einem Heulager, Stallungen, Freifläche und einem Schuppen vorhanden.

Diese Immobilie bietet ein ideales Zuhause für Familien oder eignet sich hervorragend als Mehrgenerationenhaus. Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.