Erstbezug nach Sanierung: ruhige 4 Zimmer Eigentumswohnung ca. 103m²

Objektnummer: 1366

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	103,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	348.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

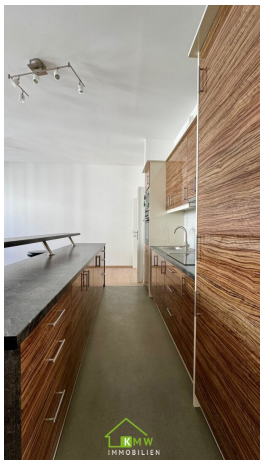
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

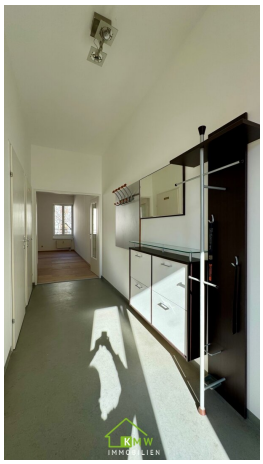
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

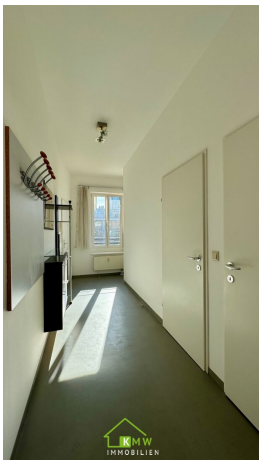
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KMW
IMMOBILIEN

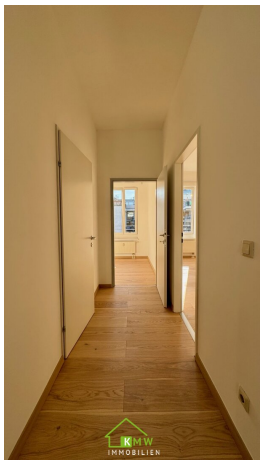

KMW
IMMOBILIEN

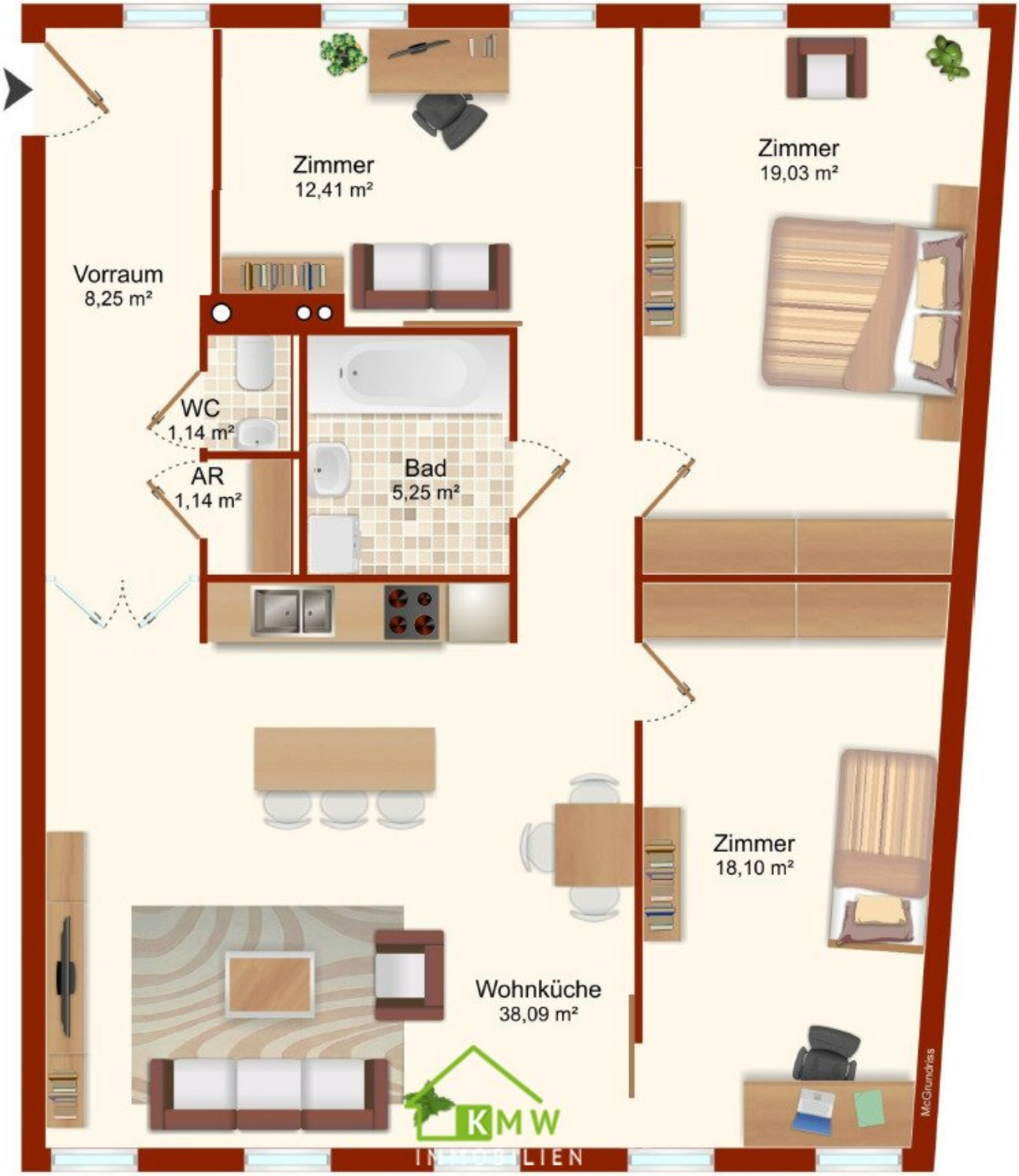
KMW
IMMOBILIEN





KMW
IMMOBILIEN




Zimmer
12,41 m²
Zimmer
19,03 m²
Vorraum
8,25 m²
WC
1,14 m²
AR
1,14 m²
Bad
5,25 m²
Zimmer
18,10 m²
Wohnküche
38,09 m²
KMW
IMMOBILIEN
McGrundriss

Objektbeschreibung

Zum Verkauft gelangt diese **neu sanierte 4 Zimmer Eigentumswohnung** mit optimaler Raumaufteilung. (**Baujahr 2000**)

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** bietet **103,41m²** und teilt sich in Vorraum, Abstellraum, Gäste WC, **Wohnzimmer mit offener Küche**, **3 Schlafzimmer** und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Das große, **sonnendurchflutete Wohnzimmer** mit offener **Küche** + **Kücheninsel** lässt keine Wünsche offen.

Alle **Zimmer** sind **zentral begehbar,** 2 Schlafzimmer sind in **Richtung begrünten** und sehr **ruhigen Innenhof** ausgerichtet.

Alle Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig erreichbare Linien:

Bus: 7A, 65A, 66A

Straßenbahn: O, 11

U-Bahn: U1

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap