

**Erstbezug nach Sanierung: ruhige 4 Zimmer
Eigentumswohnung ca. 103m²**



Objektnummer: 1366

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	103,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	397.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

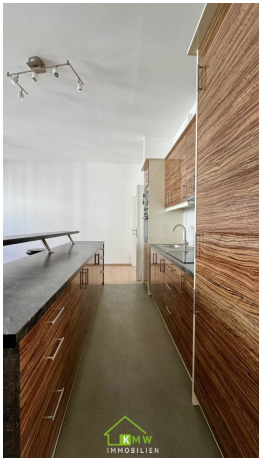


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

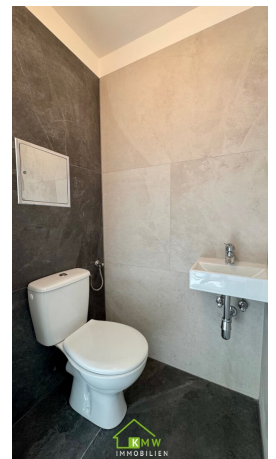
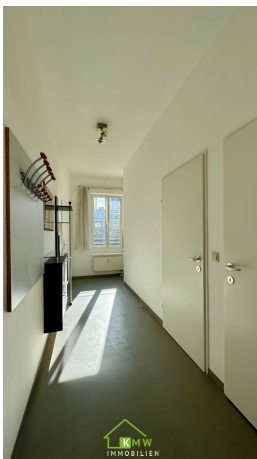
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

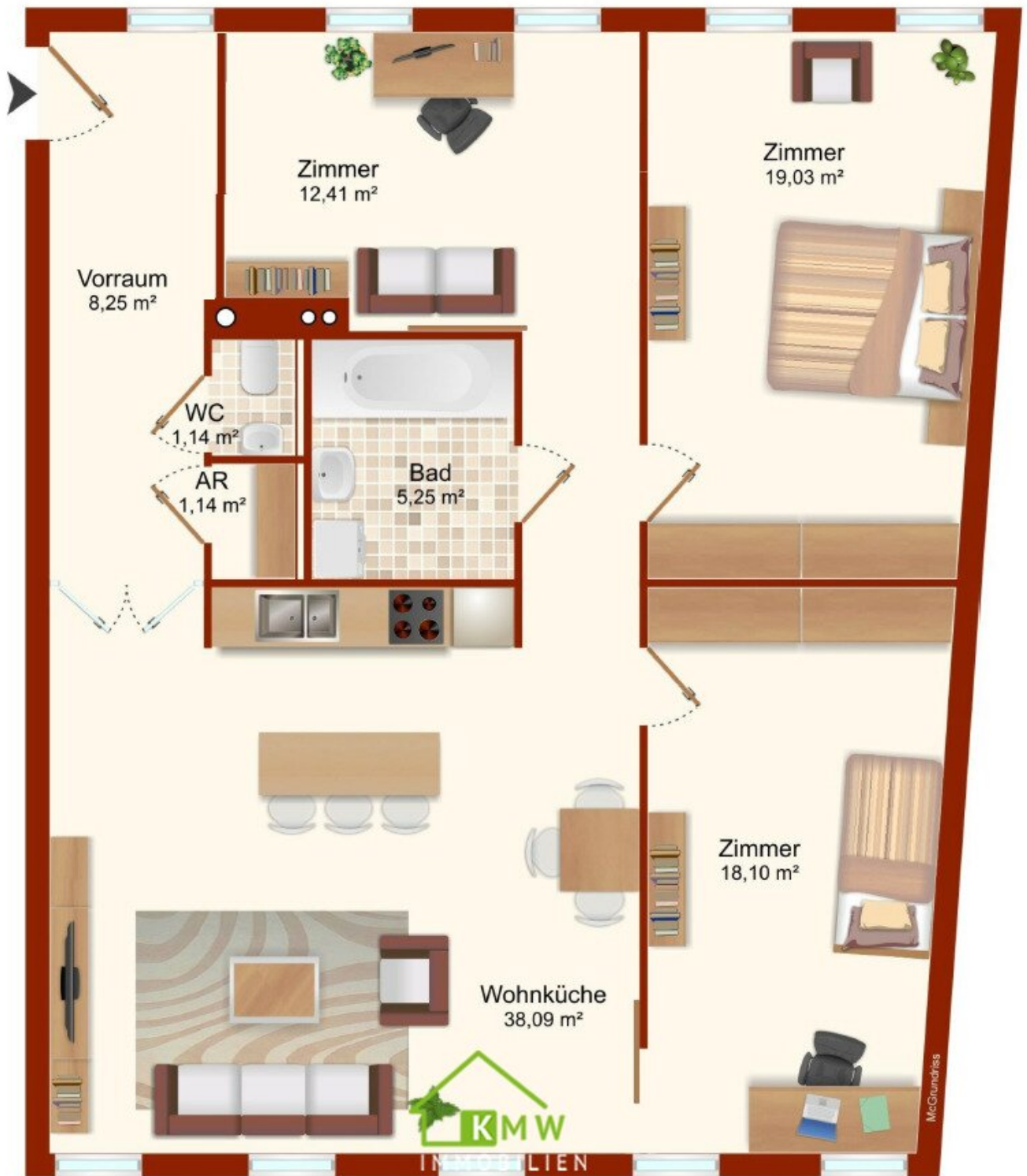
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **neu sanierte 4 Zimmer Eigentumswohnung** mit optimaler Raumaufteilung. (**Baujahr 2000**)

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** bietet **103,41m²** und teilt sich in Vorraum, Abstellraum, Gäste WC, **Wohnzimmer mit offener Küche**, **3 Schlafzimmer** und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Das große und **sonnendurchflutete Wohnzimmer** mit offener **Küche + Kücheninsel** lässt keine Wünsche offen.

Alle **Zimmer** sind **zentral begehbar**, 2 Schlafzimmer sind in **Richtung begrünten** und sehr **ruhigen Innenhof** ausgerichtet.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig erreichbare Linien:

Bus: 7A, 65A, 66A

Straßenbahn: O, 11

U-Bahn: U1

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap