Sonnige Penthouse Wohnung mit großer Terrasse u. Parkplatz. (Schlüsselfertig)

Objektnummer: 8086/219

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,18 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Schlüsselfertigen Eigenheim, in

einer der begehrtesten Wohngegenden in Graz? Dann

sind Sie hier genau richtig.

Zum Verkauf gelangt eine traumhafte Penthouse Wohnung in einem kleinem 7 Parteienhaus

mit sonniger Terrasse und einer liebevoll gestalteten allgemein Gartenfläche mit Kinderspielplatz.

Highlights:

- ca. 89m² Wohnfläche

- 3 Schlafzimmer

- Großer offener Wohn- und Essbereich

- Sonnige Terrasse (ca. 51m²)

- Überachter Abstellplatz

- Kellerabteil

- Schlüsselfertig

Raumaufteilung:

Über einen hellen Vorraum gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich. Vom

Wohnbereich aus gibt es einen fließenden Übergang auf die sonnige Terrasse.

Diese Wohnung besitzt außerdem 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer,

ein getrennt begehbares WC und einen Abstellraum.

Ausstattung:

- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Bad- und Sanitär

Projektübersicht:

- TOP 1 | Gartenwohnung (nicht im Verkauf)
- TOP 2 | Verfügbar
- TOP 3 | Verfügbar
- TOP 4 | Verkauft
- TOP 5 | Reserviert
- Top 6 | Verfügbar
- **Top 7 | Verfügbar (aktuell im Verkauf)**

Achtung: Die Liegenschaft befindet sich gerade in der Fertigstellung. Dadurch haben Sie

aktuell noch die Möglichkeit bei der Auswahl der Materialien und Farben mit zureden.

Weitere Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap