

Eindrucksvoll im Salzkammergut - Appartement zur touristischen Nutzung



Objektnummer: 7954/44

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4824 Gosau
Baujahr:	1942
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,34 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	895.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



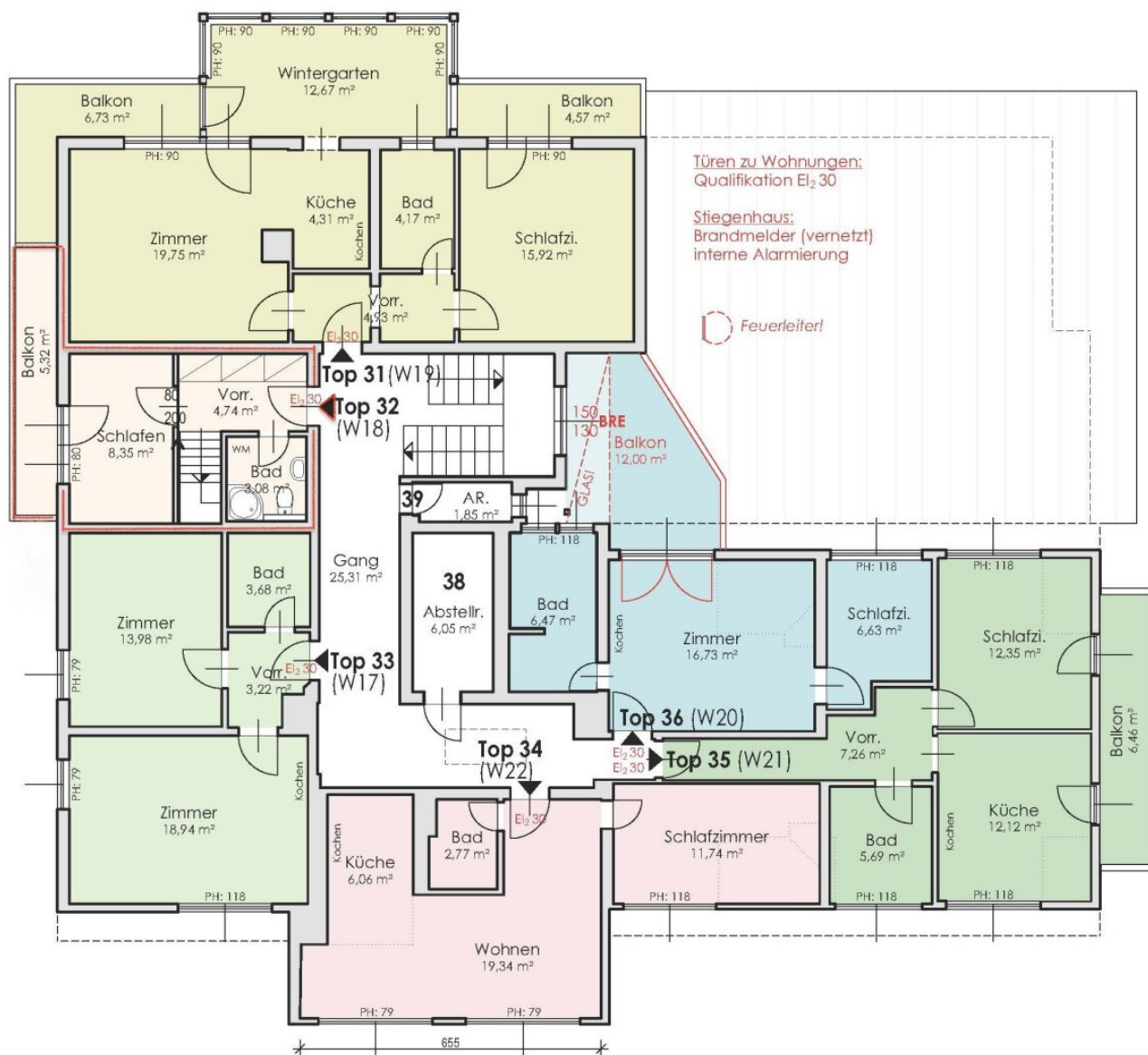
Kerstin Deinhamer

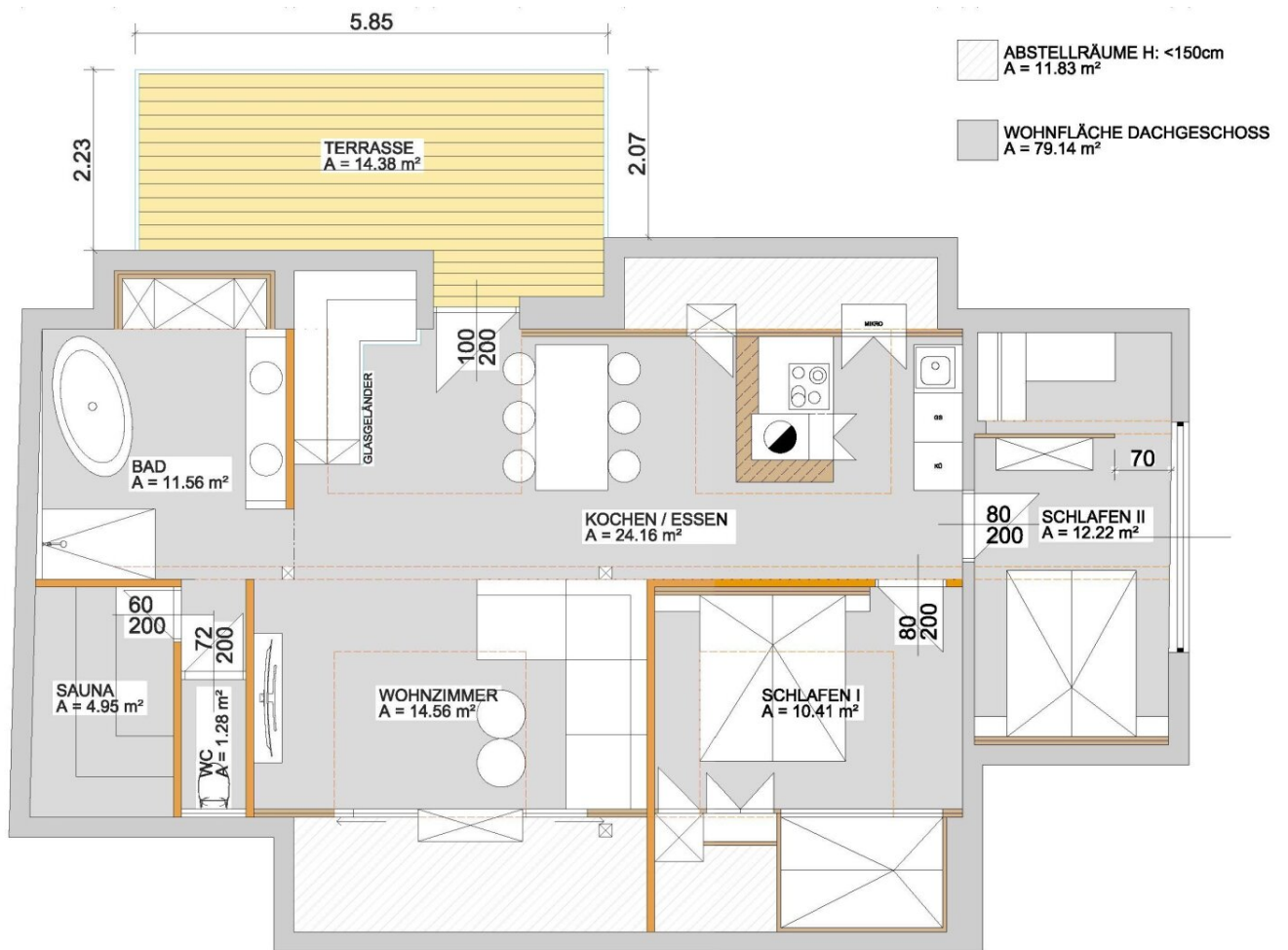
raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee











Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Appartement zur touristischen Nutzung befindet sich in einer Liegenschaft, die 1942 erbaut wurde.

Das zeitlose, viergeschossige Haus wurde 2024 in Massivbauweise generalsaniert und darin 22 Appartement-Wohnungen errichtet.

Die Traum-Immobilie punktet durch den offen gestalteten Wohnbereich, den hellen Räumen und vereint Gemütlichkeit mit modernem Design.

Die Wohnfläche von 105,34 m² ist auf 2 Ebenen aufteilt und lässt bis zu 8 Gästen genug Platz um einen erholsamen Urlaub genießen zu können.

Mit einer attraktiven Rendite und einer verlässlichen Wertsteigerung ist diese Immobilie eine gute Investition in die Zukunft.

Ausstattung:

3 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, 1 Schlafzimmer mit Bettnische für die kleinen Gäste, 1 Schlafzimmer mit Balkon)

2 Bäder (Duschbadezimmer mit Toilette, Hauptbadezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Duschkabine, Toilette separat)

Finnische Sauna mit integrierter Ablüftung

Insgesamt 2 Toiletten

Großer Wohn/Essbereich

1 Dachterrasse

1 Balkon

1 Freiparker-Parkplatz

Direkt vor dem Haus befindet sich die Langlaufloipe Gosau.

Das Gosautal durchziehen 34 km klassische Loipen und 15 km Skatingloipen in verschiedensten Varianten für Profis und Anfänger.

Die gesamte Loipenbenützung in der Ferienregion Dachstein – Salzkammergut ist kostenlos.

Zusätzlich findet jährlich im Sommer die Salzkammergut Trophy Dachstein-West statt. Eines der größten und härtesten Mountainbike Events Österreichs.

Eine Bushaltestelle befindet sich nur 200 Meter entfernt und der Bus fährt direkt zu den Liftanlagen.

Dem Appartement zugehörig ist ein Freiparker-Parkplatz.

Fragen Sie heute noch an und erhalten ein ausführliches Exposé.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap