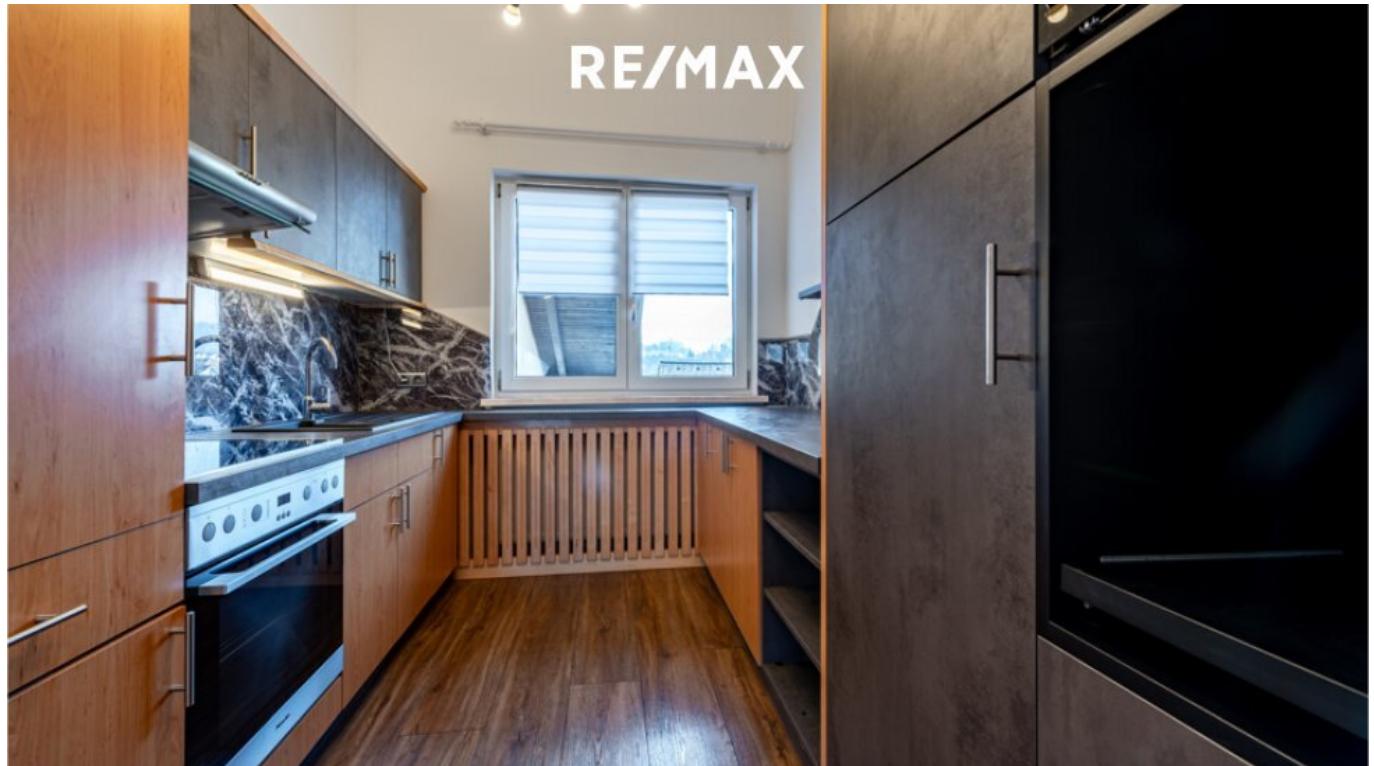


Klimatisierte Dachgeschoßwohnung in Attnang Puchheim



Ansicht 1 Küche

Objektnummer: 7359/3403

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchheimer Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	174.000,00 €
Betriebskosten:	236,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

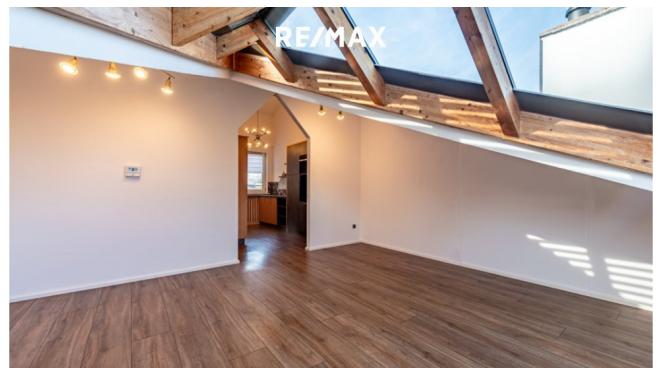
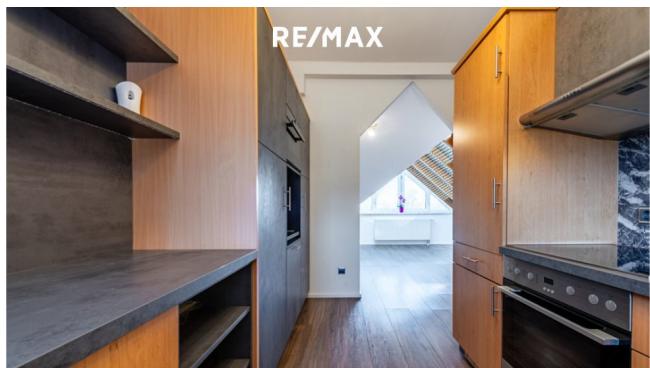
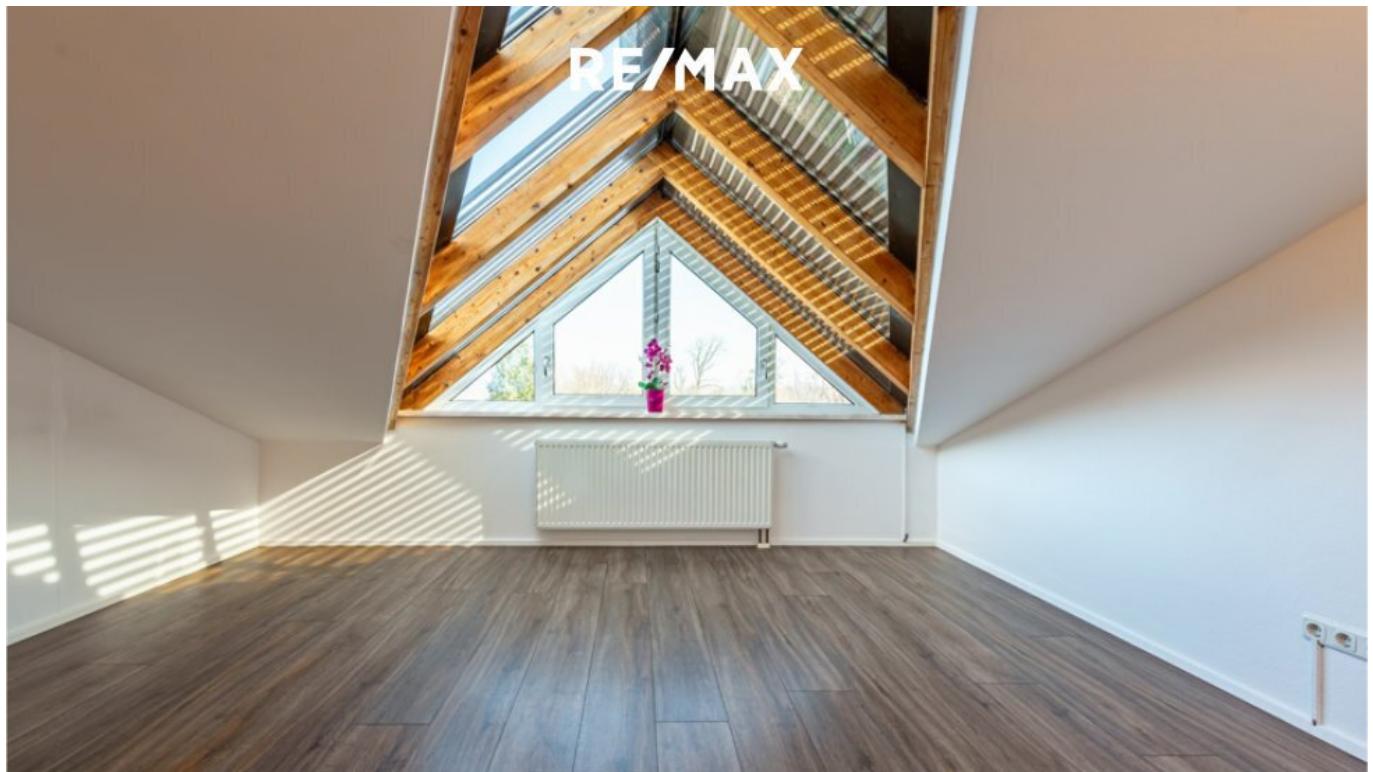
Ihr Ansprechpartner



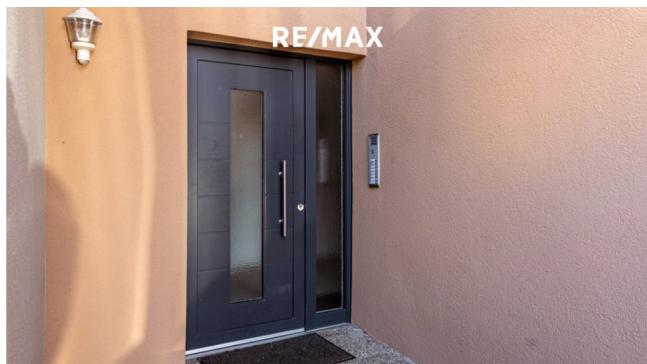
Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22

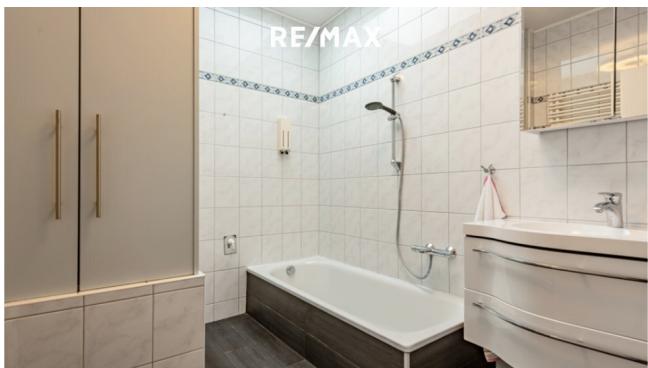


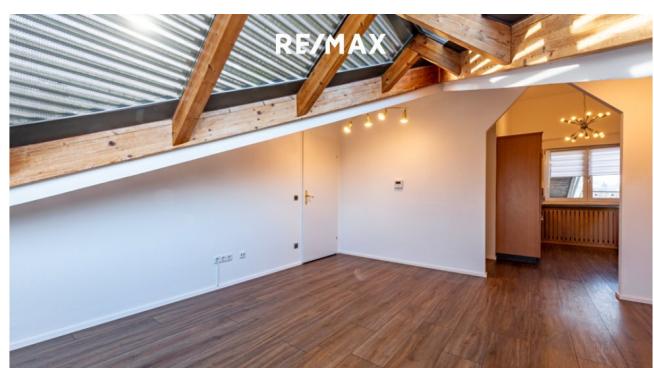


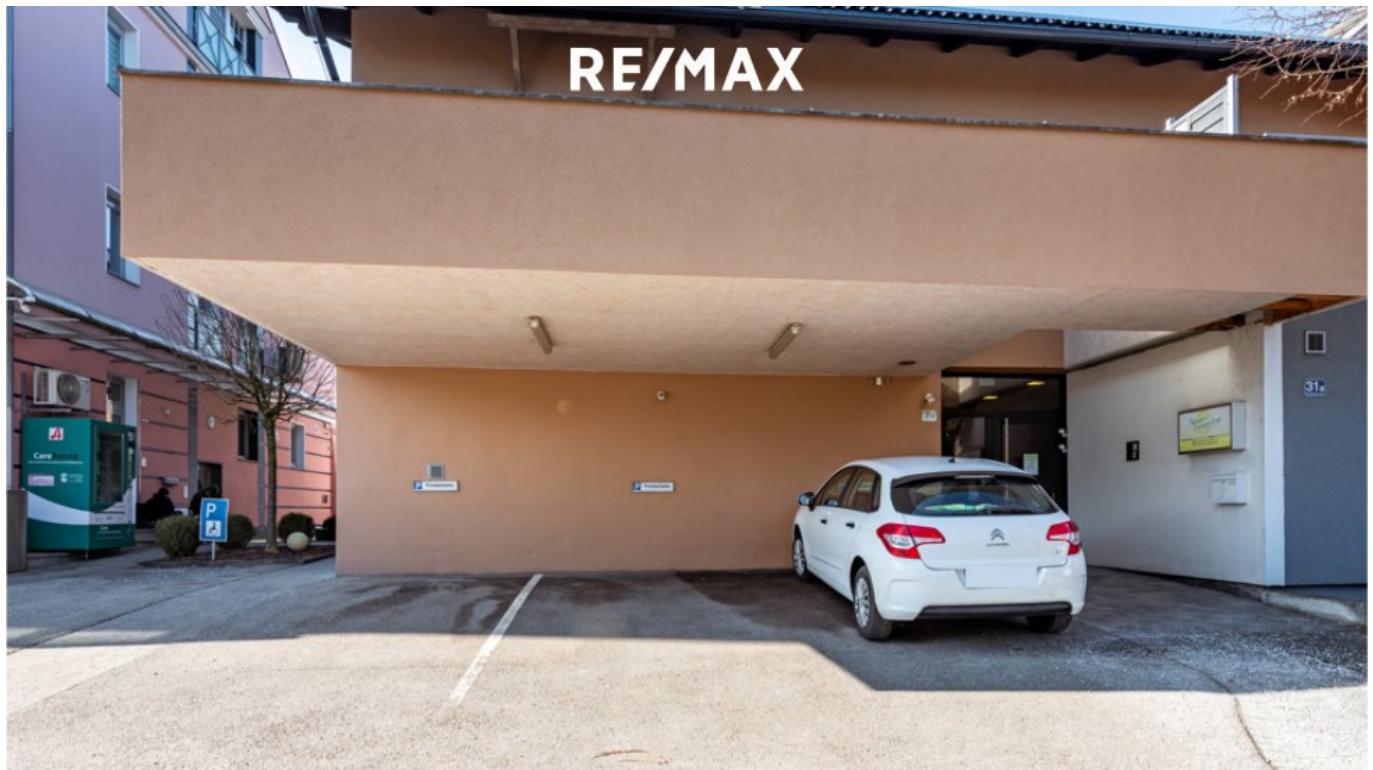




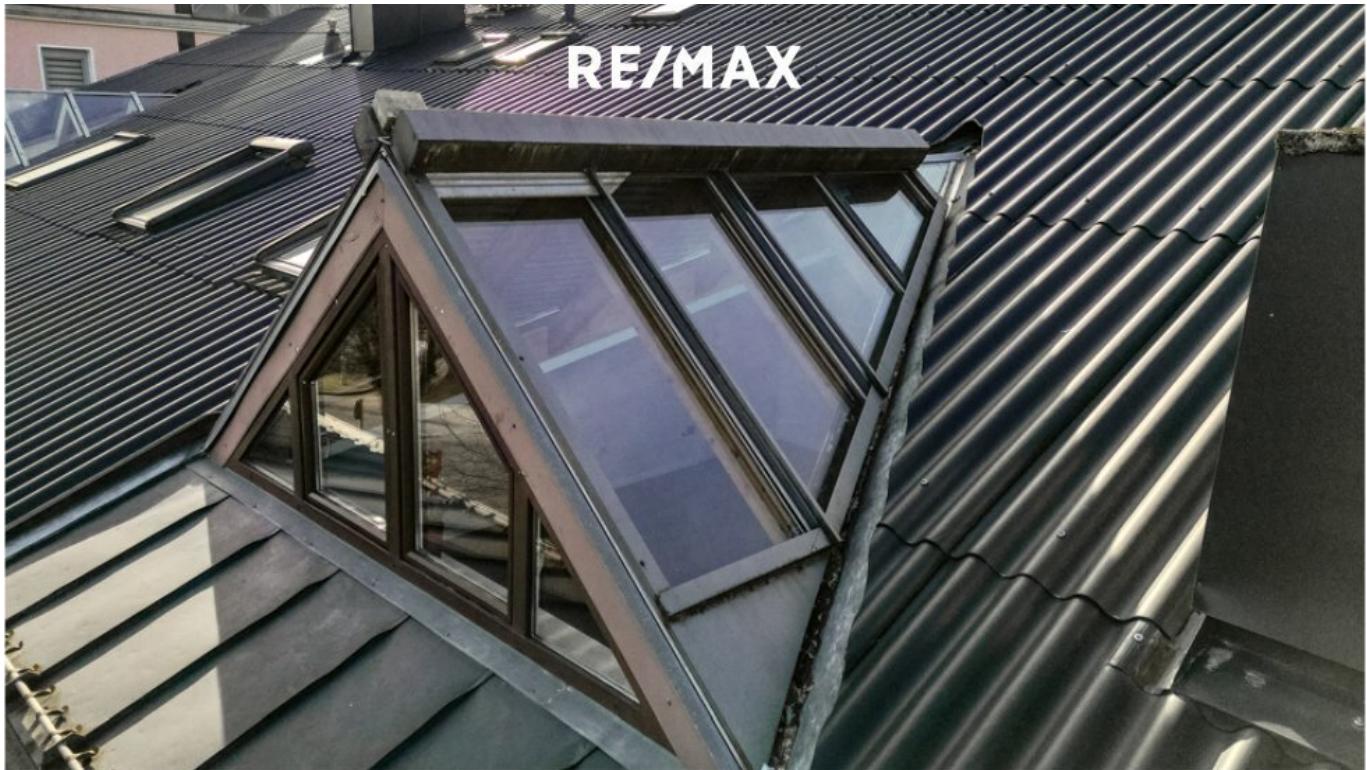
RE/MAX







RE/MAX



Grundriss



RE/MAX

Objektbeschreibung

Klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang Puchheim

Diese stilvolle, klimatisierte Dachgeschosswohnung in Attnang-Puchheim, Puchheimer Strasse 31a, bietet Ihnen modernen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung des Platzes und sorgt für ein harmonisches Wohnambiente.

Über den großzügigen Vorräum, der mit einem praktischen, großen Einbauschrank ausgestattet ist, gelangen Sie bequem in alle weiteren Räume der Wohnung. Die neue Einbauküche mit modernen Geräten lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das angrenzende Wohn- und Esszimmer ist mit Glasgiebelfenster ausgestattet von dem Sie einen herrlichen Weitblick haben.

Die Klimaanlage und die Rollläden sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen.

Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer mit großen Dachschrägenfenstern welches auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann runden das Angebot ab.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, weiters gibt es ein extra WC.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil und ein hinterm Haus gelegener überdachter Parkplatz, was Ihnen das Parken in der Stadt erleichtert. Zudem gibt es viele Freiflächen in der Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort in einer zentralen Lage legen.

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles Fußläufig was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ärzte, Apotheke, Schulen, Supermärkte, Banken, Gastronomie, sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Autobahnauffahrt Regau sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 8 Minuten entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <5.250m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap