

Baugrundstück in idyllischer Lage nahe Graz



Objektnummer: 6762/239

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8302 Edelsgrub
Kaufpreis:	85.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Axel Pernitsch

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +436648104420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[illegible]

Technical drawing of a road layout showing a transition from a 12.25m temporary PC to a 5.00m permanent PC. The drawing includes stationing, curve data, and a garage area.

Garage Area: A rectangular area labeled "Garage" is shown at the top left of the drawing.

12.25m Temporary PC: This section is defined by the following data:

- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$
- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$

5.00m Permanent PC: This section is defined by the following data:

- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$
- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$

Curve Data: The drawing includes several curve data points:

- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$
- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$
- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$
- Stationing: $ES = 1000.00$, $ACPI = 400.00$, $SC = 1.00$

Other Labels: The drawing also includes labels for "12.25m Temporary PC", "5.00m Permanent PC", and "Garage".

Objektbeschreibung

Dieses ruhig und idyllisch gelegene Baugrundstück in Edelsgrub/Nestelbach östlich von Graz bietet die ideale Grundlage für Ihr persönlich gestaltetes Familiendomizil!

Das Grundstück umfasst ca. 942 m², hat eine leichte Hanglage und ist als allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Baudichte von 0,2-0,4 gewidmet.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal sind direkt an den Grundgrenzen gegeben.

Das sonnige Grundstück mit seiner schönen Aussicht in die grüne Umgebung ist nach Süd-Ost ausgerichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <3.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap