Baugrundstück in idyllischer Lage nahe Graz

Objektnummer: 6762/239

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8302 Edelsgrub
Kaufpreis:	85.000,00 €

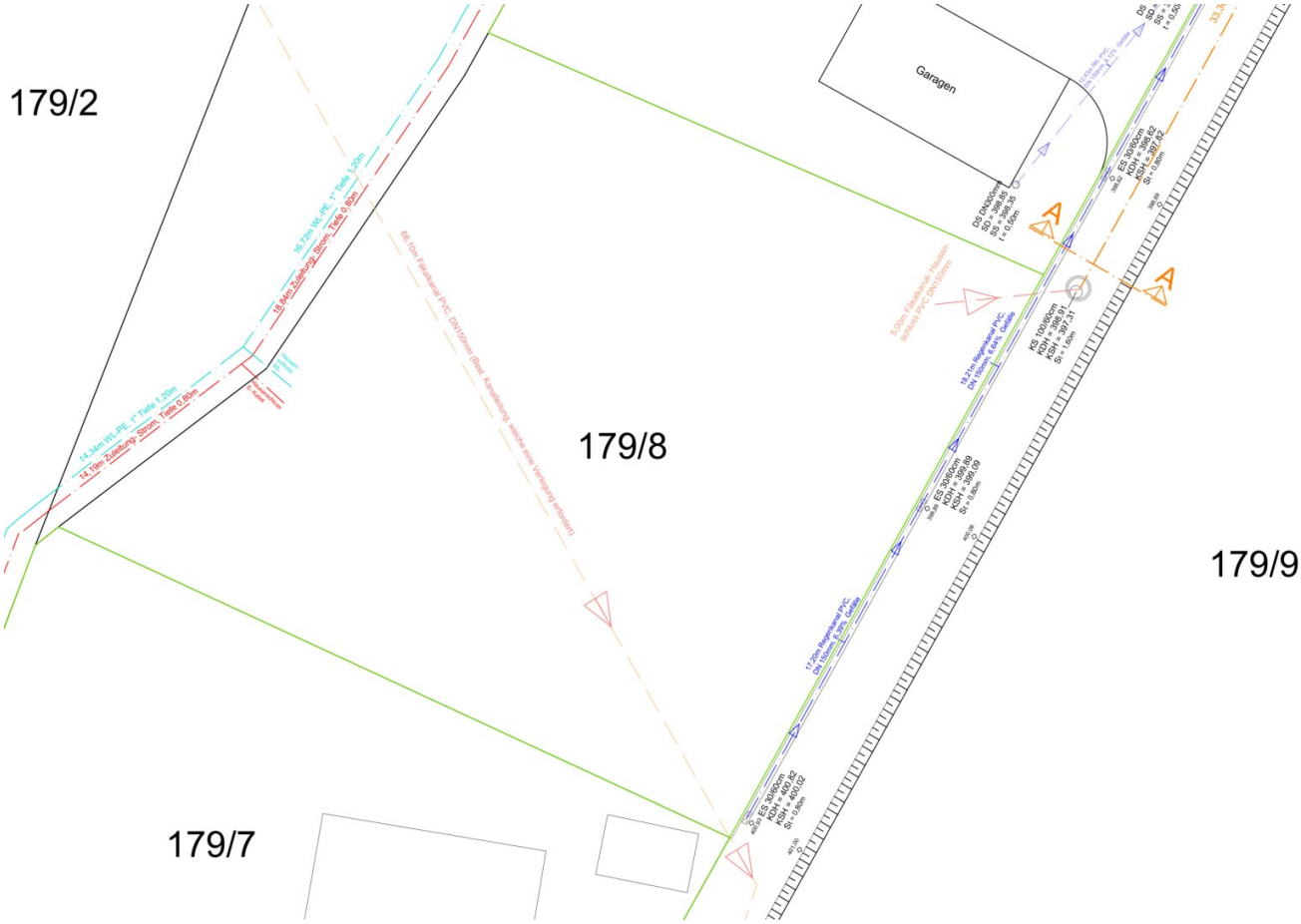
Ihr Ansprechpartner

Mag. Axel Pernitsch

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +436648104420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


179/2
179/8
179/9
179/7
Garagen

Objektbeschreibung

Dieses ruhig und idyllisch gelegene Baugrundstück in Edelsgrub/Nestelbach östlich von Graz bietet die ideale Grundlage für Ihr persönlich gestaltetes Familiendomizil!

Das Grundstück umfasst ca. 942 m², hat eine leichte Hanglage und ist als allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Baudichte von 0,2-0,4 gewidmet.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal sind direkt an den Grundgrenzen gegeben.

Das sonnige Grundstück mit seiner schönen Aussicht in die grüne Umgebung ist nach Süd-Ost ausgerichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <3.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap