

## **Baugrundstück in idyllischer Lage nahe Graz**



**Objektnummer: 6762/239**

**Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8302 Edelsgrub  
**Kaufpreis:** 85.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



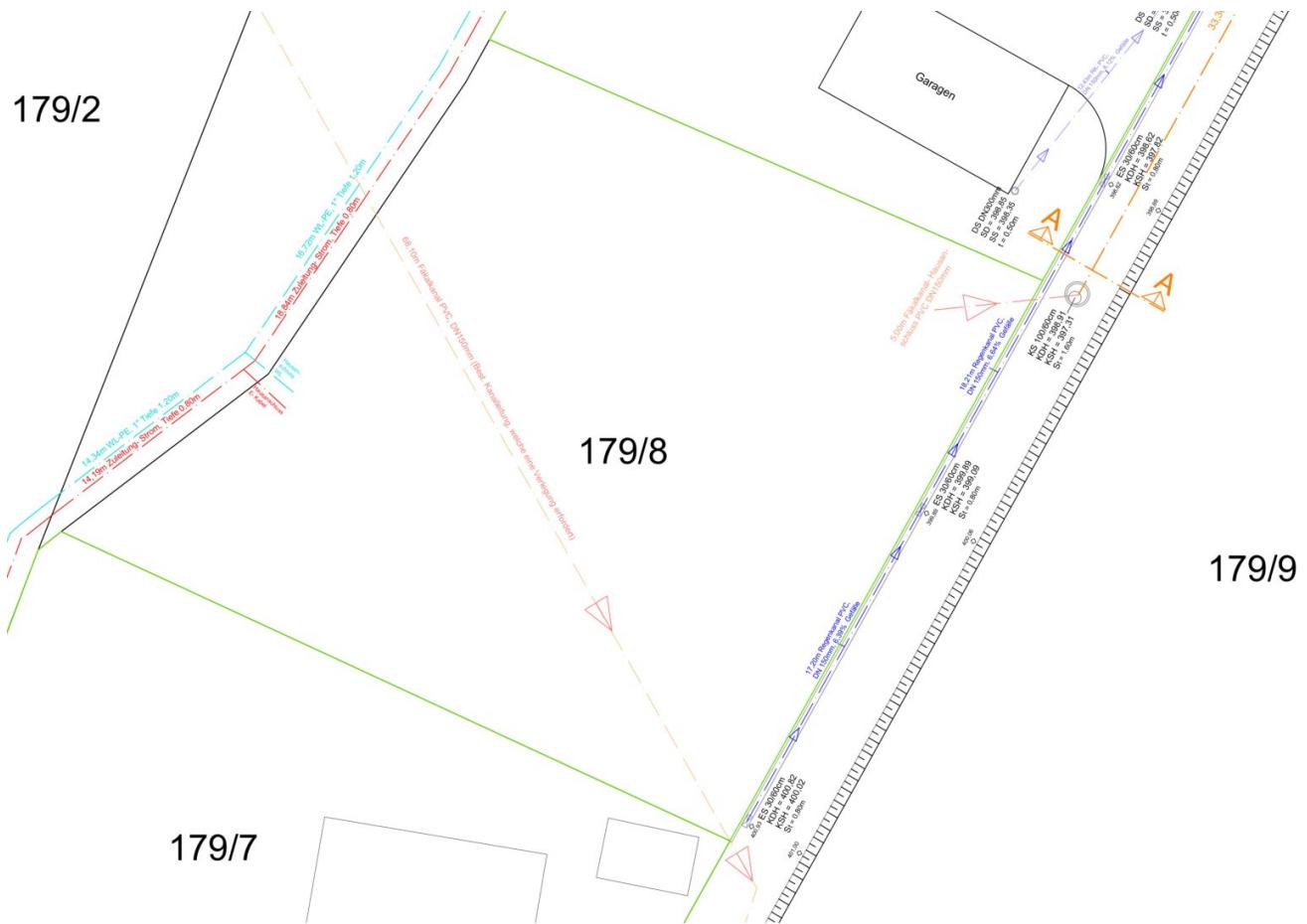
### **Mag. Axel Pernitsch**

ASB Immobilien GmbH  
Neufeldweg 66  
8010 Graz

H +436648104420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Dieses ruhig und idyllisch gelegene Baugrundstück in Edelsgrub/Nestelbach östlich von Graz bietet die ideale Grundlage für Ihr persönlich gestaltetes Familiendomizil!

Das Grundstück umfasst ca. 942 m<sup>2</sup>, hat eine leichte Hanglage und ist als allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Baudichte von 0,2-0,4 gewidmet.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal sind direkt an den Grundgrenzen gegeben.

Das sonnige Grundstück mit seiner schönen Aussicht in die grüne Umgebung ist nach Süd-Ost ausgerichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <9.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <8.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Geldautomat <4.000m  
Bank <3.500m  
Post <5.500m  
Polizei <5.500m

### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap