Büro-/Ordinationsfläche mit Terrasse in LIENZ zu MIETEN!

Objektnummer: 6523/91

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

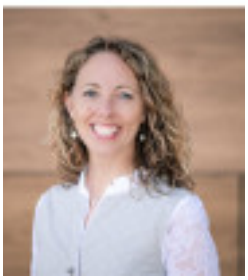
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	138,00 m²
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	430,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling

T +43 670 350 73 05

Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen eine **herausragende Büro-/Ordinationsfläche** in Lienz anzubieten!

Diese lichtdurchflutete Fläche im 2. Obergeschoss (ohne Lift) bietet Ihnen großzügige 138 m² Nutzfläche, die ideal für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse geeignet ist.

Ausstattung:

- Ca. 138 m² Nutzfläche

- Terrasse mit ca. 20 m² für entspannte Pausen oder kreative Meetings

- Helle, freundliche Räume, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen

Konditionen - MIETE:

- Nettomiete: EUR 1.650,- zzgl. USt pro Monat

- Kaution: pauschal EUR 4.950,- mittels Sparbuch oder Bankgarantie

- Befristung: 5 Jahre

Lage:

Die Büro-/Ordinationsfläche befindet sich in einer hervorragenden Lage in Lienz, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter äußerst attraktiv ist. Profitieren Sie von der zentralen Anbindung und der lebendigen Umgebung!

Hinweis:

Grundsätzlich wird ein langfristiger Mieter gesucht.

Nicht angesprochen werden durch dieses Angebot: Versicherungen, Steuerberater, Ofenbauer.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Geschäfts-/Ordinationsräume in einem inspirierenden Umfeld zu etablieren und senden Sie noch heute Ihre Anfrage.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap