Imbiss im 5. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial

Objektnummer: 5880/242

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.249,67 €
Betriebskosten:	249,67 €
USt.:	449,93 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Imbiss in 1050 Wien.

Lage

Das Lokal in dem sich das Imbiss befindet in einer aufstrebenden Lage des 5. Bezirk.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. €2699,60 inkl. BK und USt.

Ablöse: Ja - 169.000,00 Euro

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: 8000,00Euro

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap