Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein schlüsselfertiges Haus für Sie!

Objektnummer: 426

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	96.250,00 €

Ihr Ansprechpartner

EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

T +43 6781223107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

7 050
7 050
20,90 m²
10,54 m²
3,39 m²
5,01 m²

Objektbeschreibung

Wählen Sie aus **über 20 Hausmodellen** in **ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage www.easyhomes.at**!

Senden Sie Ihre Anfrage bitte mit Angaben zu Ihrem Baugrundstück direkt an info@easyhomes.at.

Der angeführte Preis bezieht sich auf dieses Hausmodell in der Standardausführung und ohne Grundstückskosten.

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

-) Planung auf Basis unserer Hausmodelle

-) Baubewilligungsverfahren

-) Fundament und Erdarbeiten*

-) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims

-) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 47"** ist zum **Preis ab 96.250 Euro** in **schlüsselfertiger Ausführung** zu haben!

Die Visualisierungen im Inserat sind als Beispiel angeführt wie ein Easy 47 außen und innen gestaltet werden kann. Die Terrasse ist nicht im Preis enthalten, kann aber von EasyHomes ausgeführt werden.

Das **moderne Holzhaus Easy 47** mit einem **2 Zimmer Grundriss** wird direkt vor Ort auf dem Grundstück des Kunden errichtet. **Geringe Anschaffungskosten, schnelle Realisierung** und ökologische Bauweise sind große Vorteile des Holzriegelbaues.

Baurealisierung 7 Monate ab Unterzeichnung des Bauvertrages für den Hausbau und vorliegender Baugenehmigung durch die Behörde.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen,

völlig **unverbindlich und kostenfrei.** Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der www.easyhomes.at** Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Die **Grundrissgestaltung des Hauses, 2 Zimmer + Kochnische,** mit geräumigem Wohnzimmer und einer Küche erfüllt die Kriterien des vollwertigen Wohnens eines Pärchens. **Das Dach** bei diesem Haus kann ein **Sattel**– oder **Flachdach** sein.

Raumaufteilung: Das Holzhaus verfügt über ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und einem Bad. Andere Grundrisse und Raumaufteilungen sind möglich, unsere Planer beraten Sie gerne.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt bei diesem Haustyp mit modernen Infrarotpaneelen, andere Heizsysteme wie zum Beispiel eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung können auch verbaut werden.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf,** Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, Kolin und Budweis, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? **Unser Planer sieht sich die Bebaubarkeit** Ihres Grundstückes nach den Bauvorschriften beim Erstgespräch **an**.

Wir sind **ortsunabhängig in Österreich gerne für Sie tätig**.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf www.easyhomes.at !

*Die Fundamentierung durch EasyHomes erfolgt nur mit Erdschrauben, ein Streifenfundament oder Bodenplatte muss bauseits errichtet werden. Erdarbeiten sind für ein flaches Grundstück mit einem Gefälle bis 35cm berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap