Hofstetten - schöne 3 Zimmerwohnung mit Loggia

Objektnummer: 3627

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	870,43 €
Kaltmiete (netto)	870,43 €
Kaltmiete	870,43 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

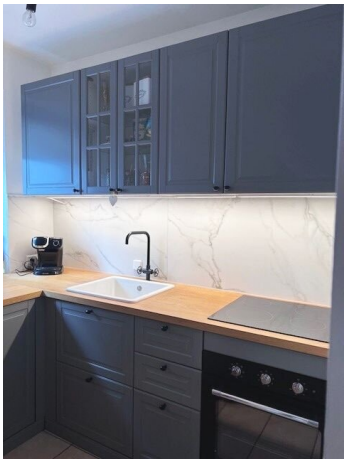
Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

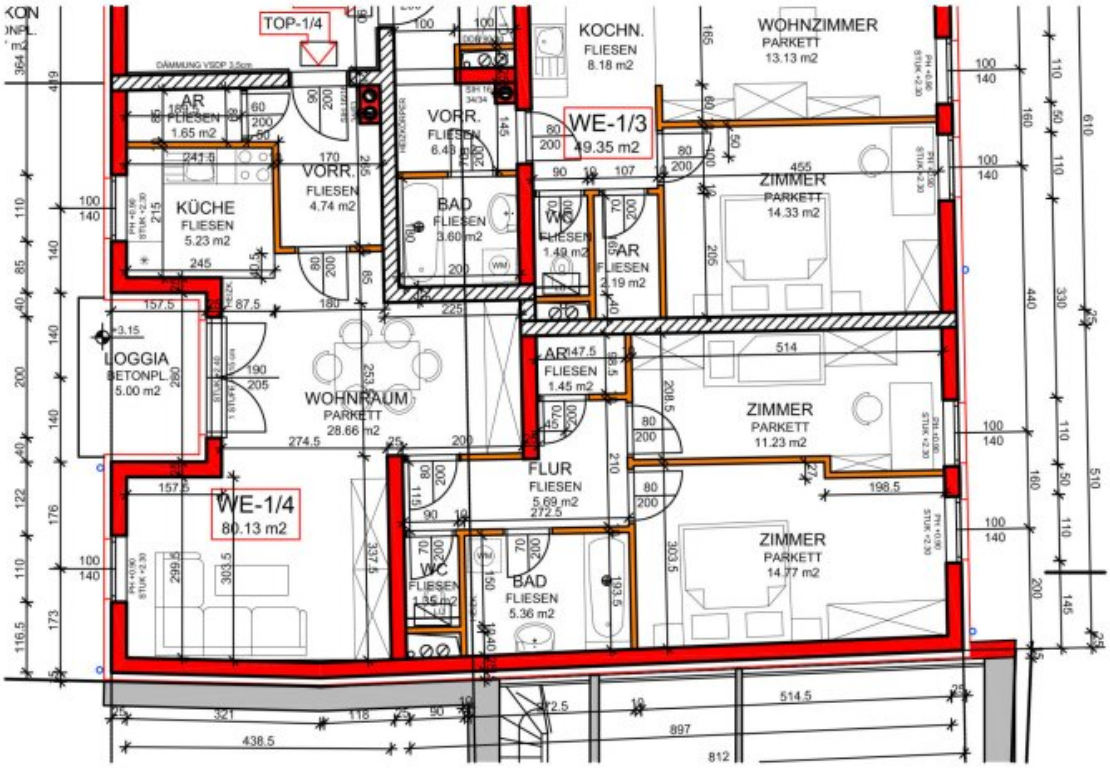
T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

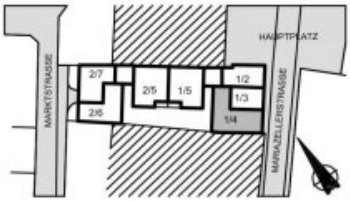


WHA HOFSTETTEN I - `POSTHOF `
BETREUTES WOHNEN

TOP 1/4 - 80,13 M2
1. STOCK M 1:100



ziviltechniker gesmbh.
wallner_roth_bachner
architekten
wallner & partner
3100 st.pölten josefstrasse 3
telefon +43 2742 74190-0
telefax +43 2742 74190-30
e-mail awp@aon.at



HEIMAT ÖSTERREICH
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55, 5020 Salzburg
Telefon: 0662/437521-0
Telefax: 0662/437521-39
mailto: office@hoe.at

Objektbeschreibung

Mitten im schönen Pielachtal befindet sich unsere herrliche 3 Zimmerwohnung.

Die Wohnung besticht durch ihre liebevoll gestalteten Räumlichkeiten und die gepflegte Ausstattung. Bereits beim Betreten des Vorraums werden Sie von einer warmen Atmosphäre empfangen, die sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Die Wohnfläche beträgt ca. 81m² und ist aufgrund dieser Größe optimal für Paare oder kleine Familien geeignet.

Der Wohnraum ist sehr geräumig, Couch und Esstisch finden garantiert ihren Platz. Die Küche ist optimal angelegt und befindet sich gleich beim Wohnzimmer.

Zu den beiden Schlafzimmern gelangt man über einen Flur, welcher vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Für extra Stauraum sorgen die beiden Abstellräume. Einer befindet sich gleich beim Eingang im Vorzimmer, der zweite Abstellraum ist im Flur neben einem Schafzimmer vorzufinden.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke – alles in unmittelbarer Nähe.

Der herrliche Pielachpark befindet sich ebenfalls unweit der Wohnung und lädt zum Spazieren ein.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 07.05.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 42,40 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,22 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 8.903,07 und die monatliche Miete beläuft sich

auf € 870,43 inkl. BK und Ust.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Sie begeistern und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap