Eine Gartenvilla im Salzkammergut - im schönen Bad Ischl!

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	410,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,95
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

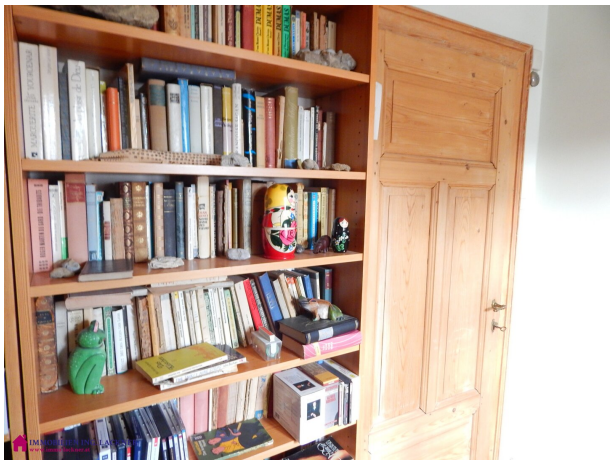
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER



IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Eine Gartenvilla im Salzkammergut - im schönen Bad Ischl!

Die großzügige Alt-Ischler Villa ist bestens im Zentrum von der Kaiserstadt Bad Ischl gelegen. Von dem schönen Grundstück, umgeben von viel Grün und einem alten Baumbestand, hat man einen wunderbaren Blick auf die Berge in der Umgebung.

Hervorzuheben ist der wunderbare Garten inmitten der Stadt. Ein wahres Juwel!

Die Villa eignet sich bestens als Mehrgenerationenhaus, für privates Wohnen oder auch zum Vermieten. Es gibt eine sehr schöne Maisonettewohnung mit eigenem gartenseitigen Eingang. Die Wohnungen sind gesamt in gutem Zustand und durch das gemeinsame Stiegenhaus erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einer Hanglage welche durch das Erdgeschoß von der Brennerstraße aus erschlossen ist. Die Beheizung erfolgt über Einzelöfen und Elektroheizung für die jeweiligen Räume.

Lage:

Das beliebte Zentrum von Bad Ischl erreicht man in 10 Gehminuten und die Bushaltestelle ist in nächster Nähe. Bad Ischl ist eine wunderbare Ganzjahresdestination. Die traumhaften Berge und Seen des Salzkammergutes laden dazu ein.

Fakten:

- Ca. 1.004 m² Grundfläche
- Ca. 410 m² Wohnfläche
- 2 Terrassen
- 1 Balkon
- 2 Garagen

- 2 Stellplätze
- 3 Bäder
- Holz und Infrarotheizung
- HWB: 192 kWh/ m² a
- fGEE: 4,95

Es besteht auch Renovierungsbedarf. Ein schönes Stück Ischl in sonniger, erhöhter Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!