

Stadthaus Melk



Objektnummer: 1777/72

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Abt Karl-Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	56,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,04 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	742,07 €
Kaltmiete (netto)	507,26 €
Kaltmiete	674,60 €
Betriebskosten:	133,25 €
USt.:	67,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

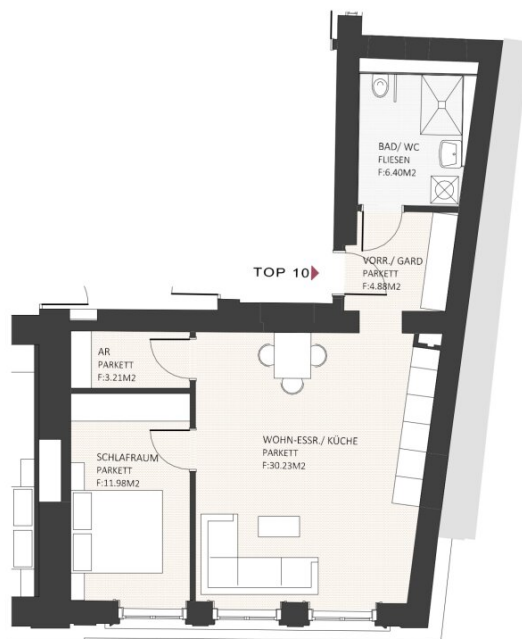


Thomas Müller

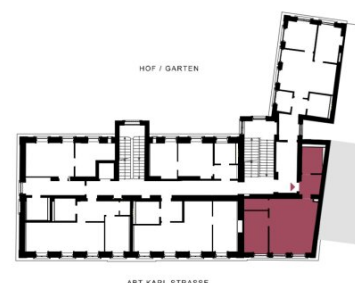
Metropolis RE Consulting GmbH
Staudgasse 72 / Top 26
1180 Wien

STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk



Top 10	1.Obergeschoss
Vorraum	4,88 m2
Wohn-Essraum	30,23 m2
Bad/ WC	6,40 m2
AR	3,21 m2
Schlafraum	11,98 m2
Wohnnutzfläche	56,70 m2
Kellerabteil 5	2,04 m2



0 1 2 3
Vorabzug 23.06.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung- ausgenommen Dusche, Waschtisch, WC und Küche - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

Objektbeschreibung

Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren

Insgesamt entstanden im Herzen von Melk 25 geschmackvolle Mietwohnungen, davon eine gemeinschaftlich genutzte Wohnung mit Wohnflächen von ca. 32 bis ca. 69 m², einem wunderschönen Gemeinschaftsgarten mit Blick auf Stadt und Stift, Fahrradabstellplätzen sowie PKW Stellplätzen.

Die denkmalgeschützte Substanz ist in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt erhalten geblieben, das Haus eröffnete im Juni 2024 seine ehrwürdigen Pforten.

Information zur Betreuung:

Betreuungsorganisation: [SBZ](#)

Die Betreuungsorganisation berechnet zusätzlich ein gesondertes Betreuungsentgelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <25m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <1.300m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap