

## Parkresidenz Corvinus Wiener Neustadt



**Objektnummer: 1777/148**

**Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 29-33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,28 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Keller:	2,62 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	997,00 €
Kaltmiete (netto)	729,24 €
Kaltmiete	906,37 €
Betriebskosten:	177,12 €
USt.:	90,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

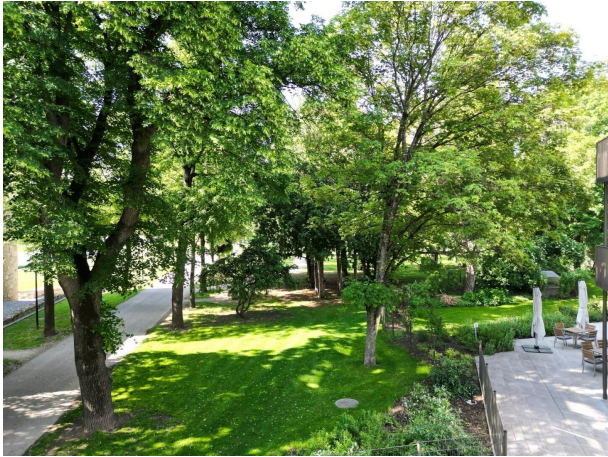
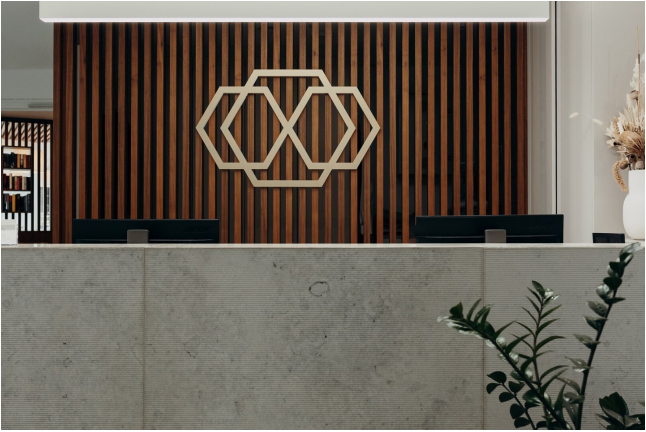


**Thomas Morgl**

Metropolis RE Consulting GmbH  
Staudgasse 72 / Top 26  
1180 Wien









Exklusivvermarktung:  
SEWO Servicewohnen GmbH  
[www.betreutes-wohnen.at](http://www.betreutes-wohnen.at)

## Objektbeschreibung

In der Parkresidenz Corvinus können Sie aus **6 unterschiedlichen Apartment-Typen** wählen. Je nach Anforderungen und Vorstellungen finden Sie hier Ihren zukünftigen Wohn(t)raum. Neben den modernen Mietwohnungen mit Küche (Einrichtung auf Fotos ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung) verfügt die barrierefreie Parkresidenz auch über eine **hauseigene Terrasse und Garten im Park**. Außerdem gibt es einen **gemütlichen Lounge-, Kamin- und Bibliotheksbereich**. **Der Fitnessraum und Relax-Bereich mit Infrarotkabine** sowie ein Multifunktionsraum für **Massage und Physiotherapie** runden Ihr Freizeitangebot ab. Darüber hinaus gibt es **3 Fachärzte** im Haus, einen Internisten, einen Zahnarzt, einen Augenarzt.

Das **Concierge-Service** beinhaltet unter anderem Hilfestellung bei allen Aufgabenstellungen des täglichen Lebens, Organisation von kostenpflichtigen Zusatzleistungen (wie z.B. Raumpflege, Friseur, Pediküre, Umzugs- und Einrichtungsservice, Pflegeleistungen etc.) sowie Organisation von Theater- und Opernbesuchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <450m

Klinik <775m

Krankenhaus <925m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <700m

Höhere Schule <575m

Universität <3.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.825m

#### Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <450m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <325m

Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap