

Geschäftslokal, Büro oder Praxis in Melk



Objektnummer: 1777/211

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	150,89 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaltmiete (netto)	829,90 €
Kaltmiete	1.184,49 €
Betriebskosten:	354,59 €
USt.:	236,90 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Müller

Metropolis RE Consulting GmbH
Staudgasse 72 / Top 26
1180 Wien

H 06641000829

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk



GEW	Kellergeschoss
Raum 1	44,14 m ²
Flur	25,11 m ²
Lager	16,44 m ²
WC-Damen	6,46 m ²
WC-Herren	5,52 m ²
Flur	11,42 m ²
Raum 2	10,70 m ²
Raum 3	15,60 m ²
Raum 4	15,50 m ²
Gewerbefläche	150,89 m²



Mögliche Raumaufteilung
Bodenbelag: Estrich
Sanitär-Anschlüsse
ELE: Hauptanschluss
Nutzung Raum 1- Büro? mgl.?



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung- ausgenommen Dusche, Waschtisch, WC und Küche - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal/Büro befindet sich direkt im "Stadthaus Melk" mit 24 Betreuten Wohnungen plus eine gemeinschaftlich genutzte Wohnung für Seniorinnen und Senioren. Dieses Lokal wird im Edelrohbau (mit Estrich, Fußbodenheizung, Anschlüsse vorbereitet) übergeben und befindet sich straßenseitig im Souterrain / gartenseitig im Erdgeschoss und kann vielseitig genutzt werden. Bezugsfertig Q2/24

Für weitere Informationen bzw. für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Gaby Steiner unter 0699 185 88888 oder gaby.steiner@service-wohnen.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap