

„Seniorenwohnen mit märchenhaftem Ambiente“



Objektnummer: 1777/213

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Abt Karl-Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	34,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	472,26 €
Kaltmiete (netto)	315,19 €
Kaltmiete	429,32 €
Betriebskosten:	80,28 €
USt.:	42,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Müller

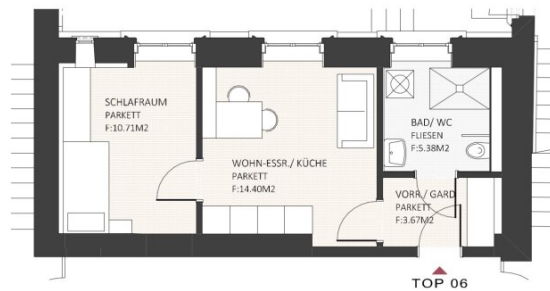
Metropolis RE Consulting GmbH
Staudgasse 72 / Top 26
1180 Wien



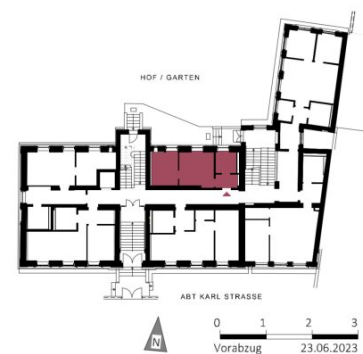


STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk



Top 06	Erdgeschoss
Vorraum	3,67 m ²
Wohn-Essraum	14,40 m ²
Bad/ WC	5,38 m ²
Schlafraum	10,71 m ²
Wohnnutzfläche	34,16 m²
Kellerabteil 13	1,50 m ²



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung- ausgenommen Dusche, Waschtisch, WC und Küche - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

Objektbeschreibung

Im wunderschönen [Melk](#) steht diese 2-Zimmerwohnung für Seniorinnen und Senioren zur Verfügung. Sie bietet Ihnen ein **Badezimmer mit Bodendusche** welches zu Ihrer Sicherheit mit Haltegriffen ausgestattet ist über einen Waschmaschinenanschluss. Die **charmante Wohnküche** mit integrierter **Einbauküche** verspricht Ihnen eine sehr angenehme Atmosphäre sowie genügend Platz für Gestaltung. Auch das **Schlafzimmer** verfügt über genügend Platz für Gestaltung. Nutzen Sie die Chance und nehmen Sie an den von der Betreuerin des Hauses mit viel Liebe organisierten Aktivitäten statt und kommen Sie in den Genuss einer wunderschönen Hausgemeinschaft.

Das Stadthaus Melk befindet sich mitten im Herzen der Stadtgemeinde und bietet einen einzigartigen Blick auf das berühmte Barockstift.

Gegenüber vom Stadthaus Melk ladet der herrliche Park zum Verweilen ein. Melk ist eine liebens- und lebenswerte Stadt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <25m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <1.300m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap