

Prestigeträchtiges Einfamilienhaus in zentraler Lage von Perchtoldsdorf



Objektnummer: 199396966

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	197,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 242,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,55
Gesamtmiete	3.190,00 €
Kaltmiete (netto)	3.035,00 €
Kaltmiete	3.190,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43

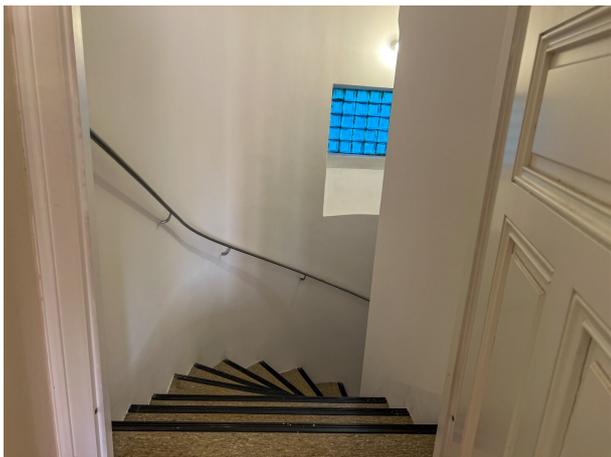










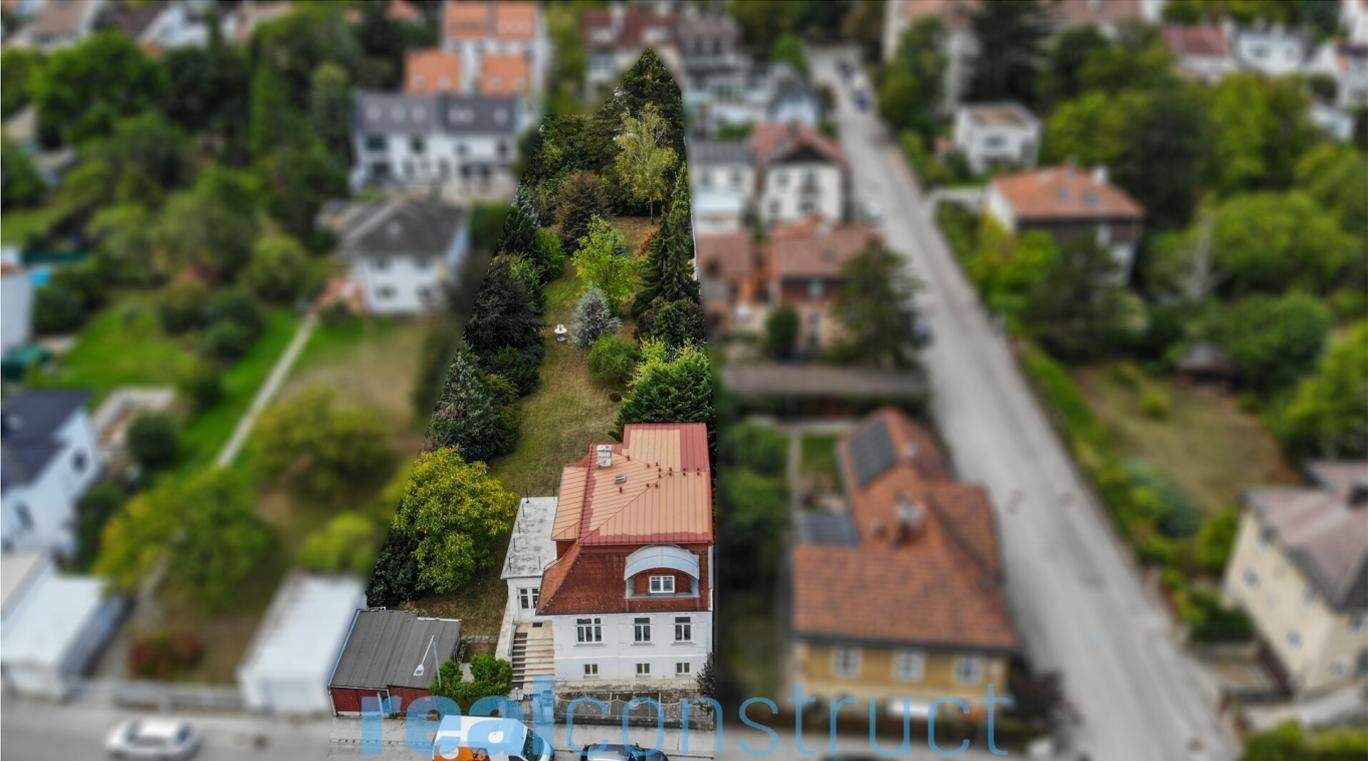












realconstruct



 Matterport Property Report:

Prestigeträchtiger Firmensitz in Perchtoldsdorf

Indoor Scanned Area - Full Property 196,8 m² | Floor 1 106,7 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 Matterport





 Matterport Property Report:

Prestigeträchtiger Firmensitz in Perchtoldsdorf

Indoor Scanned Area - Full Property 196,8 m² | Floor 2 90,1 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 **Matterport**



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine prestigeträchtige Altbauvilla in bester Lage von Perchtoldsdorf, nur unweit entfernt vom Zentrum.

Die Villa befindet sich auf einem ca. 1.674 m² großen Grundstück, weist eine Nutzfläche von ca. 197m² zzgl. Keller auf. Beheizt wird das Objekt mittels Gastherme in Kombination mit Radiatoren. Die Räumlichkeiten bestehen mit ihrem Altbau-Charme und Raumhöhen mit bis zu 3,20m. Von der sonnigen Terrasse im Obergeschoß können Sie einen traumhaften und unverbaubaren Blick auf die Burg Perchtoldsdorf genießen. Der Keller eignet sich hervorragend als Stauraum und als Lagerfläche. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der weitläufige, idyllische Garten mit Altbaumbestand, welcher besonders im Sommer vielseitig genutzt werden kann. Ein Mähtraktor mit breitem Mähwerk wird ebenfalls seitens Vermieter zur Verfügung gestellt.

VIRTUELLER RUNDGANG:

<https://my.matterport.com/show/?m=hRv385jr4mc>

(Link bitte kopieren und in Ihren Browser einfügen)

Verfügbar: nach Vereinbarung

Befristung: nach Vereinbarung

Die Liegenschaft kann ebenfalls angekauft werden, weitere Informationen hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage!

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter 01 / 997 72 90 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap