

Haus - Herzschräge sind Gefühle ...



Objektnummer: 1081/2009

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	477,21 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	5
Terrassen:	4
Stellplätze:	1
Garten:	399,98 m ²
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

... lassen Sie sich von Ihren Gefühlen leiten machen Sie sich diese einzigartige Liegenschaft in der Sonnenstadt Lienz zu Ihrem neuen Zuhause - unerreicht und meisterhaft in Exklusivität und Qualität!

Auf der Sonnenseite von Lienz genießen Sie einen herrlichen und atemberaubenden Ausblick auf die Lienzer Bergwelt. Richtung Süden stehen die imposanten Lienzer Dolomiten quasi direkt vor der Haustür. Lassen Sie Ihre Seele in der Sonne baumeln und genießen Sie die Ruhe – gerne auch bei einem Glas Wein auf der Terrasse oder im Garten.

Wenn Ihr Herz für einen Wohnort der besonderen Art und ein Gefühl voller Freiheit, Entfaltungsmöglichkeit und Großräumigkeit schlägt, so schenken Sie sich mit diesem Anwesen einen Rückzugsort der besonderen Art.

Die gepflegte Nachbarschaft sowie sämtliche Annehmlichkeiten einer erstklassigen Infrastruktur finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Aus Diskretionsgründen können wir vorab keine Unterlagen an Sie übermitteln. Gerne laden wir Sie ein, bei einem persönlichen Gespräch weitere Details zu dieser Immobilie zu besprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap