Neuwertige Halle - für Lager und/oder Produktion - beheizbar!

Realbüro WIMMER

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160870

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Nutzfläche:	384,60 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaltmiete (netto)	3.080,00 €
Kaltmiete	3.080,00 €
USt.:	616,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

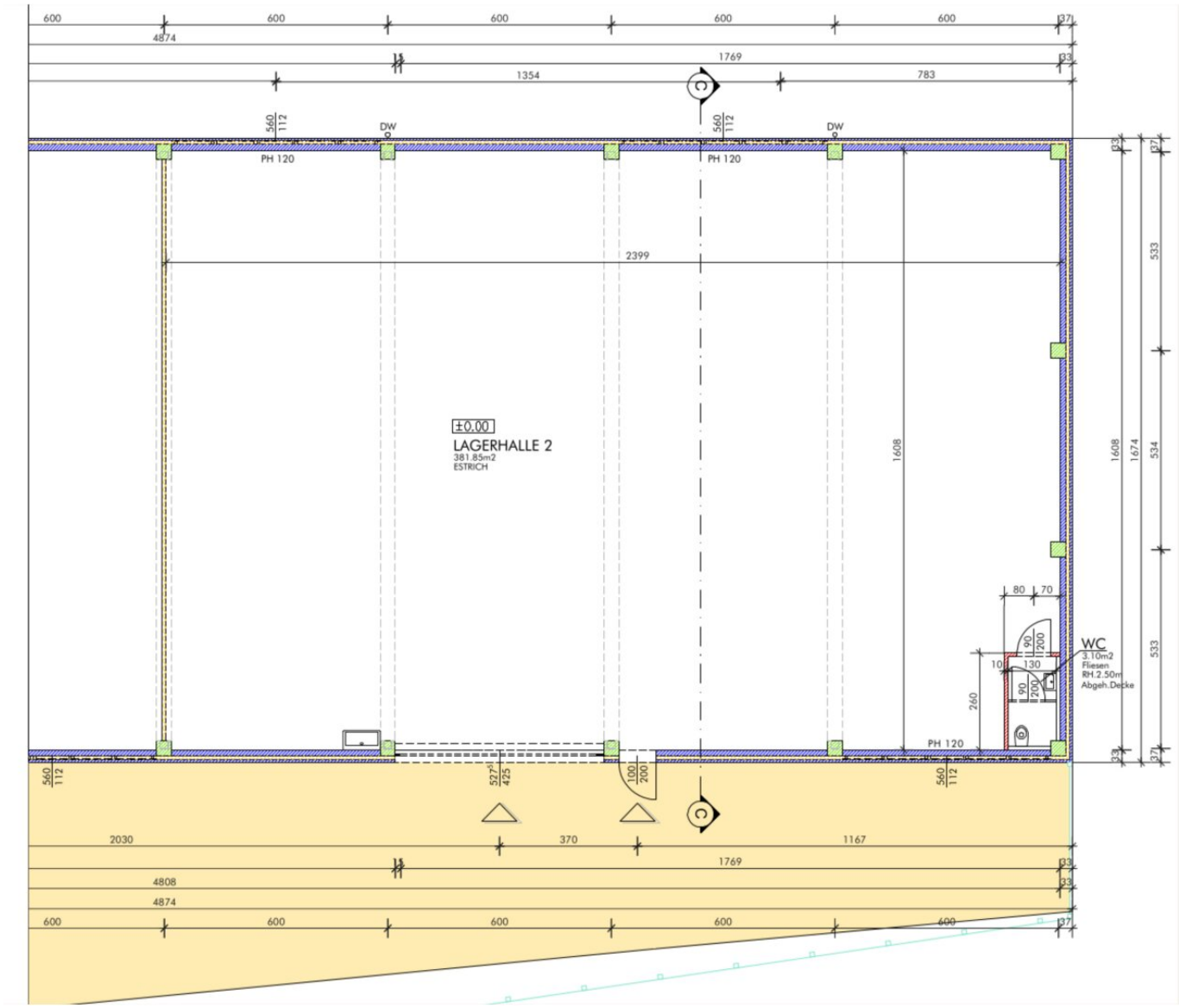
Ihr Ansprechpartner

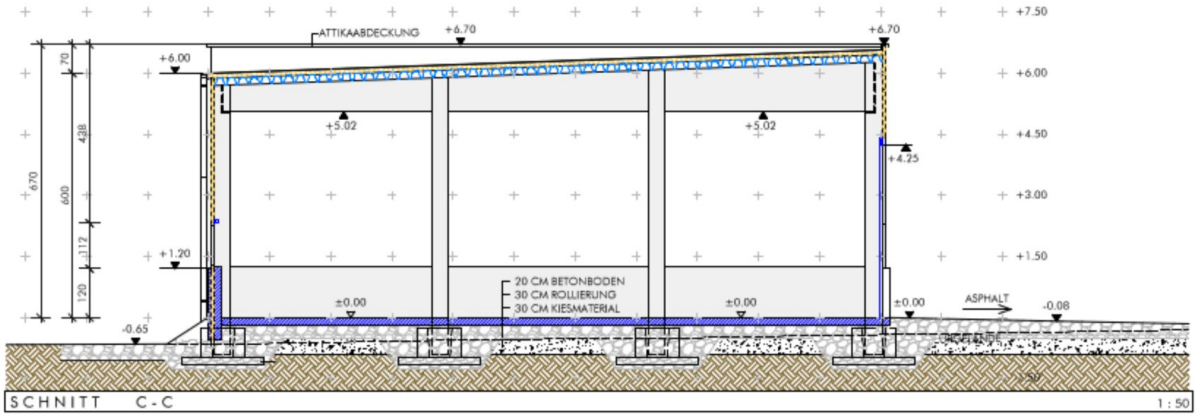
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

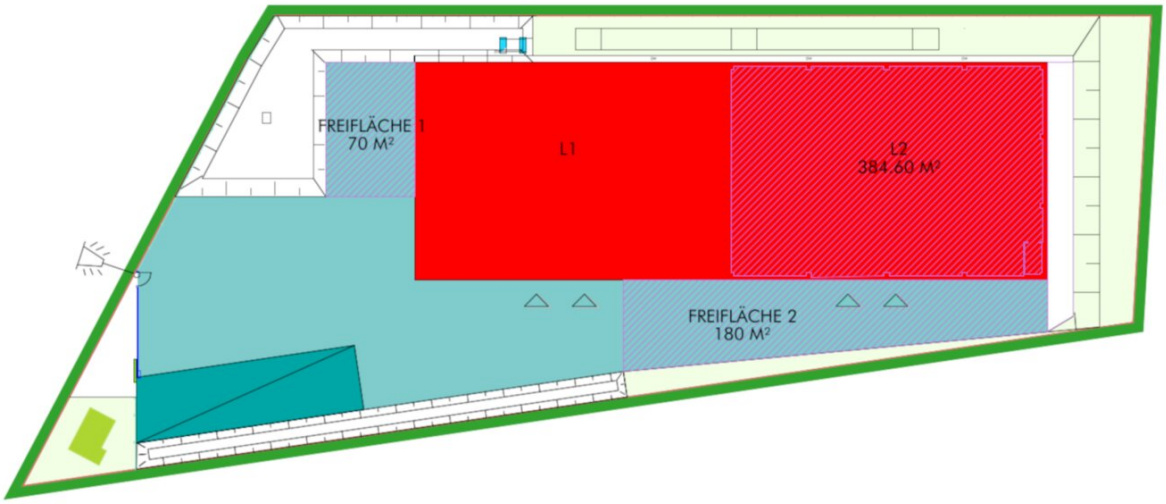
BANGERL
Fertiggaragen


±0.00
LAGERHALLE 2
381.85m2
ESTRICH
WC
3.10m2
Fliesen
RH 2.50m
Abgeh.Decke
PH 120
DW
2399
1608
1674
1769
1354
783
4874
4808
2030
370
1167
533
534


ATTIKAABDECKUNG
+6.70
+6.70
+7.50
+6.00
+6.00
+5.02
+5.02
+4.50
+4.25
+3.00
+1.50
+1.20
±0.00
±0.00
±0.00
-0.65
-0.08
ASPHALT
20 CM BETONBODEN
30 CM ROLLIERUNG
30 CM KIESMATERIAL
670
600
70
438
112
120
SCHNITT C-C
1 : 50

VERMIETUNG:

L2: 384.60m²
Freifläche 1: 70.00m²
Freifläche 2: 180.00m²



Objektbeschreibung

Diese Halle wurde 2021 errichtet und ist technisch bestens ausgestattet:

- Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe

- Alarmanlage

- das Einfahrtstor kann mittels Handy gesteuert werden

Die Halle hat einen Grundriss von 16 x 24 m.

Die Hallenhöhe bis Unterkante Träger beträgt 5 m, bis zum Dach knapp 6 m.

Das Tor hat eine Durchfahrtshöhe von 4,25 m.

Bei Bedarf können zusätzlich 2 Freiflächen mit 70 und 180 m² um € 1,--/m² angemietet werden.

Im angegebenen Mietpreis sind sämtliche Betriebskosten (ausgenommen Strom) bereits inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Krankenhaus <3.250m
Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.