

Neuwertige Halle - für Lager und/oder Produktion - beheizbar!

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160870

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Nutzfläche:	384,60 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaltmiete (netto)	3.080,00 €
Kaltmiete	3.080,00 €
USt.:	616,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



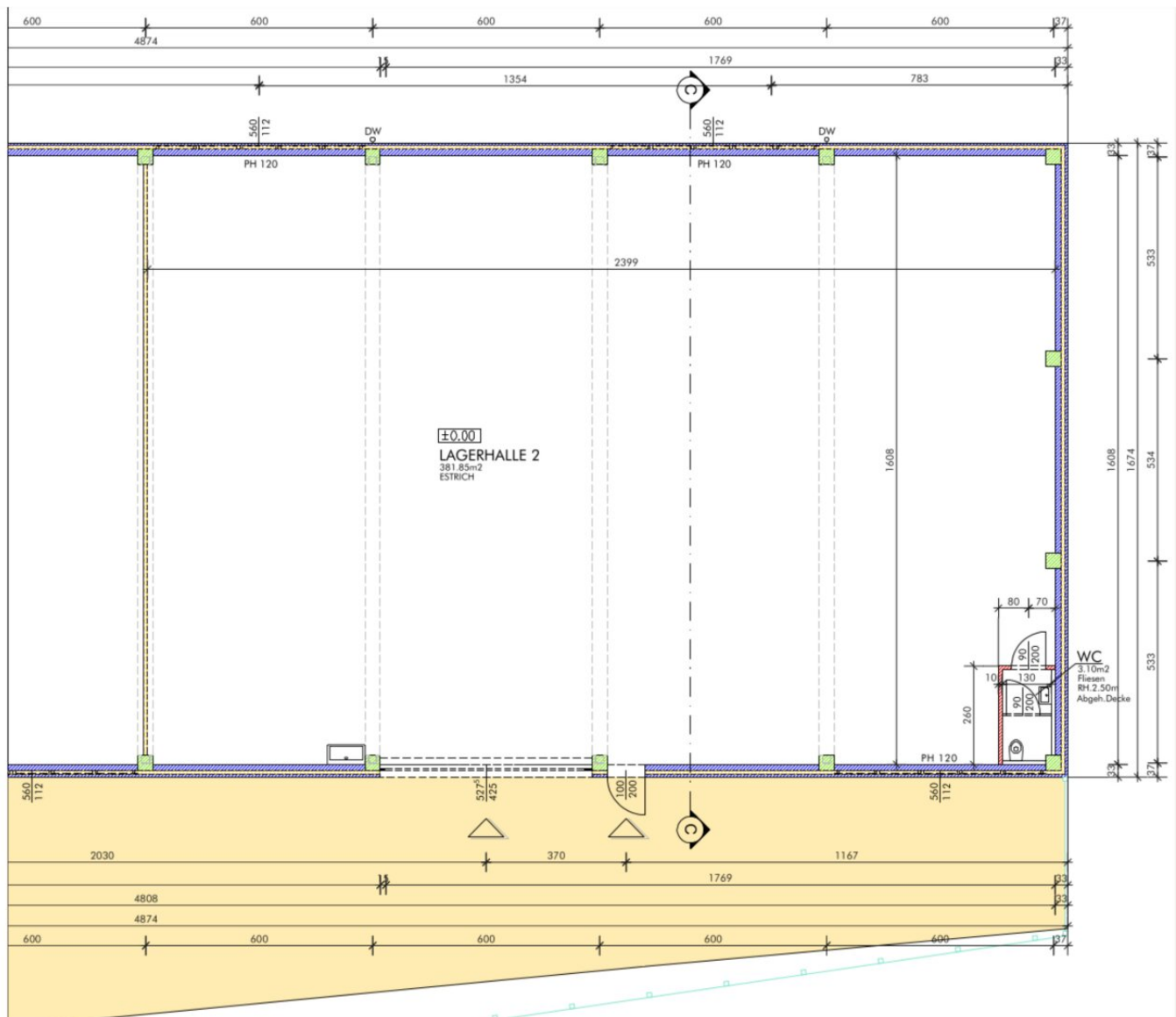
Maria Wimmer

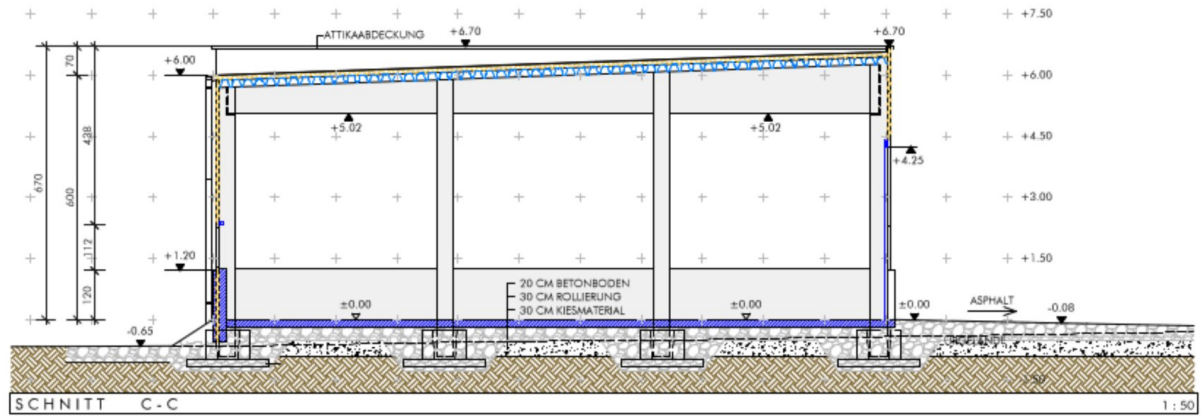
Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33







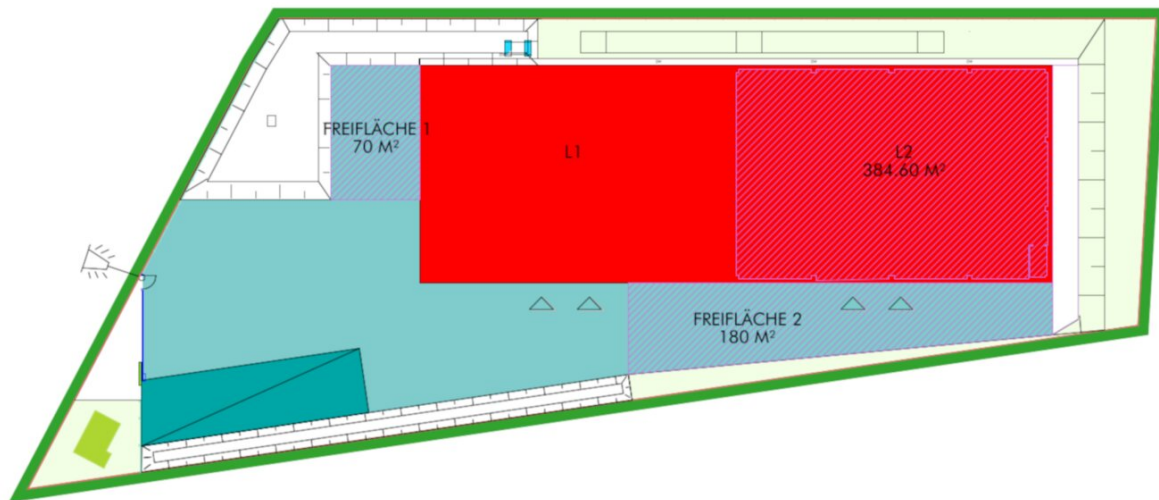


VERMIETUNG:

L2: 384.60m²

Freifläche 1: 70.00m²

Freifläche 2: 180.00m²



Objektbeschreibung

Diese Halle wurde 2021 errichtet und ist technisch bestens ausgestattet:

- Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
- Alarmanlage
- das Einfahrtstor kann mittels Handy gesteuert werden

Die Halle hat einen Grundriss von 16 x 24 m.

Die Hallenhöhe bis Unterkante Träger beträgt 5 m, bis zum Dach knapp 6 m.

Das Tor hat eine Durchfahrtshöhe von 4,25 m.

Bei Bedarf können zusätzlich 2 Freiflächen mit 70 und 180 m² um € 1,--/m² angemietet werden.

Im angegebenen Mietpreis sind sämtliche Betriebskosten (ausgenommen Strom) bereits inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Krankenhaus <3.250m
Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.250m



Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.