

3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit herrlichem Weitblick



Objektnummer: 160858

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzpointstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,44 m ²
Nutzfläche:	87,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,14 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	859,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	738,18 €
Betriebskosten:	238,18 €
Heizkosten:	39,17 €
USt.:	81,65 €
Provisionsangabe:	

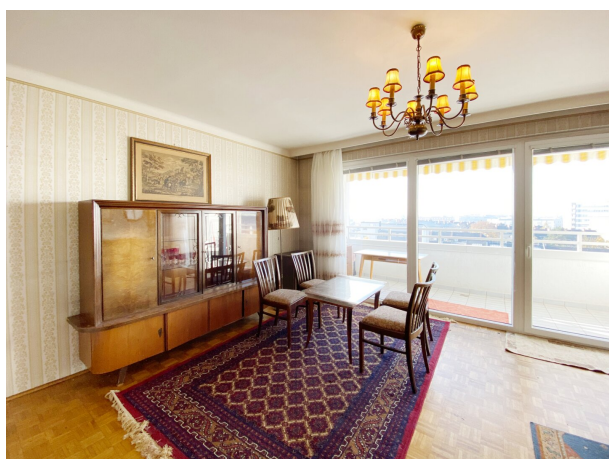
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH

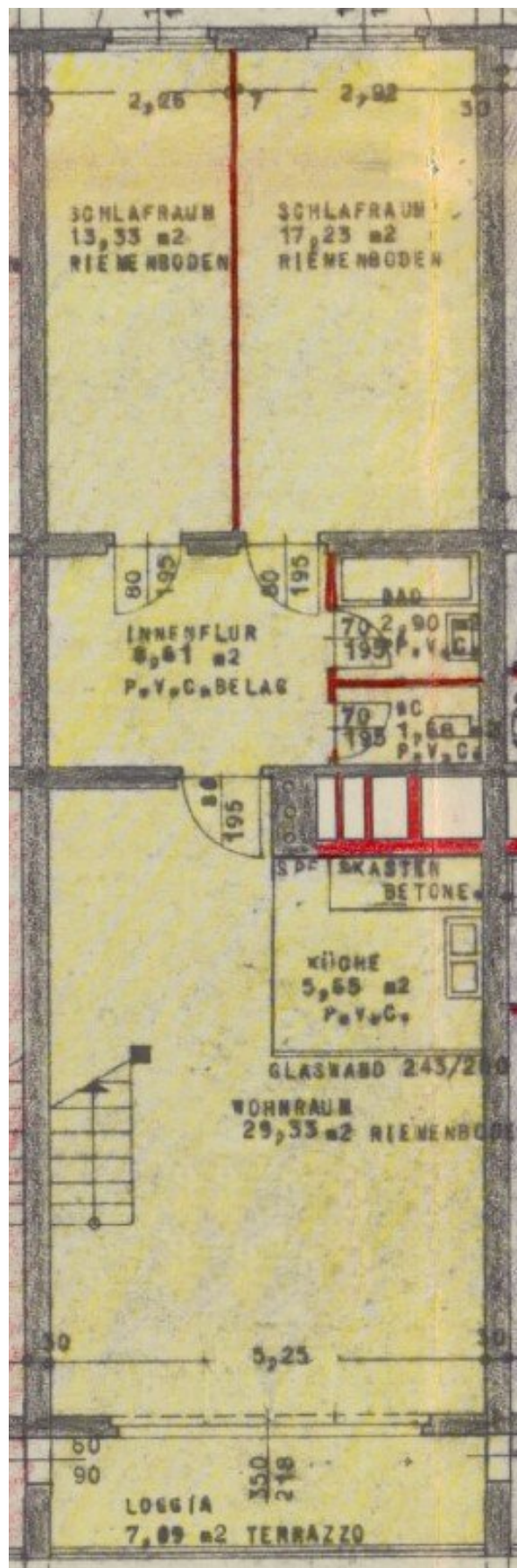












Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der Welser Neustadt in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Wels, einem der größten Arbeitgeber der Stadt.

Durch die Lage im 7. Stock hat man einen schönen Ausblick Richtung Westen, an klaren Tagen bis in die Berge.

Der Wohnungseingang mit einer kleinen Garderobe liegt im 8. Stock, die restlichen Räumlichkeiten einen Stock tiefer.

Raumaufteilung: Küche mit Essecke, Wohnraum mit Loggia, 2 Schlafräume, Flur, Bad, WC

Die Wohnung kann teilweise möbliert gemietet werden.

Details Mietvertrag:

Befristung: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

keine Ablöse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.