

Großes Wohnhaus für 1 bis 2 Familien + landwirtschaftliche Fläche

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160857

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graßing
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Wohnfläche:	166,00 m ²
Nutzfläche:	213,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	33,34 m ²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002



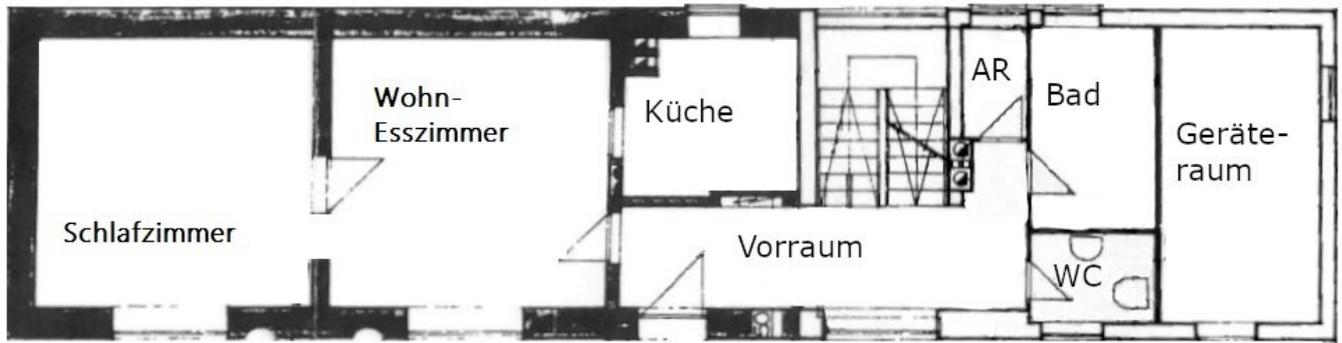




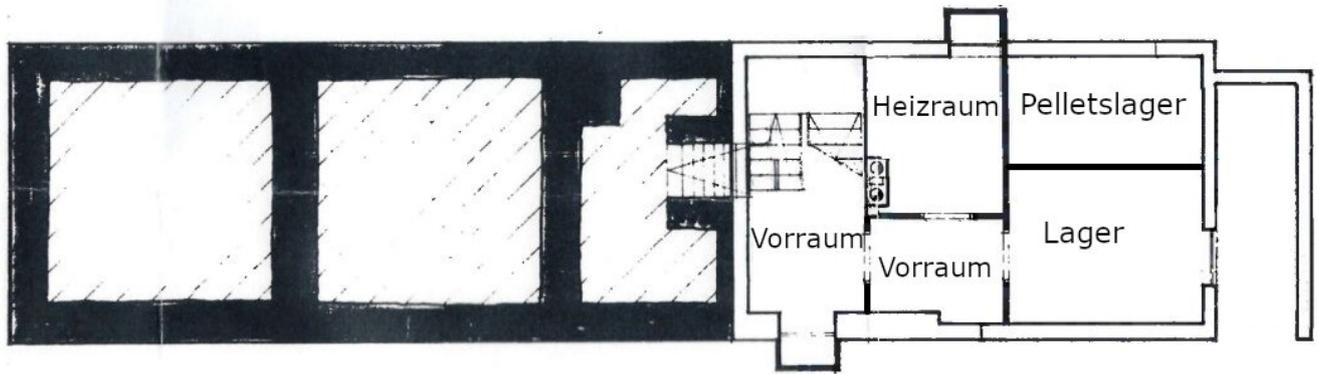












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus liegt am Waldrand, in einer kleinen Ortschaft knapp 3 km außerhalb des Ortszentrums von Weißkirchen.

Es gibt nur 2 unmittelbare Nachbarn, ansonsten ist das Haus von Wiesen und Wald umgeben.

Aufgrund der Größe des Hauses und der Anzahl der Zimmer ist die Liegenschaft hervorragend für größere Familien geeignet.

Da es sich beim Grundstück um Bauland (477 m²) und Grünland/Wald (5329 m²) handelt, ist auch die Haltung von Tieren problemlos möglich.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum mit Stiegenhaus

Obergeschoss: große Wohnküche, 3 Zimmer (davon 2 Durchgangszimmer), Vorraum

Keller: Heizraum, Pelletslager, Werkstatt, Vorraum

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen von außen begehbaren Lagerraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m



Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <6.250m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.