Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum - WG tauglich!

Realbüro WIMMER

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160850

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	837,25 €
Kaltmiete	1.123,77 €
Betriebskosten:	286,52 €
Heizkosten:	139,88 €
USt.:	136,35 €

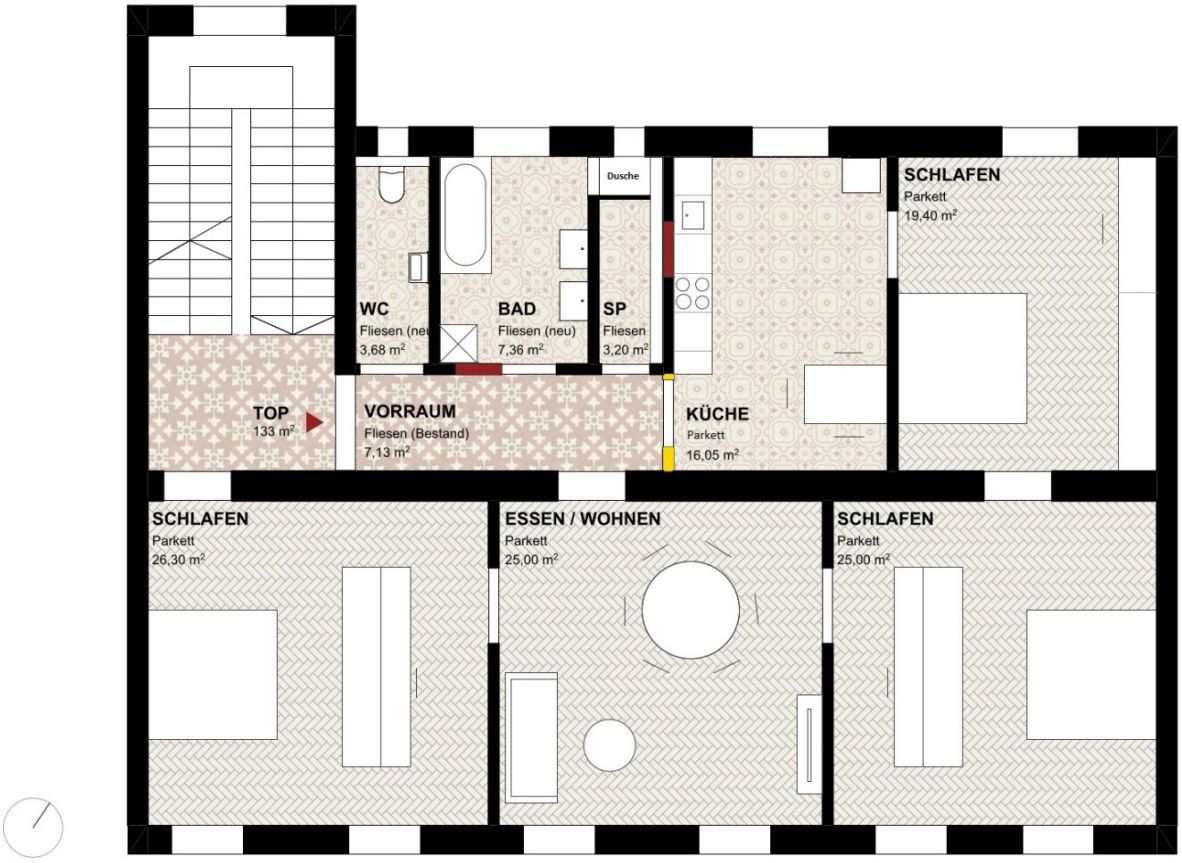
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels


SCHLAFEN
Parkett
19,40 m²
Dusche
WC
Fliesen (neu)
3,68 m²
BAD
Fliesen (neu)
7,36 m²
SP
Fliesen
3,20 m²
TOP
133 m²
VORRAUM
Fliesen (Bestand)
7,13 m²
KÜCHE
Parkett
16,05 m²
SCHLAFEN
Parkett
26,30 m²
ESSEN / WOHNEN
Parkett
25,00 m²
SCHLAFEN
Parkett
25,00 m²

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, fast angrenzend an die Ringstraße, befindet sich diese sehr helle und großzügige 4 Zimmer Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung mit großen Zimmern und ist auch für eine Wohngemeinschaft hervorragend geeignet.

Raumaufteilung: große Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, separates WC, Abstellraum, Vorraum

Bad und WC sind durch eigene Fenster natürlich belüftet.

Zwei KFZ-Stellplätze stehen bei Bedarf im Innenhof zur Verfügung.

Die Wohnung liegt im 1. Stock, es gibt keinen Lift.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Universität <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.