

Ruhig und doch Zentral - Sehr helle 4-Zimmer-Wohnung mit südseitiger Loggia

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160830

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paracelsusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	86,57 m ²
Nutzfläche:	92,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	197,86 €
USt.:	26,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels



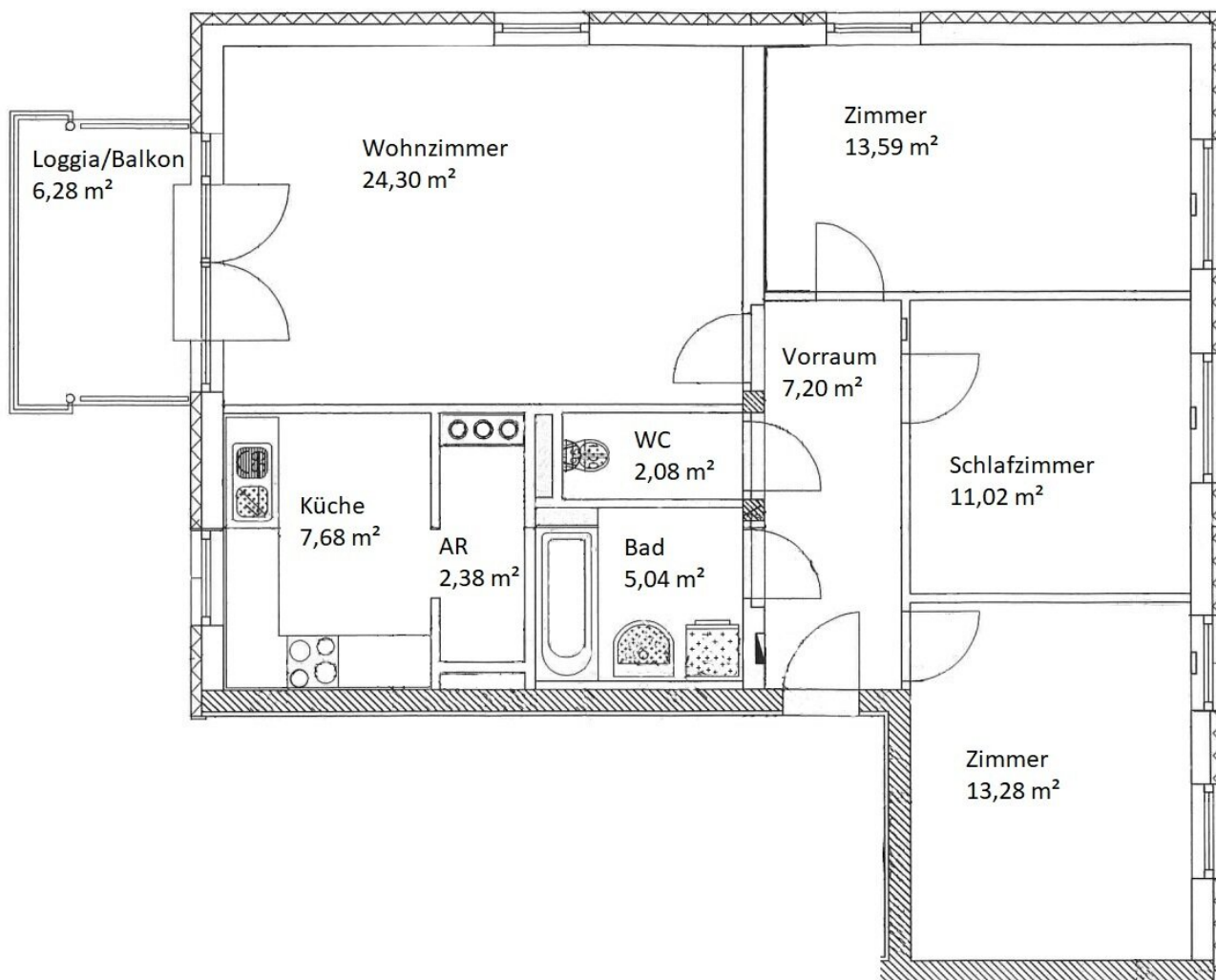
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

In hervorragender, sehr ruhiger Lage direkt im Zentrum von Krenglbach liegt dieses im Jahr 2000 errichtete Wohngebäude mit nur 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist sehr ansprechend aufgeteilt und ausgerichtet. Das Wohnzimmer mit Loggia und die Küche blicken Richtung Süden, die 3 Schlafzimmer Richtung Norden.

Raumaufteilung: 24,3 m² großes Wohn-Esszimmer mit Loggia, Küche mit Speis, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC, Vorraum

Die Loggia hat eine angenehme Größe und ist, wie schon erwähnt, südlich ausgerichtet.

Die Wohnung wurde 2013 mit einer neuen, zeitlosen EWE-Küche samt NEFF-Geräten eingerichtet.

Sämtliche Fenster sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Zur Wohnung gehören selbstverständlich ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <3.250m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.250m



Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.