++ AREA SÜD KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 5000 m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0

Objektnummer: 279752

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestrasse
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
RENAULT

SCHANTL

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätsmakler
QUALITÄT MAKLER
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
3S Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein ca. 5000 m² großes Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz SÜD

im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an. Autobahnauffahrt bzw. -auffahrt A9) entweder über Wildon oder Wundschuh.

GFL ca. 5000 m² mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten

Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie

zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein

gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

http://WWW.SCHANTL-ITH.AT

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.750m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.750m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.250m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap