

**++ TOP LAGE ++ ca. 3000 m² GEWERBEGRUNDSTÜCK an
der A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT
VOGAU ++ BD KG 0,2 - 1,0 ++**



Objektnummer: 279754

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untervogau
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Kaufpreis:	600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H +43 676 4406035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



Infrastrukturbericht



Wohnungs- und
Häuservideos



Home Staging



Social Media



35 Plattformen



3D Grundriss

FOLGEN SIE UNS AUF



WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m² inklusive Zufahrt, mit einer Baudichte KG 0,2 - 1.

TEILUNG ab 3000 m²

Die Liegenschaft liegt fast direkt an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittelmarkt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des Erdreiches/Schotters notwendig.

Die Zufahrt ist ca. 7 m breit und erfolgt zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt befindet sich im Eigentum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen

Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap