

DG-HIT: 3 getrennt begehbare Zimmer - perfekt für die Vermietung geeignet*



Wohnzimmer4

Objektnummer: 141/82375
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	65,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	108,15 €
USt.:	10,82 €
Sonstige Kosten:	23,85 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

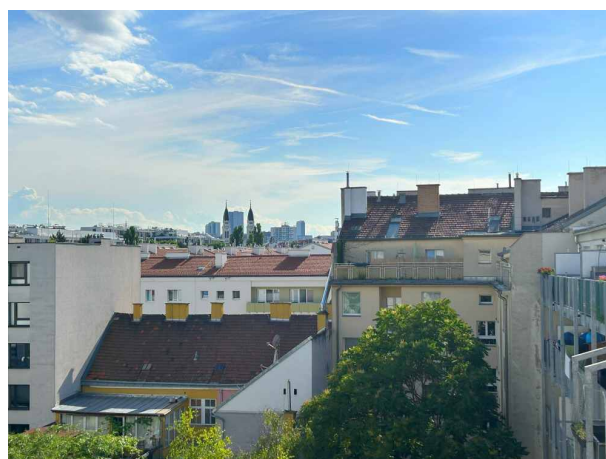
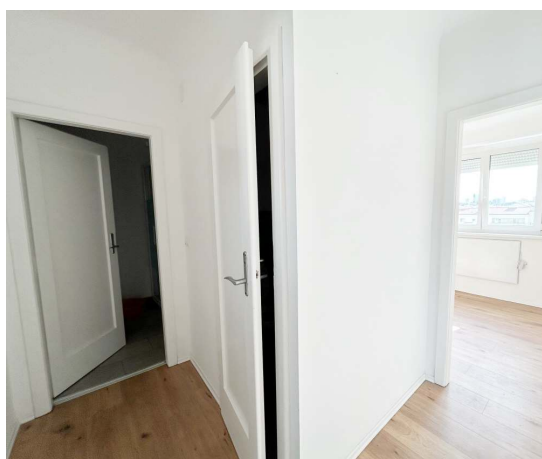
Rustler Immobilienreuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703



Mitglied des
immobilienring.at

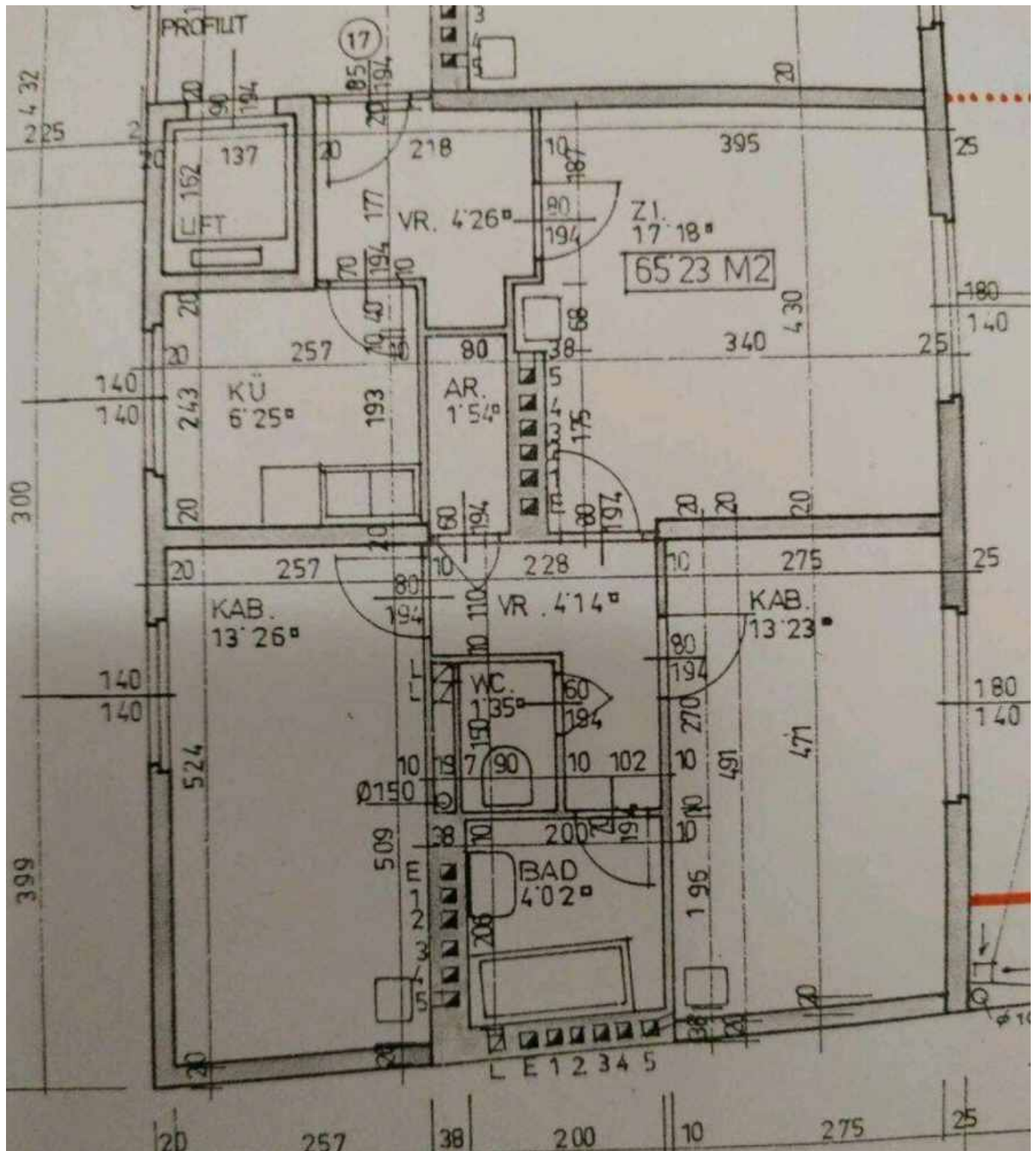












Objektbeschreibung

Charmante DG-Wohnung in Simmering

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: 65m²

Baujahr: 1962

Zimmer: 3

Süd-West Ausrichtung

Küche: Helle, separate Küche mit Fenster

Stockwerk: DG

Separates WC

Abstellraum

Zusammenfassung:

Auf einer Wohnfläche von 65m² bietet die Wohnung mit perfekter Raumaufteilung viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die helle Küche mit eigenem Fenster ist ideal für kulinarische Abenteuer und sorgt für eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Lage und Umgebung:

Ruhige Wohngegend: Genießen Sie die Ruhe in dieser familienfreundlichen Wohngegend, die sich perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag eignet.

Infrastruktur und Verkehrsanbindung:

U3 Zipperergasse 850m entfernt

Mautner Markhofpark 240m entfernt

Busstation vor der Haustür

Vielfältige Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Für Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.