

BUNGALOW - DIE LAGE KÖNNTE NICHT BESSER SEIN



Objektnummer: 7320/300

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

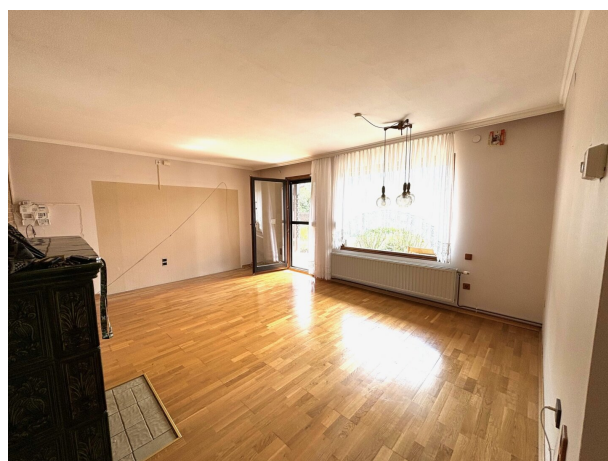


Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

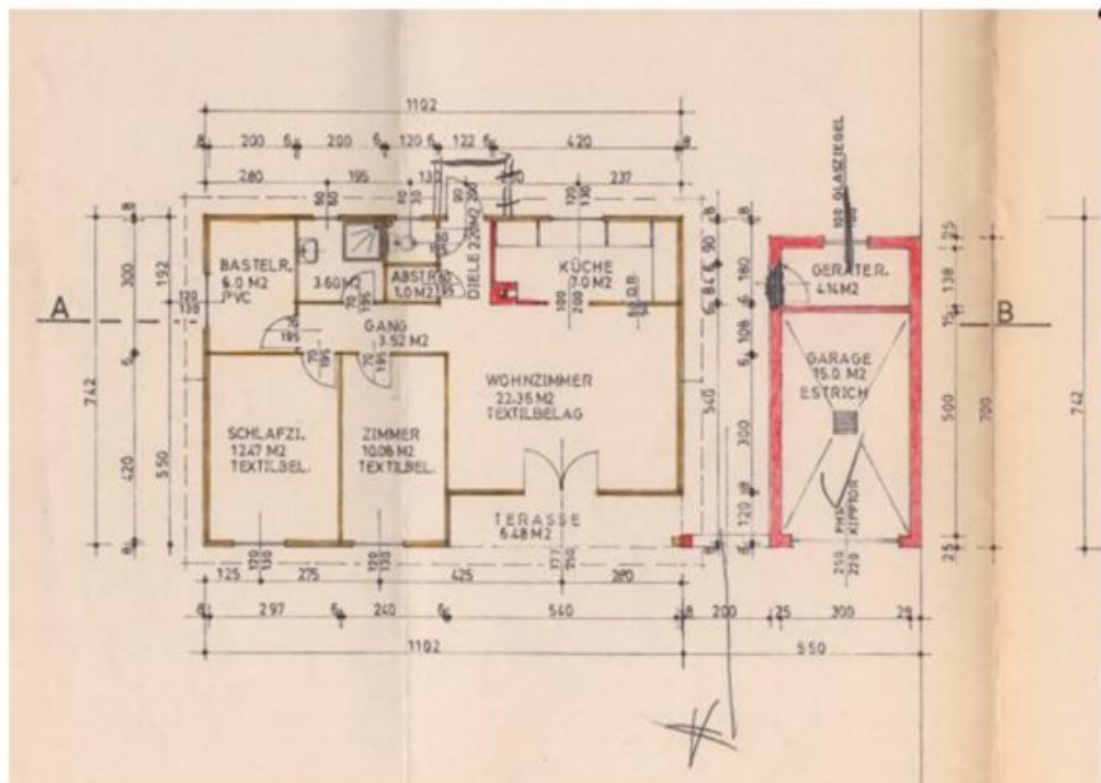
H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein Haus, so schön wie das Grundstück auf dem es steht! Individuelle Lebensgestaltung und hoher Freizeitwert bietet das Triesting- und Piestingtal in Ihrer Nähe, entdecken Sie die Ausflugsziele wie Triesting Gölsental-Radweg, Klettern auf den Peilstein und Wanderungen Via Sacra.

Die Besonderheit dieser Liegenschaft ist die absolute Ruhelage!

Das Haus in Holzriegelbauweise wurde im Jahre 1975 errichtet, die Fenster sind mit Außenrollo versehen und der Garten kann mit Brunnenwasser versorgt werden.

Südseitig ausgerichtete Terrasse bietet viel Licht, Luft und Sonne!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Windfang
- Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf Terrasse
- Küche mit sämtlichen Geräten
- 2 Zimmer
- 1 Kabinett oder für eine begehbare Garderobe
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum mit Waschmaschine
- Garage mit 15m²
- Geräteraum mit 4,14m²

Gasetagenheizung

Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet

Gemeindeabgaben: € 164,27 im Quartal (Wasser, Kanal, Abfallwirtschaft, Grundsteuern)

Regina Degen freut sich über eine Vereinbarung für eine Besichtigung - machen Sie dich

einen Eindruck vor Ort!

regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap