FREIER MIETZINS I befristet vermietet I zukünftige U2 Nähe

Objektnummer: 7311/509

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,17 m²
Nutzfläche:	42,17 m²
Gesamtfläche:	42,17 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	151,81 €
Heizkosten:	94,46 €
USt.:	32,77 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +436609194843

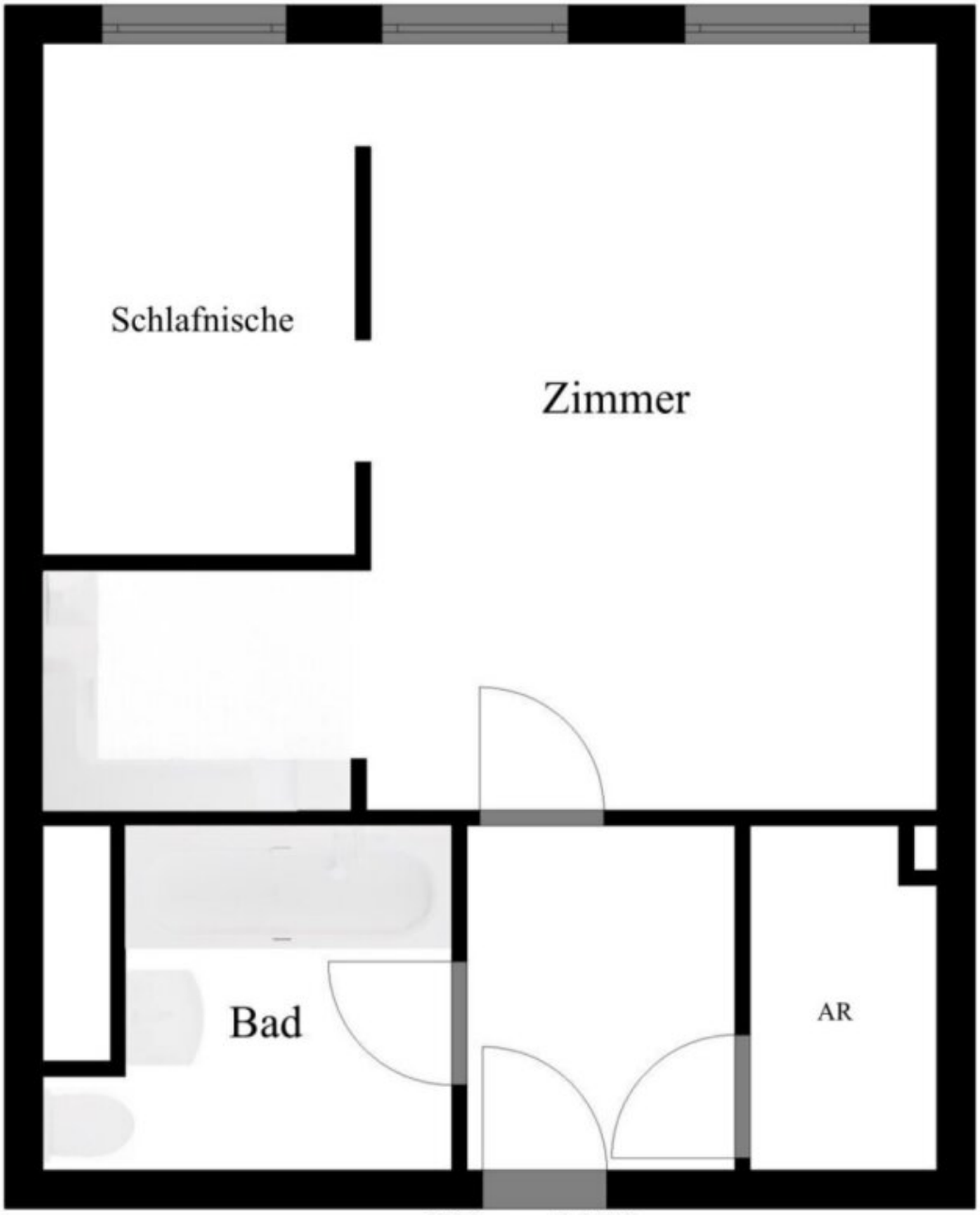
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

YELLOWBIRD

YELLOWBIRD

YELLOW BIRD
IMMOBILIEN



Wohnung 3 1100

YELLOWBIRD IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von 42,17 m² und einem geräumigen Zimmer zzgl. Schlafnische finden Sie hier alles, was Sie zum Wohnen brauchen.

HIGHLIGHTS:

- U1 Hauptbahnhof und zukünftige U2
- Fernblick
- 1 Zimmer mit getrennter Schlafnische
- Sämtliche Nahversorger und zahlreiche Restaurants in direkter Nachbarschaft
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG:

- BAUJAHR: 1993
- BEFRISTET vermietet 28.2.2027
- WOHNFLÄCHE: ca. 42,17 m²
- ZIMMER: 1
- MÖBLIERT: Küche und Bad.
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS: Im Badezimmer

- BADEZIMMER: Dusche, Waschbecken WC und Waschmaschinenanschluss
- RAUMHÖHE: ca. 2,50 m
- HEIZUNG: Gas-Etagenheizung
- KELLER: ca. 5 m²
- MIETDAUER: 3 JAHRE
- VERKEHRSANBINDUNG: U1 Hauptbahnhof, Zukünftige U2, Straßenbahnlinien 1, 18 62 und BB und Buslinie 14a
- HWB: 43,52
- KLASSE: B

MONATLICHE KOSTEN:

- Hauptmietzins netto EUR 518,92
- Betriebskosten netto EUR 151,81
- Heizung netto EUR 37,95
- Warmwasser netto EUR 56,51
- Ust 10% EUR 72,72
- Ust 20% EUR 7,59

- **EUR 845,50**

- **R**ücklage mtl. EUR 44,70

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap