

165 m² Büro/Praxis im 5. Bezirk von Wien zu Vermieten!



Objektnummer: 7278/42415

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	165,83 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	C 89,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaltmiete (netto)	1.459,30 €
Kaltmiete	1.802,52 €
Miete / m ²	8,80 €
Betriebskosten:	343,22 €
USt.:	360,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Wien

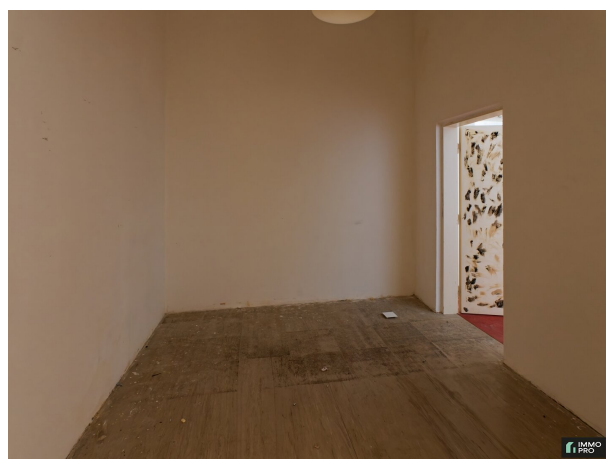
ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien

T +43 1 9082988 1019

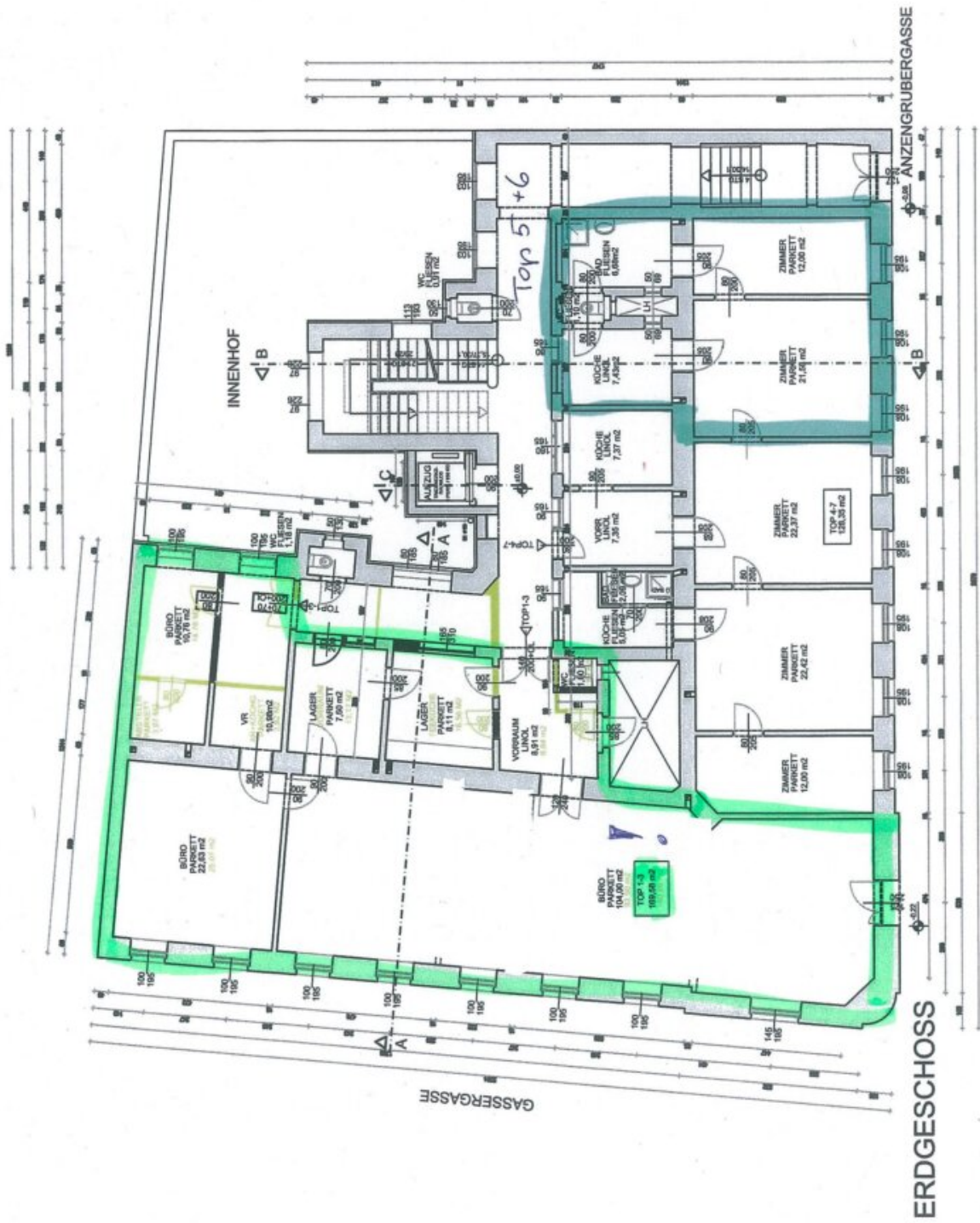












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Gewerbeobjekt mit **6-Büros** und einer **Nutzfläche von rund 165,83 m²**.

Aufteilung:

Das Objekt verfügt über 6 Zimmer, Küche, Flur, externes WC.

Beheizt wird das Büro mittels Gasetagenheizung.

Das Objekt wird **unbefristet** vermietet.

Es fällt eine **Kaution von rund € 6.600,--** an.

Der **Bezug** ist **ab 01.05.2025** möglich!

Gerne können Sie unseren 360-Grad-Rundgang nutzen, um sich vorab einen virtuellen Eindruck zu verschaffen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap