Chalets - Dual Park Pressegger-See!

Objektnummer: 7137/3015

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Presseggersee
Baujahr:	2024
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,80 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m²
Kaufpreis:	398.520,00 €

Provisionsangabe:

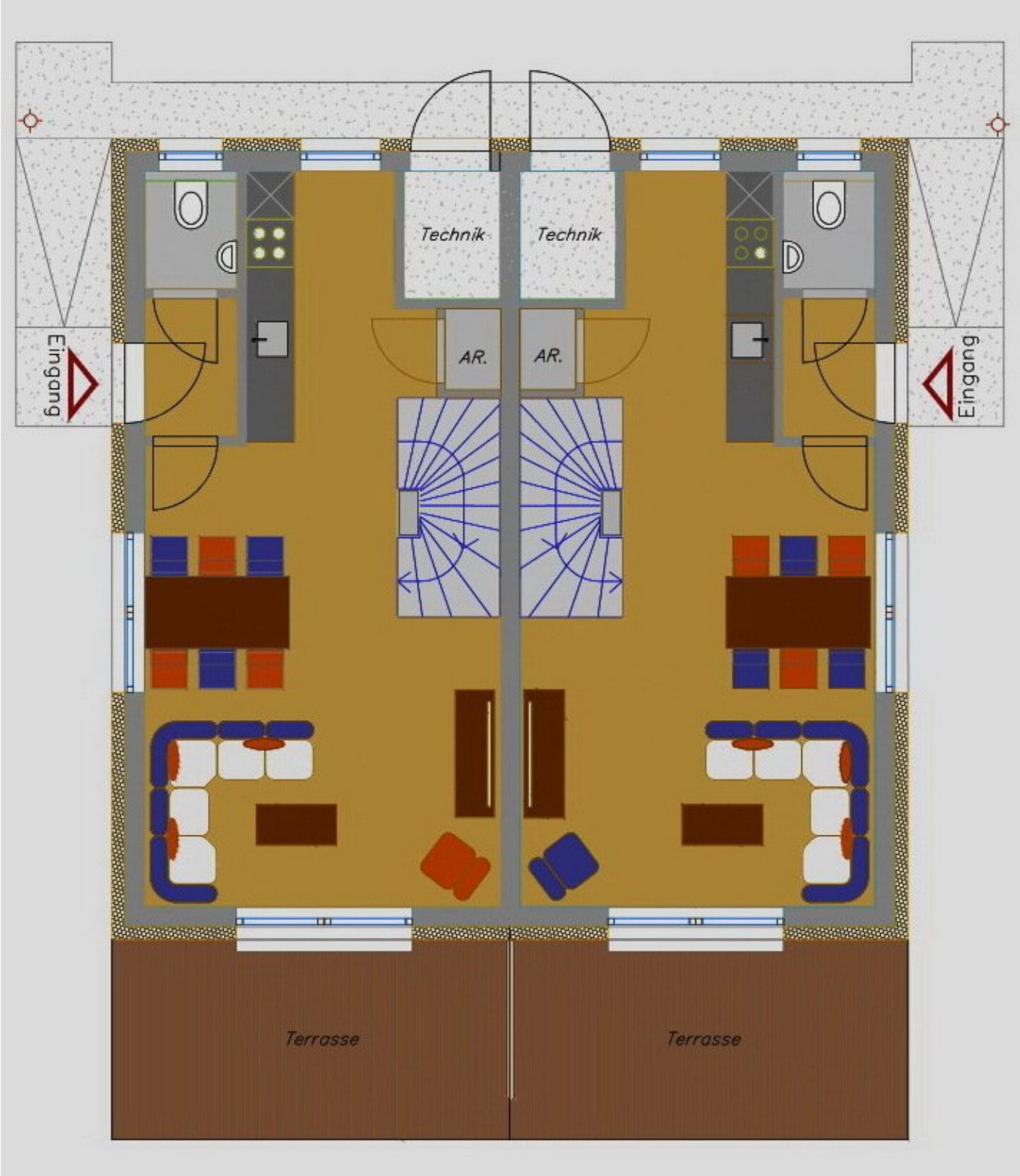
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

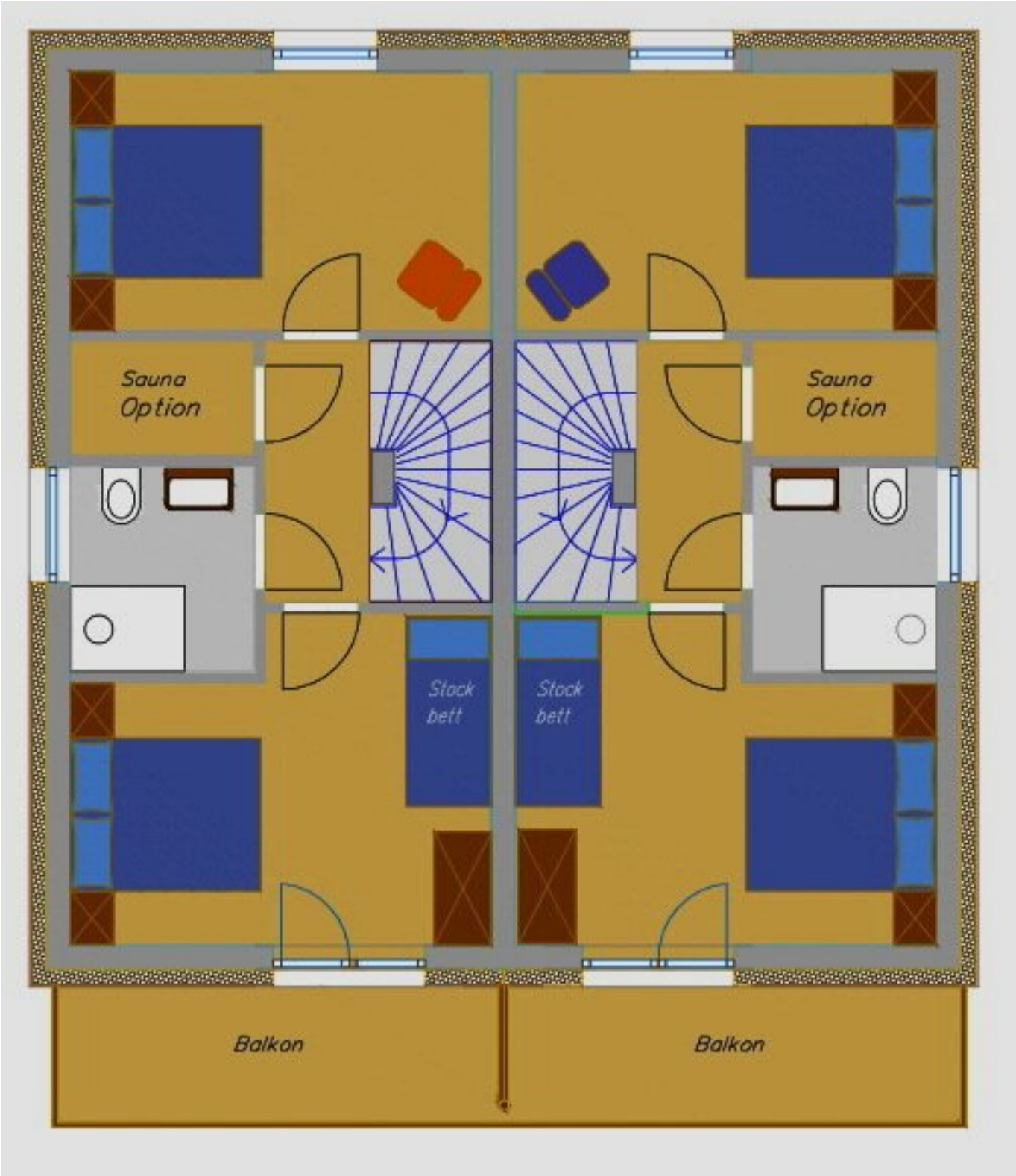
Ihr Ansprechpartner

Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491


Technik
Technik
AR.
AR.
Eingang
Eingang
Terrasse
Terrasse


Sauna
Option
Sauna
Option
Stock
bett
Stock
bett
Balkon
Balkon

Wärmepumpe Haus D
Müll
AR
Stellplatz 15 12,50 m2
Stellplatz 16 12,50 m2
AR
Stellplatz 13 12,50 m2
Stellplatz 14 12,50 m2
Müll
Wärmepumpe Haus E
Stellplatz 20 12,50 m2
Stellplatz 19 12,50 m2
AR
Stellplatz 18 12,50 m2
Stellplatz 17 12,50 m2
AR
öbb
Haus D
TOP D1
TOP D2
Terrasse D1
Terrasse D2
Garten D1 54,4 m2
Garten D2 47,9 m2
Haus E
TOP E2
TOP E1
Terrasse E2
Terrasse E1
Garten E2 48,0 m2
Garten E1 53,6 m2
·167
1207/4
1207/3
Wärmepumpe Haus A
Müll
AR
Stellplatz 3 12,50 m2
Stellplatz 4 12,50 m2
AR
Stellplatz 1 12,50 m2
Stellplatz 2 12,50 m2
Müll
Wärmepumpe Haus B
Stellplatz 8 12,50 m2
Stellplatz 7 12,50 m2
AR
Stellplatz 6 12,50 m2
Stellplatz 5 12,50 m2
AR
Wärmepumpe Haus C
Müll
AR
Stellplatz 11 12,50 m2
Stellplatz 12 12,50 m2
AR
Stellplatz 9 12,50 m2
Stellplatz 10 12,50 m2
Haus A
TOP A1
TOP A2
Terrasse A1
Terrasse A2
Garten A1 72,2 m2
Garten A2 57,3 m2
Haus B
TOP B2
TOP B1
Terrasse B2
Terrasse B1
Garten B2 56,8 m2
Garten B1 64,3 m2
Haus C
TOP C1
TOP C2
Terrasse C1
Terrasse C2
Garten C1 79,4 m2
Garten C2 47,1 m2
1207/2
Weg
Kanal Bestand
Hydrant
wasser pe-100
wasser pe-100
ZUFAHRT
Kanal Bestand
KG 75018 – Vellach

Objektbeschreibung

Einer Einzigartigen 4-Sternen Erlebnis!

Die Chalets - Top A1, A2, - C1, C2, - D1, D2, - E1 en E2 stehen noch zur Verfügung.

Doppelpark Pressegger-See

Nur 50 Meter vom Pressegger-See entfernt, in der Nähe der bekannten und beliebten Ski- und Wandergebiete Nassfeld / Hermagor, entstehen 5 schöne und ansprechende Ferienwohnungen. Der Dual Park Pressegger-See liegt auf einer Höhe von 450 Metern und besteht aus 5 freistehenden Chalets mit 10 Doppelwohneinheiten. Alles im für Kärnten so charakteristischen Baustil gebaut: viel Holz, Steine und ein großes ausladendes Dach.

Hochwertiger Genuss

Kärnten ist vor allem als Land der Genießer bekannt. Dieser Teil Österreichs ist ein guter Ort zum Leben, schöne Seen für Sommerspaß und schöne breite Pisten für herrliche Abfahrten im Winter. Genau hier entsteht ein wunderschöner Ferienpark am Pressegger-See.

Dabei wird großer Wert auf zeitgemäße, funktionale Grundrisse mit hoher Energieeffizienz (zur Sicherstellung niedriger Betriebskosten) gelegt. Die großzügigen Glasflächen lassen maximales Tageslicht zu und bringen die Natur in den Wohnraum. Die großzügigen Terrassen schaffen in der warmen Jahreszeit eine zusätzliche Outdoor-Lounge.

Das Ergebnis stellt sicher, dass die zukünftigen Eigentümer in ein stabiles Projekt mit hohen Qualitätsstandards investieren können. Das Chalet mit stimmigem Gesamtkonzept ermöglicht eine Eigennutzung als Feriendomizil mit interessanter Rendite durch touristische Vermietung ganzjährig.

Die richtige Balance zwischen Luxus und Rendite.

Bei der Entwicklung dieses Projekts haben wir eine gute Balance zwischen Luxus und Rendite gefunden. Alle Appartements und Chalets sind geräumig und haben eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. Wir verwenden nur die besten Materialien. Mit einem Objektkauf im Dual Park Pressegger-See können Sie sicher sein, dass Sie zufrieden nach Hause zurückkehren.

Preise und weitere Informationen

Alle Chalets werden schlüsselfertig übergeben. Die Preise verstehen sich exklusive Käuferkosten.

Fordern Sie detaillierte Informationen an, wenn Sie sich für ein Ferienhaus im Dual Park Pressegger-See interessieren. Wir begleiten Sie von Anfang bis Ende beim Kauf Ihres Ferienhauses. Zusammen mit unserem Finanzberater unterstützen wir Sie in jeder Phase.

Kauf mit Mehrwertsteuerrückerstattung möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap