

**Großzügiges Ziegelmassivhaus in Deutschlandsberg:  
218m<sup>2</sup> mit Balkon, Terrasse & Fußbodenheizung!**



**Objektnummer: 6310/685**

**Eine Immobilie von Immostern Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	218,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 52,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,07
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Renate Hengsberger**

Immostern Service GmbH Consulting Tower  
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3















## Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Ein-Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einem wunderbaren Blick auf die Burg Deutschlandsberg.

Der großzügige Wohn-Koch-Essbereich mit einem Kachelofen bietet auch größeren Familien ausreichend Privatsphäre.

Insgesamt gibt es 5 mögliche Schlafzimmer, eines davon mit einem Ankleideraum und eigenem Badezimmer.

Der 113 m<sup>2</sup> große Keller bietet Büro, den Technikraum, sowie Aufenthaltsflächen, Hobbyräume uvm.

Bezug nach Vereinbarung.

### Eckdaten

- 218m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 113m<sup>2</sup> Kellerfläche
- Einbauküche mit Kochinsel
- 2 Bäder-2 WC
- Wäscheschacht
- Kachelofen mit integrierter Wassertasche zum heizen
- Gasheizung
- 1 Carport + Stellplätze
- Gartenhaus

- Solaranlage 24m<sup>2</sup> für Warmwasseraufbereitung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.