

**unbefristetes Wohnglück in bester Lage**



**Objektnummer: 5889/662100010**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |   |
|------------------------|---|
| Adresse                | Kirchengasse                            |
| Art:                   | Wohnung                                 |
| Land:                  | Österreich                              |
| PLZ/Ort:               | 8435 Wagna                              |
| Baujahr:               | 1988                                    |
| Wohnfläche:            | 75,26 m <sup>2</sup>                    |
| Gesamtfläche:          | 86,47 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                | 3,50                                    |
| Bäder:                 | 1                                       |
| WC:                    | 1                                       |
| Heizwärmebedarf:       | <b>G</b> 90,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete            | 866,97 €                                |
| Kaltmiete (netto)      | 491,47 €                                |
| Kaltmiete              | 788,15 €                                |
| Betriebskosten:        | 296,68 €                                |
| USt.:                  | 78,82 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b> |   |

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

### Provisionsangabe:

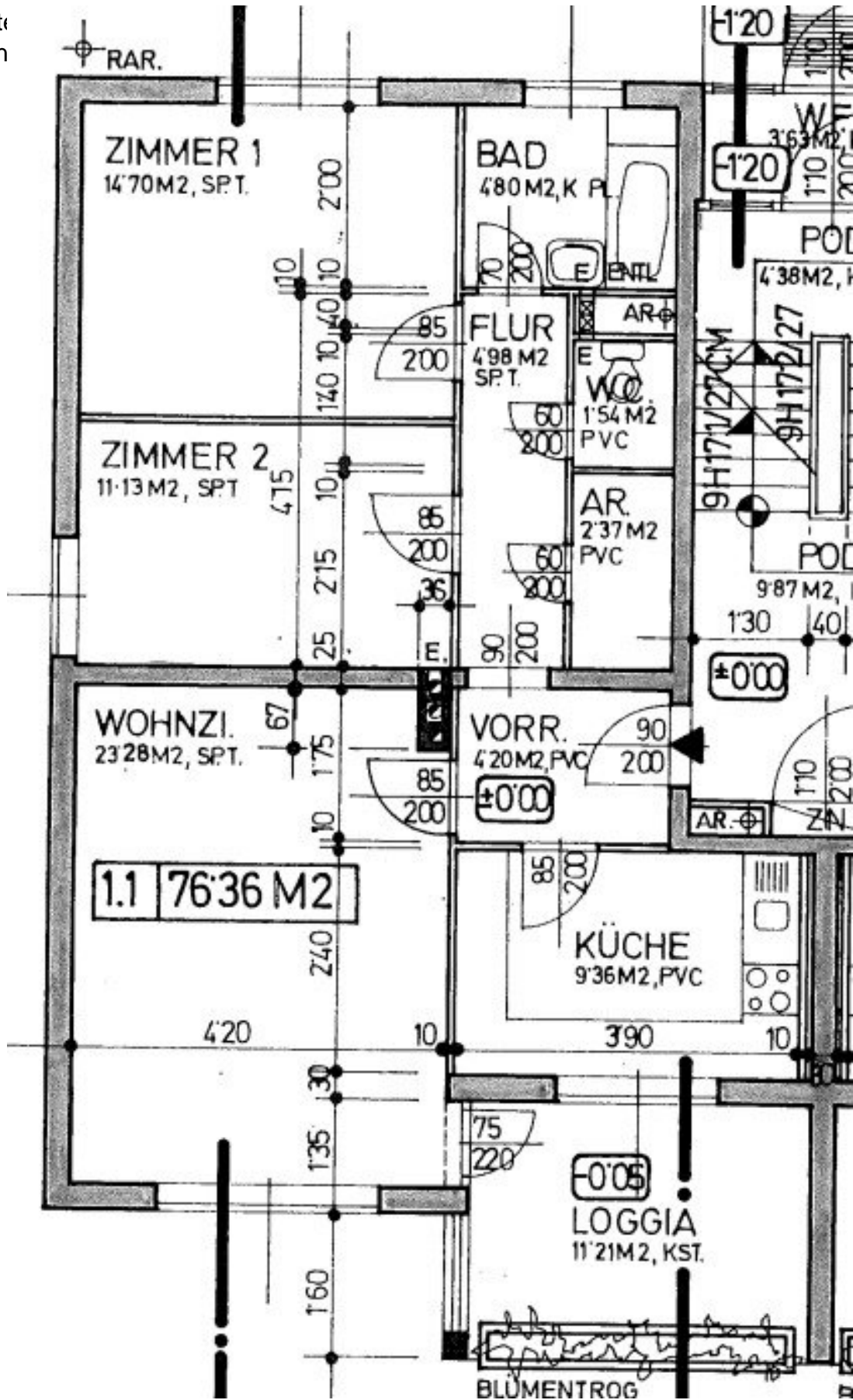
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne st  
Verfügun



## Objektbeschreibung

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.**

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.750m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.500m

Polizei <1.750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap