

altes Gasthaus im Kamptal - tolle Lage!



Objektnummer: 7824

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3573 Rosenberg |
| Kaufpreis: | 350.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

kostenlose
Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Zentrumsnahes Grundstück mit Bestandshaus in Top Lage von Rosenberg zu verkaufen. Bahn und Busstation ist im Ort vorhanden.

Die Liegenschaft mit freiem Blick auf die Burg bietet tolle Erweiterungs- und Ausbaumöglichkeiten.

Derzeit befinden sich einige Wohneinheiten über dem alten Gasthaus mit Keller. Garagen sind vorhanden.

Hervorzuheben ist die einzigartige Lage zwischen Gars am Kamp und Horn.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.