

Baugrundstück mit baubewilligtem Doppelhaus in 8141 Premstätten Fixpreis



Objektnummer: 914

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Kaufpreis:	259.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

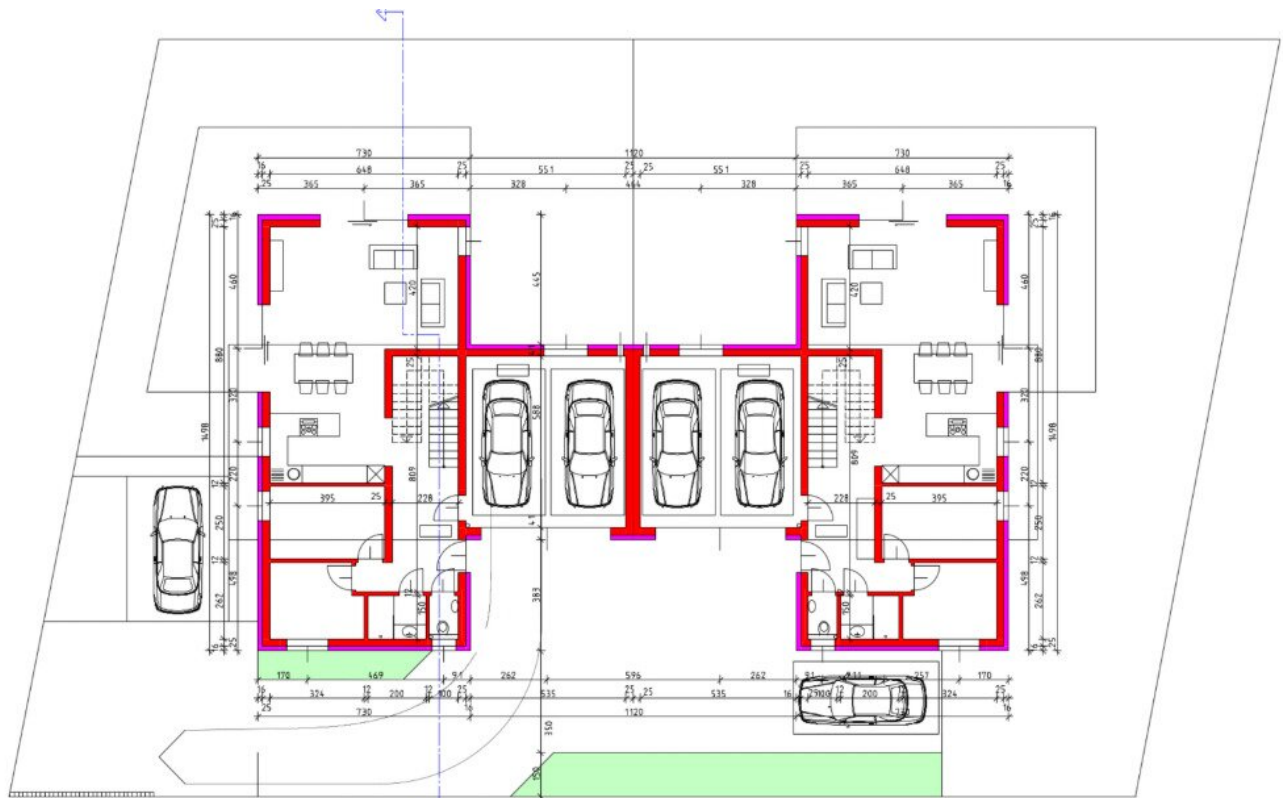
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



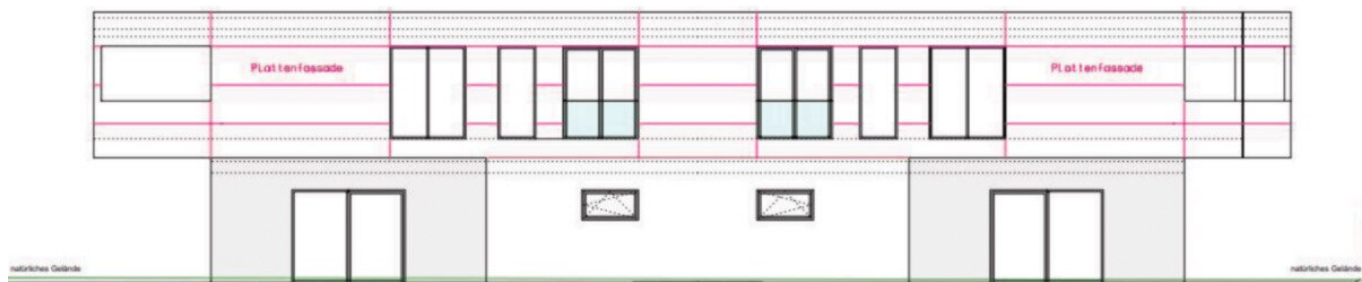




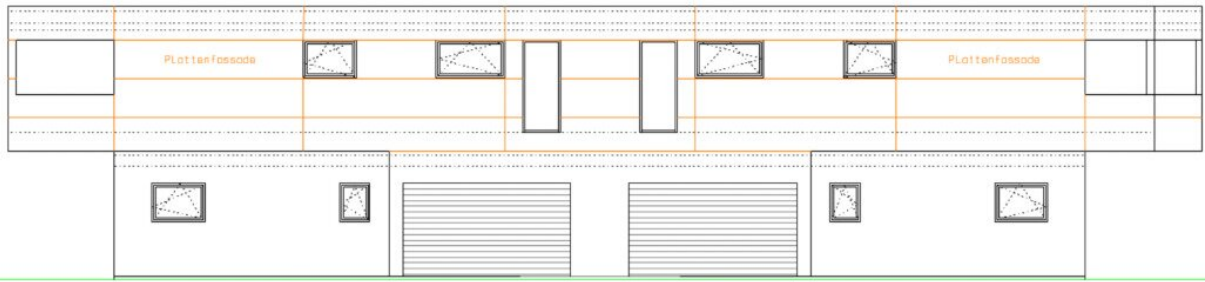
SW-Schacht
 Ø=200, 81 mJA
 Ø=200, 15 mJA
 Ø=200
 l=180cm

GRUNDRISS EG

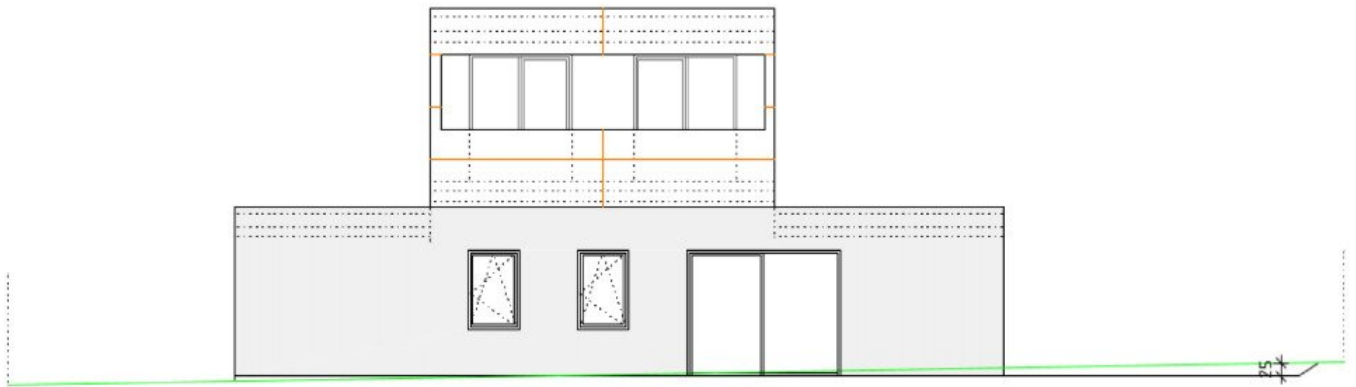




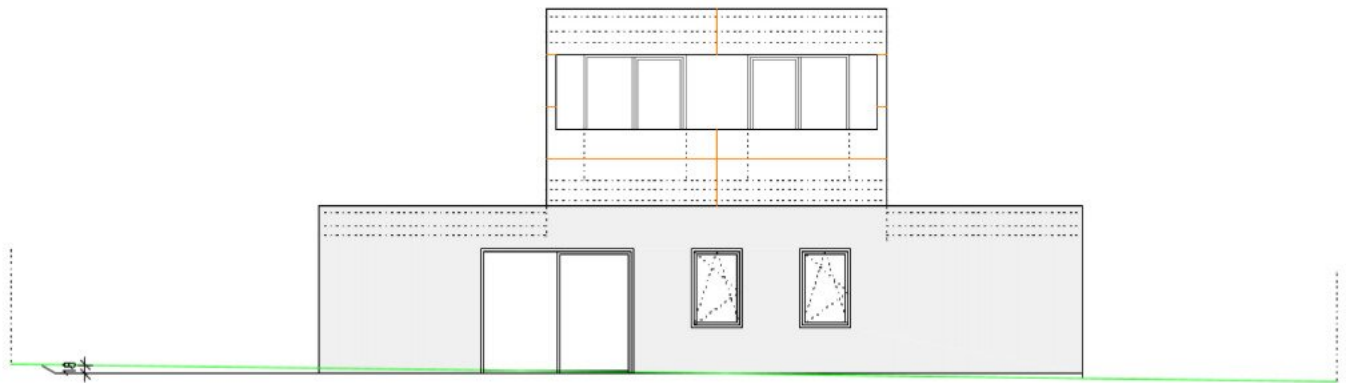
ANSICHT WEST



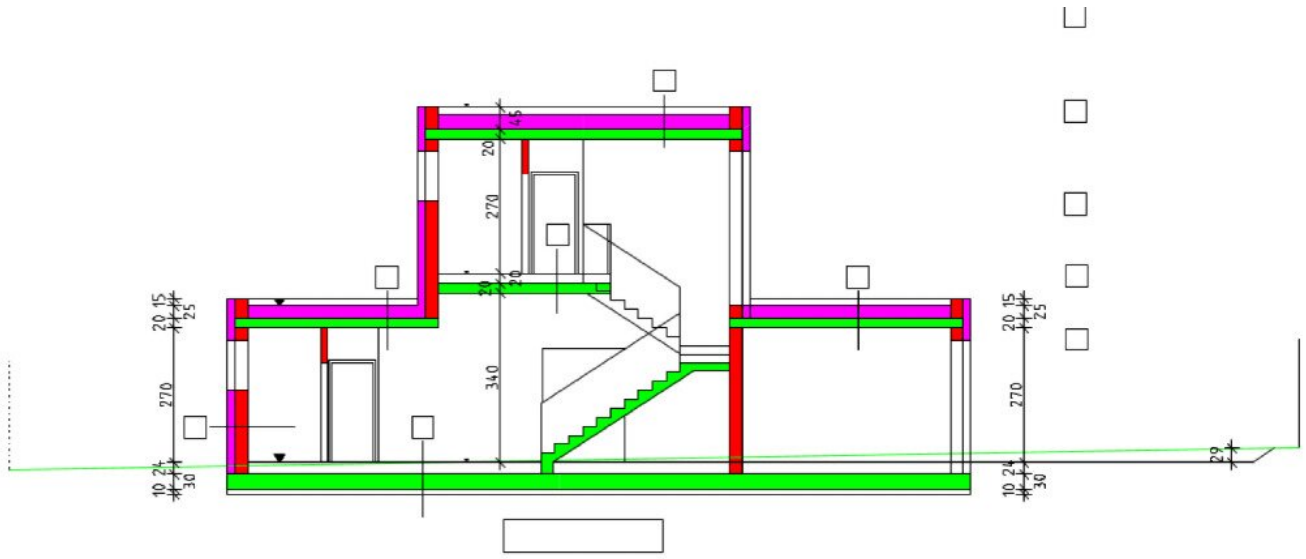
ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein 1.004 m² großes Baugrundstück in Premstätten (Grazer Speckgürtel) zum Verkauf.

Die Baubewilligung für ein Doppelhaus mit Doppelgarage liegt bereits vor.

Fakten zum Grundstück:

- Trinkwasser- und Abwasseranschluss, Strom- und Telefonleitungen liegen an der Grundstücksgrenze.

Fakten zum Bauprojekt:

- Doppelhaus mit Doppelgarage
- EG: Vorraum, WC, Bad, Technikraum/Abstellraum, Zimmer/Wohnküche - je 86,25 m², Terrasse ca. 49 m²
- OG: Vorraum, Bad/WC, 3 Zimmer, Schrankraum, großes Bad/WC - je 62,73 m², Terrasse 1x ca. 12 m², 1x ca.14 m²

Vorteile und Highlights:

- Bebauungsdichte: 0,2-0,7
- Die Zufahrt zum Grundstück ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.
- Photovoltaikanlage am Dach.

- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe.

Lage:

- Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr.
- Supermärkte, Apotheken, diverse Ärzte, Banken, Restaurants, Friseure usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und können in wenigen Minuten erreicht werden.
- Der Schwarzlsee befindet sich ca. 7 Fahrminuten entfernt.
- Zur Autobahnauffahrt A2 (Süd-Autobahn) gelangt man mit dem PKW in unter 10 Minuten.
- Die Stadt Graz erreicht man in ca. 20 Minuten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie eine Besichtigung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap