Ein wahres Schmuckstück. 130 m² Wohnfläche, Keller, Balkon, Terrasse, großer Garten und Garage in Radenthein.

Außenansicht - Garten - Haus - Radenthein - kaufen

Objektnummer: 2108

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1937
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	215,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	320.000,00 €

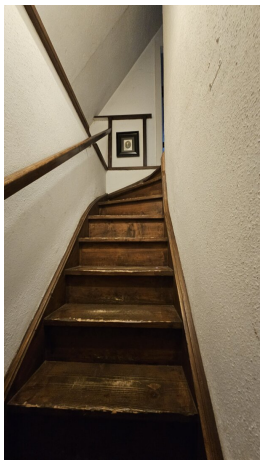
Provisionsangabe:

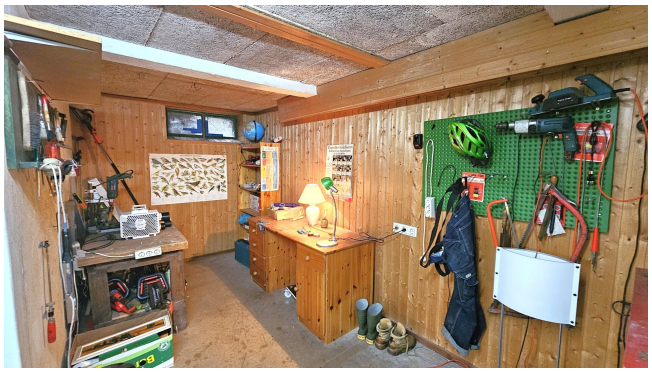
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee





Objektbeschreibung

Sie suchen ein idyllisches Zuhause inmitten der traumhaften Landschaft Kärntens? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie - ein Haus in 9545 Radenthein.

Die Immobilie ist ein wahres Schmuckstück.

Objektvideo: https://youtu.be/j5Mrcfn_NN0

Mit einer Wohnfläche von 130 m² bietet dieses Haus alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Ein großer Garten mit einer Fläche von ca. 2.200 m². Durch die Größe des Grundstückes, können Sie jederzeit das Haus auch ausbauen.

Das Haus verfügt über 4 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Durch die liebevolle Pflege des Hauses ist es in einem guten Zustand und bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Das Dach des Hauses wurde im Jahr 2022 komplett neu eingedeckt und ein Kaltdach errichtet. Ebenso wurde das Dach auf der Garage neu eingedeckt.

Vom Garten aus, auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie den atemberaubenden Bergblick in vollen Zügen genießen. Die Immobilie liegt in einer nicht viel befahrenen Straße.

Der schöne Wohn- und Essbereich mit einem Ausblick in den Garten bietet Ihnen viel Platz und Möglichkeiten.

Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl-Zentralheizung. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein WC und ein Bidet..

Der Dachboden ist ausgebaut und im Keller befindet sich viel Stauraum und eine kleine Werkstatt.

Ein parkähnlicher Garten mit großem Magnolienbaum, anderen alten Bäumen, Tierleben, Eichkätzen und vieles mehr.

Nutzen Sie die Chance auf ein entspanntes und naturverbundenes Leben in dieser wunderschönen Immobilie in Radenthein. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dem Charme und den Vorzügen dieses Hauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen weiteren Fragen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Kärnten!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir

keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap