

Einzigartige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 4732

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	699,68 €
Kaltmiete (netto)	510,54 €
Kaltmiete	636,07 €
Betriebskosten:	125,53 €
USt.:	63,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine einzigartige 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im EG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 63,95 m². Sie betreten die Immobilie durch einen geräumigen Vorraum. Geradeaus befindet sich Badezimmer, in welchem sich eine Dusche und Toilette befindet. Eine weitere Tür, auf der linken Seite, führt über einen großen Schrankraum in die Küche und in das Schlafzimmer. Der Schrankraum hat eine Größe von ca. 13,67 m² und bietet ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Außerdem kann dieser ohne weiteres als Arbeitsplatz benützt werden. Das Schlafzimmer hat ca. 21,12 m² und die Küche ca. 17,24 m². Die Küche bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch und verfügt außerdem über einen Zugang zu dem ca. 4,53 m² großen Balkon.

Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap