

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus in Waizenkirchen !!



Objektnummer: 2854

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

20 Jahre IWS Immobilien Schellerer



Jürgen Fattinger
Immobilienmakler

**Wir verschenken
20 ENERGIEAUSWEISE,
wenn Sie unser Kunde werden!**



Gerhard Schellerer
akad. IM
Owner, Gutachter

Sie denken über Leibrente nach? Wir beraten Sie gerne!

IWS Immobilienwelt Schellerer / Grieskirchen – Herr J. Fattinger
Roßmarkt 31, 4710 Grieskirchen | Tel: 0664 45 754 13 | j.fattinger@immobilien-schellerer.com

IWS Immobilienwelt Schellerer / Wels – Herr G. Schellerer akad. IM / Owner, Gutachter
Linzerstraße 49, 4600 Wels | Tel: 0664 411 95 50 | g.schellerer@immobilienwelt-schellerer.com

www.immobilienvelt-schellerer.com



















Objektbeschreibung

Das Haus teilt sich im Erdgeschoss auf, auf einen Windfang, einen Flur, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Wohn- und Essbereich, einen Technikraum und ein Bad mit separaten WC.

Das Obergeschoss teilt sich auf, auf ein Schlafzimmer, drei Kinderzimmer, und ein Bad mit Dusche und WC.

Die Doppelgarage und die Staubsaugeranlage im Erdgeschoss und Obergeschoss runden dieses Angebot ab.

Das Haus wird in einem schlüsselfertigem Zustand verkauft.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.