

ALTMANNSDORFDER STRASSE: BÜRO / PRAXIS / KANZLEI HÖHE HETZENDOFER STRASSE



Objektnummer: 4230

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altmannsdorfer Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	254,76 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	71,99 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.802,36 €
Kaltmiete	3.502,95 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	700,59 €
USt.:	700,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

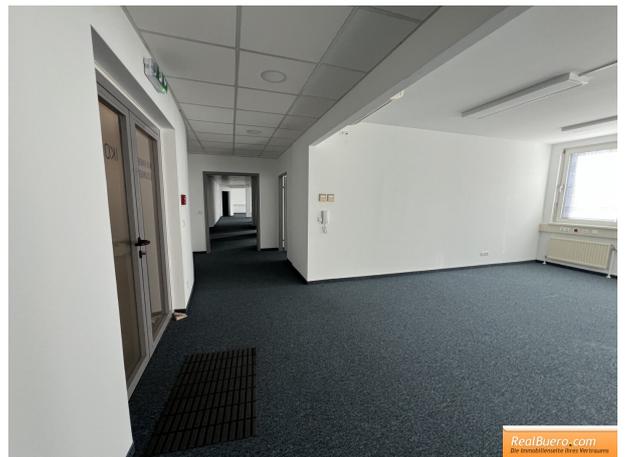
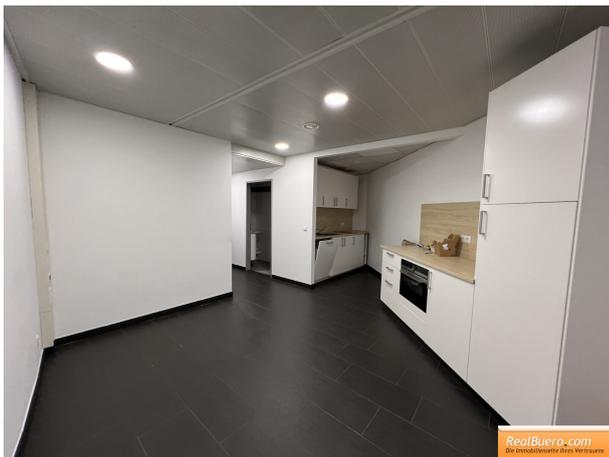
Ihr Ansprechpartner

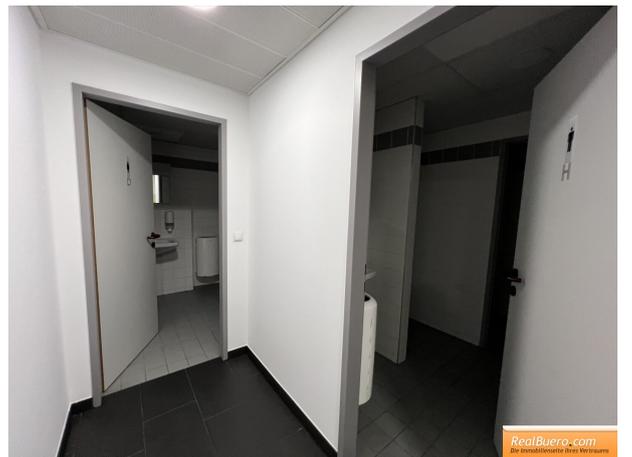
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Büro, Praxis, Seminarräume bestehend aus:

- Vorzimmer
- Teeküche
- 5 Räume
- Getrennte Damen und Herren Toiletten

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 / 10 / 15 Jahre oder auch länger, je nach Bedarf
- 2. Stock mit Lift
- der Mieter **muss** nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein, dann ist aber brutto für netto HMZ/BK + 20%
- Kühlung über Deckensplitgeräte

Monatliche Miete: € 4203,54 inkl. Bk, Ust.

- Nettomiete € 2802,36
- Betriebskosten € 700,59

- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- **KEINE Kaution**
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap