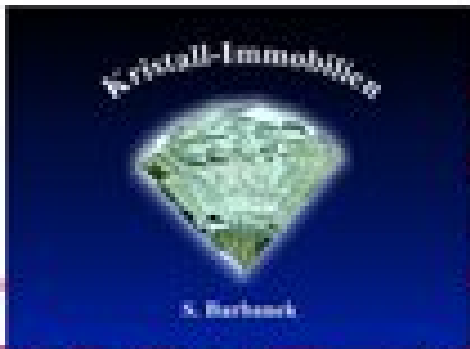


## Super Zinshaus in Neudörfl -7201



**RESERVIERT**

**Objektnummer: 7201**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7201 Neudörfel
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	521,47 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	867,33 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Neudörfli sehr schönes gepflegtes Zinshaus mit 10 Wohnungen zu verkaufen.

Die Mietverträge sind auf 3 Jahre befristet, das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss mit 4 Wohnungen, eine mit Garten 85m<sup>2</sup>

1 Stock mit 4 Wohnungen, Dachgeschoss mit 2 Wohnungen.

Im Keller befinden sich für jede Wohnung ein Kellerabteil ,der Heizraum, eine Tiefgarage und diverse Abstellräume.

Grundstücksgröße 1133m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche 366m<sup>2</sup>

Nutzflächen Wohnungen 521,47m<sup>2</sup>

Parteienkeller Allgemeine Räume Gesamt 867,33m<sup>2</sup>

weitere bietet die Anlage einen Kinderspielplatz, einen Gemeinschaftsgarten sowie 150 m<sup>2</sup> Freifläche an.

Die Wohnungen sind auf 3 Jahre mit Verlängerung vermietet

Eine sehr nette Liegenschaft mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Kaufpreis 950.000.-

Für Besichtigungen Fr Barbanek [0664 1277350](tel:06641277350)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap