

GARTENTRAKT im MITTELZINSHAUS



STRASSEN ANSICHT

Objektnummer: 1413

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	59,30 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	237.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat Potenzial - und einen Balkon!

Das gesamte Zinshaus wird parifiziert und die einzelnen Wohnungen abverkauft. Der Zustand ist "zu sanieren".

Die Planung für das Zinshaus umfaßt auch einen **DG-Ausbau (bereits genehmigt)**. Und jede Wohnung erhält einen Balkon oder eine Loggia!

Aktuell stehen weitere Wohnungen zum Verkauf:

Straßentrakt / 2. Stock / 44,0m² WNFL und 5,40m² Loggia / Kaufpreis € 184,968,-

Straßentrakt / 3. Stock / 43.8m² WNFL und 2,31m² Loggia / Kaufpreis € 175,160,-

Hoftrakt / 1. Stock / 46,8m² WNFL und 2,70m² Balkon / Kaufpreis € 187.240,-

Hoftrakt / 3. Stock / 40,4m² WNFL und 5,70m² Balkon / Kaufpreis € 177.760,-

Hoftrakt / 3. Stock / 67,2m² WNFL und 2,70m² Balkon / Kaufpreis € 270.000,-

Gemäß Baugenehmigung werden außerdem 5 DG-Wohnungen errichtet.

Eine Begehung des Objektes ist kurzfristig möglich, eine Begehung der einzelnen Wohnungen ist nur eingeschränkt möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap