

**NEUWERTIGES ECKREIHENHAUS!!! mit Terrasse, Garten
und eigenem Stellplatz in Steinabrückl**



Objektnummer: 7939/2300161271

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

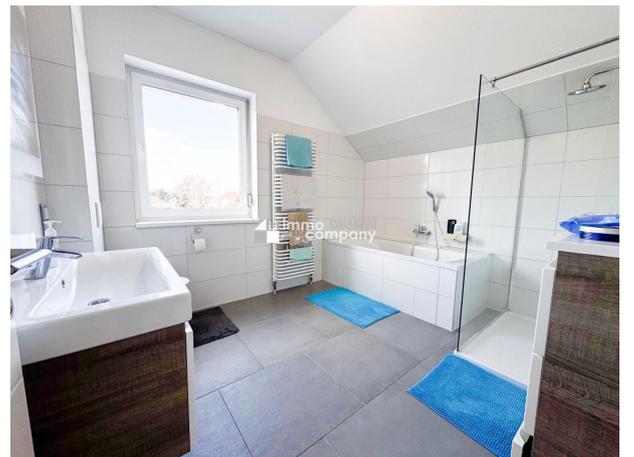
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Steinabrückl, Niederösterreich!

Dieses neuwertige Reiheneckhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Wohnen wünschen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 100 m² und 4 hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder auch als Kapitalanlage.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und bietet Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während die großzügigen Wohnbereiche einladende Rückzugsorte bieten. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für ein behagliches Wohnklima und die eleganten Fliesen verleihen den Räumen eine moderne Note.

Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist und zusätzlich über ein Fenster verfügt. Hier können Sie entspannte Momente genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Terrasse und der Stellplatz runden das Angebot ab und bieten Ihnen zusätzlichen Komfort. Genießen Sie sonnige Tage im eigenen Freien und parken Sie Ihr Fahrzeug direkt vor der Tür – so wird der Alltag zum Kinderspiel.

Die Lage in Steinabrückl zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie sowohl die Vorzüge des ländlichen Lebens als auch die Nähe zur urbanen Infrastruktur genießen können.

Der Kaufpreis von 380.000,00 € ist nicht nur fair, sondern bietet Ihnen auch die Möglichkeit, in eine wertstabile Immobilie zu investieren, die Ihnen langfristig Freude bereiten wird.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Steinabrückl. Hier wartet ein Lebensraum auf Sie, der keine Wünsche offenlässt!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap