

**NEU SANIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN WEIDEN AM SEE
- TERRASSE - RUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1452

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	68,33 m²
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 51,31 kWh / m² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

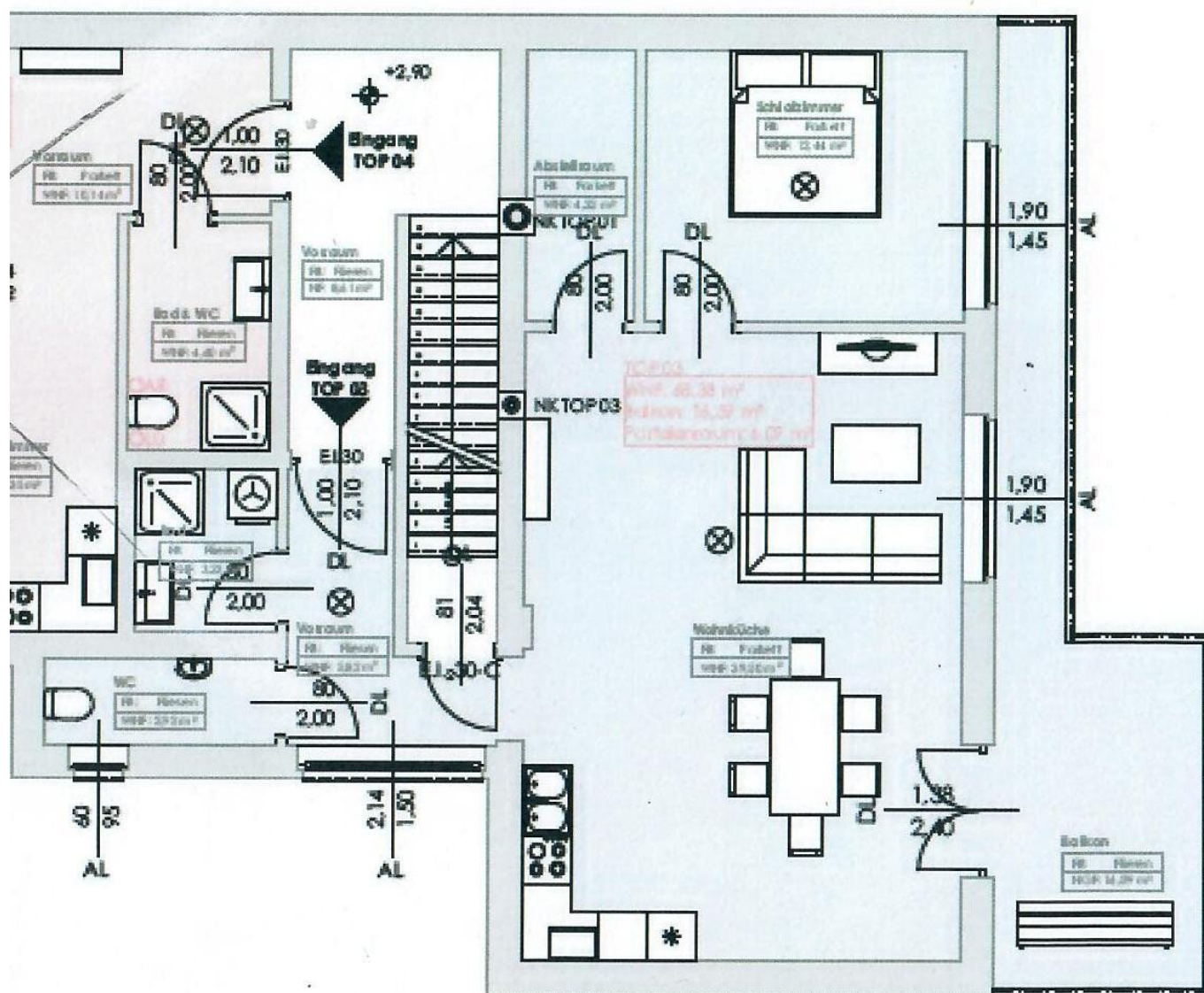
H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese schön sanierte Wohnung liegt im Obergeschoß eines ebenfalls neu sanierten Wohnhauses aus 1962 in der schönen und ruhigen Ortschaft Weiden am See.

Zum Neusiedler See sind es nur wenige Minuten - nach Eisenstadt ca. 30 Fahrminuten.

Das gesamte Wohnhaus wurde in den letzten Jahren generalsaniert - inkl. Dämmfassadade (Wert B) und neuer Gas-Zentralheizung.

TOP 3:

- 68,33 m² / OG / 2 Zimmer / Terrasse ca. 12 m²

Raumaufteilung:

- Eingangs-Bereich/WC
- Bad mit Dusche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Kellerabteil

Die Wohnung ist noch bis März 2026 vermietet, und kann danach bezogen oder weitervermietet werden!

Aufgrund des guten Zustandes und der ruhigen Lage nahe Neusiedler See ist diese Wohnung ideal für Singles und Paare!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.