# Sonniges, ebenes Baugrundstück in schöner Wohnlage

**Objektnummer: 1612/5702**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8272 Sebersdorf |
| **Kaufpreis:** | 85.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immofex

# Objektbeschreibung

Lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden und sichern Sie sich jetzt dieses wunderschöne Grundstück in der idyllischen Gemeinde Sebersdorf in der Steiermark. Mit einer Größe von 942m² und einem Kaufpreis von nur 85.000,00 € bietet dieses Grundstück die perfekte Gelegenheit, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend und bietet Ihnen somit die ideale Umgebung für Ihr neues Zuhause. Dank der zentralen Lage in Sebersdorf sind sowohl der Kindergarten als auch ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe und somit bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Pendler ist dieses Grundstück optimal gelegen, da es eine gute Verkehrsanbindung durch Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof bietet.

Neben der idealen Lage besticht das Grundstück auch durch seine großzügige Fläche von 942m², die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume lässt. Egal ob Sie sich ein großzügiges Einfamilienhaus, ein modernes Mehrfamilienhaus oder eine stilvolle Villa wünschen - hier ist alles möglich. Gestalten Sie Ihren Garten ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie die Ruhe und Natur, die dieses Grundstück bietet.

Auch für Naturliebhaber ist Sebersdorf der perfekte Ort, um sich niederzulassen. Die Gemeinde liegt eingebettet in die wunderschöne Landschaft der Steiermark und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren oder Ausflüge in die umliegenden Berge. Entspannen Sie sich in der Natur und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück in Sebersdorf. Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in der Region macht dieses Angebot zu einer lohnenswerten Investition. Zögern Sie nicht länger und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um mehr über dieses Grundstück zu erfahren. Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

Mit einem Solarpotential von ca 1000-1100kWh/m²a bieten sich auch sehr gute Möglichkeiten für Ihre nachhaltige, autarke Energieversorgung.

Hier: https://www.bad-waltersdorf.gv.at/home/ und

hier: https://www.steiermark.com/de/Thermen-Vulkanland/Orte-in-der-Region/Bad-Waltersdorf_c_841502

finden Sie umfangreiche Informationen und Links zur Hauptgemeinde Bad Waltersdorf und der gesamten Region.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap