

## Baugrundstück in Traumlage in der Niderau zu kaufen



**Objektnummer: 1727/87**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6314 Niederau
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Baugrundstück in Niederau, Wildschönau zu kaufen

Willkommen in Niederau, einem der sonnigsten Orte der Kitzbüheler Alpen! Dieses ca. 500 m<sup>2</sup> große Baugrundstück bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen und dennoch zentralen Lage zu verwirklichen.

#### Highlights:

- ca. 500 m<sup>2</sup> – ideal für ein großzügiges Wohnhaus
- sonnige & ruhige Lage in Niederau
- öffentliche Wasser-, Abwasser- & Kanalanbindung
- direkte Zufahrt über öffentliche Straße
- perfekte Infrastruktur & Nähe zum Skigebiet Ski Juwel Alpbachtal Wildschönau
- Mindestnutzflächendichte 0,3
- BMD max. 2,3

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und **verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der Wildschönau!** Kontaktieren Sie uns für weitere Infos & ein ausführliches Exposé.

**Sebastian Haberl** [+43 664 137 66 42](tel:+436641376642)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.