# Seltene Gelegenheit!!! Betriebsbaugrundstück in Seewalchen am Attersee – 13.600 m²

**Objektnummer: 7819/92**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4863 Seewalchen am Attersee |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Alen Rizvic**

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Willkommen in Seewalchen am Attersee, einem der malerischsten Orte Oberösterreichs, wo sich die Gelegenheit für Ihre unternehmerischen Träume bietet! Hier präsentieren wir Ihnen einen großzügigen Betriebsbaugrund mit einer eindrucksvollen Fläche von 13.600 m² – ideal für Unternehmen, die Wachstum und Entwicklung anstreben.

Dieser erstklassige Standort ist nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hervorragende Verkehrsanbindung gekennzeichnet. Egal, ob Sie Ihre Kunden, Mitarbeiter oder Lieferanten erreichen möchten, die Anbindung an Bus, Bahnhof und die Autobahn ist optimal. So gelangen Sie und Ihre Geschäftspartner schnell und unkompliziert zu Ihrem neuen Unternehmensstandort.

Umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Diese Aspekte tragen nicht nur zur Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter bei, sondern machen auch Ihren Standort für potenzielle Kunden und Partner attraktiv.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einer Region niederzulassen, die für ihre natürliche Schönheit und hohe Lebensqualität bekannt ist.

Seewalchen am Attersee bietet nicht nur eine perfekte Balance zwischen Arbeit und Freizeit, sondern auch ein starkes Gemeinschaftsgefühl und einen lebendigen Wirtschaftsstandort. Die Kombination aus einer idyllischen Umgebung und einer dynamischen Geschäftswelt macht diesen Betriebsbaugrund zu einer einmaligen Gelegenheit.

Zögern Sie nicht! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Der Weg zu Ihrem neuen Unternehmensstandort beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m

Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap