

**Große, nachhaltige & sichere Rendite - Miteigentum an
einer hervorragenden Immobilie**



Objektnummer: 7603/300

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

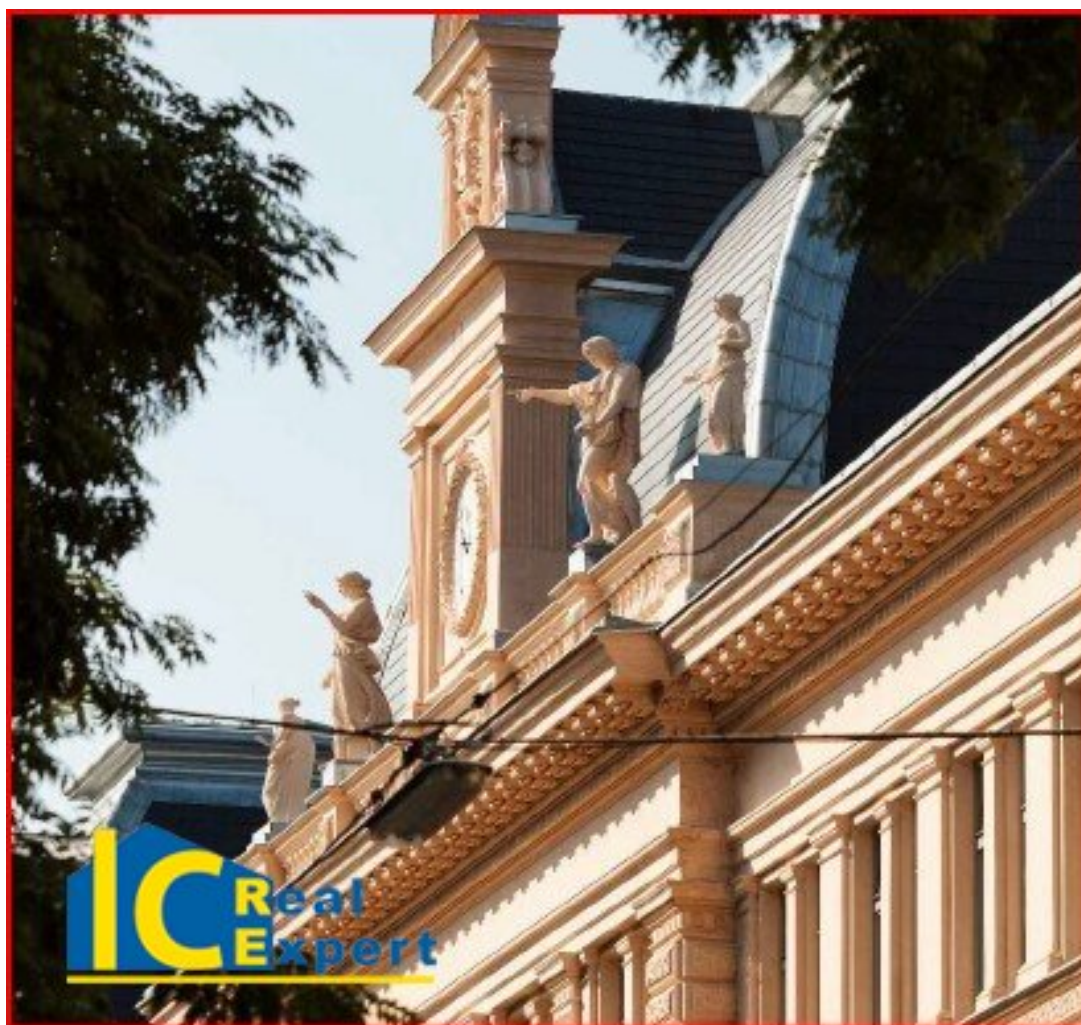


KR Karl Fichtinger

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

T +43 676 884 90 510
H +43 676 884 90 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eine herausragende Investitionsmöglichkeit für Sie !

Dieser attraktive Zinshausanteil mit bekannten Mietern in der begehrten Grazer Innenstadt.

Mit einem Kaufpreis von 550.000,00 € für den 1,5%igen Miteigentumsanteil eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, von den stabilen Mieteinnahmen eines gut gelegenen Objekts zu profitieren. Das Zinshaus besticht durch seine zentrale Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Bus, Straßenbahn oder Bahnhof – hier sind Sie stets bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt in kürzester Zeit. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für Mieter, die die Vorzüge des urbanen Lebens schätzen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer gut funktionierenden Infrastruktur wünschen.

Die Umgebung des Objekts bietet alles, was das Herz begehrt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser. Das sorgt nicht nur für eine hohe Lebensqualität, sondern auch für einen nachhaltigen Ertrag.

Jungfamilien wissen die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders zu schätzen, während Studierende von der Nähe zur Universität und den höheren Schulen profitieren.

So sind alle Annehmlichkeiten des Lebens nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese zentrale Lage macht den Gebäudekomplex zu einem attraktiven Büro- und Wohnort für qualifizierte Mietergruppen.

Investieren Sie in eine Immobilie, die nicht nur als Kapitalanlage dient, sondern auch als Teil einer lebendigen Gemeinschaft. Graz ist bekannt für seine kulturelle Vielfalt und seine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und setzen Sie auf ein Renditeobjekt, das Ihnen nicht nur finanzielle Freiheit, sondern auch eine sichere und zukunftsorientierte Investition bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen um ein Gespräch zu vereinbaren.

Ihr neuer Schritt in eine erfolgreiche Zukunft beginnt hier, rufen Sie an !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap